
PROVINCE

PROVINCIA FORLÌ-CESENA

Avviso d'asta pubblica per la vendita di una casa cantoniera

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA CASA CANTONIERA
SITUATA A FORLÌ IN LOCALITÀ CASEMURATE, LUNGO LA STRADA
PROVINCIALE CERVESE.**

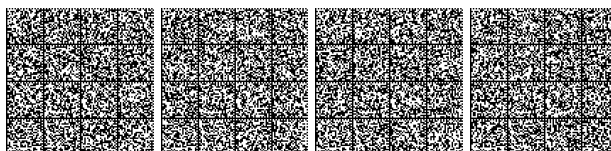
In conformità alla determinazione dirigenziale n.123 del 15 dicembre 2009

SI RENDE NOTO

che il giorno 14 Gennaio 2010, alle ore 11.00, presso la Residenza Provinciale di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9, Forlì, si terrà un'asta pubblica, ad unico esperimento mediante il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, per la vendita della Casa Cantoniera di Casemurate in Comune di Forlì, lungo la Strada Provinciale "Cervese" al civico n. 380, in angolo con la Via Spreti. L'immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico ed è pertanto sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n.42. Con provvedimento n.2011 del 02.09.2009 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna ha autorizzato la vendita.

L'edificio, collocato su un lotto della superficie di mq. 3.347, è individuato catastalmente come segue - Catasto Terreni : Comune di Forlì - Foglio **105** – Particella **32**. Catasto Fabbricati: Comune di Forlì - Foglio **105** - particelle **32** sub.4 cat. A /3 (cl.2 - vani 8,0), **32** sub.5 cat. C /2 (cl.1 - cons. mq. 215) .

Prezzo a base d'asta: Euro 280.000,00 (Euro Duecentottantamila e zero centesimi) - **Deposito cauzione e spese:** Euro 31.000,00 di cui Euro 28.000,00 (Euro Ventottomila e zero centesimi) per cauzione, pari al 10% del valore a base di gara, ed Euro 3.000,00 (Euro Tremila e zero centesimi)



per approssimative spese d'asta, salvo conguaglio.

Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in contanti alla stipula del rogito.

NORME DI GARA

L'asta, che avverrà in unico incanto senza possibilità di successivo aumento, si terrà col sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in aumento rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato, secondo la procedura di cui agli artt.73, lett.c) e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.24 n.827 nonché del vigente regolamento provinciale per la disciplina dei contratti.

Per poter partecipare all'incanto i concorrenti dovranno allegare all'offerta assegni circolari non trasferibili o fideiussione bancaria contenente le clausole di rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e della sua operatività entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del competente Dirigente dell'ente, quale deposito, infruttifero, a garanzia dell'offerta e deposito approssimativo per le spese, salvo conguaglio.

Ad incanto ultimato verranno restituiti ai non aggiudicatari i depositi eseguiti o sollecitamente svincolata la fideiussione bancaria.

Gli interessati all'incanto dovranno far pervenire, per il tramite del Servizio Postale di Stato e a mezzo raccomandata entro il giorno **12 Gennaio 2010**, oppure a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia, Piazza Morgagni 9, Forlì, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **12 Gennaio 2010**, un plico sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo ad assicurare la chiusura e



nello stesso tempo a confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente onde evitare ogni possibile manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura, indicante sul frontespizio il nominativo dell'offerente, nonché la dicitura “ OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 14 GENNAIO 2010 PER LA VENDITA DELLA CASA CANTONIERA DI CASEMURATE”.

Per il ritiro di una copia integrale del bando e per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia di Forlì-Cesena in Piazza Morgagni 9 Forlì, tel.0543 714297.

Il Bando è consultabile anche sul sito INTERNET: www.provincia.forli-cesena.it

Forlì, 15 Dicembre 2009

p. Il dirigente del servizio contratti, appalti e patrimonio dott. Franco Paganelli:
dott. Mauro Maredi

TC09BFE23127 (A pagamento).

