

COMUNE DI EGNA

Avviso d'asta - vendita degli immobili p.ed.91/2 e 92, C.C. Egna

a) Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Egna, Vicesegreteria, Largo Municipio n. 7, 39044 Egna (BZ), cod.

fisc. 80010250217;

b) Forma di gara:

Pubblico incanto per mezzo di offerte segrete ai sensi del R.D. 827/1924,

art. 73, punto lett.

c) Prezzo base di vendita:

Euro 968.350,00, piú IVA al 20%, in conformità al parere di stima del dott.

Alberto Kaswalder dd. 30.03.2002, confermato in data 25.08.2009 dal

responsabile dei Servizi tecnici del Comune

d) Oggetto della vendita:

Le pp.ed. 91/2 e 92, in P.T. 316/II, C.C. Egna, con una superficie di

complessivi 806 m²

Trattasi di un'area nella zona di recupero A – centro storico di Egna, che

attualmente viene utilizzata quale parcheggio a tempo determinato a pagamento

Il piano di recupero prevede la realizzazione di nuova cubatura di 2500 m³

fuori terra su una superficie edificiale di 277 m², oltre di un garage sot-

terraneo pure in funzione degli immobili dei confinanti (p.f. 37, 38 e 55/7),

con accesso vincolante attraverso quest'ultime aree.

L'utilizzazione del volume fuori terra in linea di principio è destinata ad

attività secondarie ed al terziario nonché per uso abitazione. Si rinvia alla

normativa specifica del piano di recupero.



Si rinvia inoltre esplicitamente ai vincoli e servitù iscritti nel libro fondiario.

In caso dovessero trovarsi dei accordi di natura privata in merito ai succitati vincoli nonché allo scopo di un'edificazione funzionale e di un'integrazione armonica della nuova costruzione nell'ensemble adiacente, il Comune di Egna è disposto a deliberare una relativa modifica al piano di recupero, limitata alla minima unità di intervento (M.U.I. 42) di cui all'oggetto.

Si rinvia espressamente alle disposizioni vigenti in materia urbanistica, ed in particolare alla L.P. n. 13/1997, n.t.v.

e) Criterio e modo di aggiudicazione:

Prezzo più vantaggioso per l'amministrazione (più alto). L'aggiudicazione è definitiva a unico incanto e valida anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta.

f) Presentazione delle offerte – termine:

Entro il 02.02.2010 ore 12.00.

g) Apertura offerte e aggiudicazione:

Le offerte saranno aperte il 03.02.2010 alle ore 10.00 presso la sala sedute, III. piano, del Comune di Egna, Largo Municipio 7, 39044 Egna (BZ).

h) Cauzione :

€ 193.670,00 (20% del prezzo base) quale cauzione in forma di deposito presso il tesoriere del Comune o in forma di fidejussione bancaria

i) Validità dell'offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione

j) Pagamento del prezzo:

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione

k) Stipulazione del contratto:



Per l'Amministrazione l'aggiudicazione diviene vincolante con la stipula del contratto tramite l'Ufficio contratti

l) La consegna dell'immobile avviene entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto di compravendita

m) Documentazione e capitolato condizioni

Disponibili presso il Vicesegretariato del Comune, Largo Municipio 7, Egna (BZ), tel. 0471/829165 e-mail: segreteria2@comune.egna.bz.it,

Egna 09.12.2009

Il sindaco:
dott. Alfred Vedovelli

TC09BFF23163 (A pagamento).

