

**COMUNE DI ROMA***Bando di gara d'appalto***SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto:**

Comune di Roma - Dipartimento X Politiche Ambientali e del Verde Urbano - Piazza di Porta Metronia, 2 – 00183 Roma – Telefono: 06 67109312/5 - Telefax: 06 77205724 - Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Angela Grassi - Telefono: 06 671071321 - Telefax: 06 70454561 - Posta elettronica (e-mail): [giardini@comune.roma.it](mailto:giardini@comune.roma.it) - Indirizzo Internet (URL): [www.comune.roma.it/ambiente](http://www.comune.roma.it/ambiente)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

Comune di Roma - Dipartimento X – IX U.O. Servizio Giardini: Servizio XXVI (Bilancio, Forniture e Servizi, Liquidazioni) - Telefono 06 67109321/2 - Telefax: 06 70497348

**Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

Comune di Roma - Dipartimento X – IX U.O. Servizio Giardini: Ufficio Economato - Telefono: 06 67109341/2 – orario al pubblico: tutti i giorni (escluso il sabato) dalle ore 8,30 alle ore 12,30

**Le offerte vanno inviate a:**

Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte e collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 1 e 2 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO****II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio:**

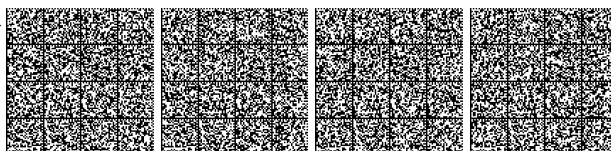
Servizi categoria 27 - L'appalto dovrà essere eseguito nel Comune di Roma presso il Parco di San Placido - Codice NUTS ITE43

**II.1.5) Oggetto dell'appalto:**

Servizio globale di pulizia, manutenzione e presidio delle aree a verde della Casa del Giardinaggio e del Parco di San Placido per il triennio 2010/2012

**II.1.6) CPV: 77311000-3****II.1.8) Divisione in lotti: No****II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:**

Importo complessivo a base di gara € 938.500,00 di cui: € 891.575,00 (€ 624.102,50 a corpo e € 267.472,50 a misura) soggetti a ribasso ed € 46.925,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.



**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

L'appalto decorrerà dal 01/01/2010, o, comunque, dalla data di affidamento del servizio, fino al 31/12/2012.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Le Imprese concorrenti dovranno produrre **-a pena di esclusione-** un deposito cauzionale provvisorio del 2%, pari ad € 18.770,00, dell'importo a base di gara. Il suddetto deposito dovrà essere costituito secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3 del citato "Disciplinare di gara".

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio annualità 2010/2011/2012. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente. In tal caso, a **pena di esclusione:**

- l'offerta dovrà essere tassativamente redatta secondo le modalità e condizioni specificamente indicate alla Sezione 1 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

- Il requisito richiesto al successivo punto III.2.2 sub G) si intende cumulabile, ma l'Impresa mandataria deve concorrere al suo raggiungimento in misura non inferiore al 40%, mentre la/e Impresa/e mandante/i deve/ono concorrere ciascuna nella misura minima del 10%. Ferme le suddette percentuali minime, la capogruppo, a **pena di esclusione**, dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i ed il raggruppamento, nella sua globalità, dovrà raggiungere il 100% del requisito.

L'esecuzione della prestazione dovrà corrispondere alla quota percentuale assunta da ciascun componente nell'ambito del raggruppamento.

L'offerta dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Ai fini della partecipazione il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006. In tal caso il concorrente - **a pena di esclusione** - dovrà presentare la documentazione e le



dichiarazioni previste dal citato articolo 49.

### **III.2) Condizioni di partecipazione:**

Le imprese partecipanti dovranno presentare, **pena l'esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate ai punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3, secondo le modalità tassativamente indicate, pena l'esclusione, alla Sezione 4 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di Consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.1 sub A), B), C), D), E), di cui al punto III.2.2 sub H) e I) e di cui al punto III.2.3 sub M), P) Q) ed R) debbono essere presentati da ciascuna impresa consorziata o raggruppata, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.3 sub N) ed O) dovranno essere presentati dalla capogruppo, il requisito di cui al punto III.2.3 sub L) dovrà essere dichiarato dal soggetto/i che eseguirà/anno le relative prestazioni.

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

A) Certificato rilasciato ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'impresa;
- 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, o cessazione di attività;
- 5) l'attività economica svolta che dovrà essere inerente all'oggetto della presente gara;
- 6) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto e di sospensione di cui all'art.10 della legge 31.5.65, n.575 e successive modifiche;

B) Dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 del decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006, nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

**Nell'ipotesi in cui ricorra una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, così come disciplinato dall'art. 38, comma 1, lettera m quater), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., dichiarazione di aver formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste/ono tale/i situazione/i.**

C) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di regolarità contributiva che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;

D) Ai soli fini informativi, dichiarazione di essere in regola con il disposto di cui all'art.9 Legge 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;

E) *solo in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese*: Dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire il raggruppamento medesimo con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo, della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio



svolte da ciascun componente il costituendo raggruppamento;

F) *solo in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già formalmente costituito*: Mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolta da ciascun componente il raggruppamento.

**E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da dimostrare secondo le modalità indicate alla Sezione 4 del Disciplinare di gara, per l'importo di €. 40,00 - Codice identificativo gara (CIG) 0385342A44**

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

G) Dichiarazione che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi (anni 2007/2008/2009) un fatturato per servizi analoghi al settore oggetto della presente gara non inferiore ad €. 1.400.000,00

H) Dichiarazione del legale rappresentante:

- per le società di capitali: di non trovarsi, al momento della partecipazione alla gara, con un valore del Patrimonio netto inferiore ai minimi richiesti dalla legge per la costituzione della società di cui trattasi;
- per le cooperative: di non avere patrimonio netto negativo
- per tutti gli altri soggetti: di avere un patrimonio netto non negativo nonché una media aritmetica del risultato di esercizio degli ultimi tre anni maggiore di zero;

I) Idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'impresa rilasciate da almeno due istituti di credito.

### **III.2.3) Capacità tecnica:**

L) Dichiarazione di possedere l'iscrizione alla fascia di classificazione "A" di cui all'art. 1 D.M. 274/97;

M) l'elenco dei servizi analoghi al settore oggetto della gara realizzati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, con indicazione degli importi, della data e dei destinatari pubblici o privati;

N) certificazione del Sistema di Qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2000, ovvero UNI EN ISO 9001:2008, relativa al settore oggetto della gara;

O) Dichiarazione di impegno ad istituire, in caso di aggiudicazione, una sede operativa nel Comune di Roma per l'intera durata dell'appalto;

P) Dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere, con rapporto di lavoro subordinato, il personale di cui alla tabella C, allegata al Capitolato Speciale d'Appalto, che verrà trasferito dall'impresa cessante;

Q) Dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni oggetto dell'appalto;

R) Dichiarazione di avere preso piena ed esatta visione del capitolato speciale d'appalto, di rispettarne tutti gli oneri e le clausole, nonché quelle previste dal capitolato generale del Comune di Roma, ai



sensi di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

**III.3.1)** La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

**III.3.2)** Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta economicamente più vantaggiosa, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari.

Il ribasso percentuale unico offerto non deve riportare più di tre cifre decimali.

L'offerta sarà valutata in base ai sottoindicati criteri e punteggi:

Criteri	Ponderazione
<b>1. OFFERTA TECNICA</b>	<b>70 così suddivisi</b>
<b>Modalità di esecuzione e organizzazione del servizio</b>	
Attività propedeutiche alla gestione del servizio	15
Organizzazione del servizio: struttura operativa - dimensionamento - professionalità - dotazioni tecniche - metodologie operative	30
Sistemi di controllo per la verifica degli aspetti legati a sicurezza e qualità	10
Migliorie	10
<b>Certificazione BS OHSAS 18001:2007</b>	<b>5</b>
<b>2. OFFERTA ECONOMICA: ribasso percentuale unico mediante offerta a prezzi unitari.</b>	<b>30</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>

I criteri per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica della superiore tabella sono riportati alla Sezione 6 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e tutti i relativi allegati sono disponibili presso l'Ufficio Economato indicato alla Sezione I fino al termine di ricevimento delle offerte. Condizioni per ottenerli e modalità di pagamento: Versamento dell'importo di €. 8,90 presso il suddetto Ufficio Economato.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Entro le ore 10,30 del giorno 22-02-2010

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:**

L'offerta economica e l'offerta tecnica, nonché la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.



**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

180 giorni

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 23-02-2010 alle ore 9,00

**SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI****VI.3) Informazioni complementari:**

La Determinazione Dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I) è la n. 1929 del 21.10.2009. Si procederà, prima della apertura delle offerte, al sorteggio di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

A conclusione della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione all'uopo nominata, i concorrenti potranno prendere visione della data di apertura delle offerte economiche sul sito dell'Albo Pretorio.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà la gara in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

Nel caso di uguale punteggio attribuito all'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006.

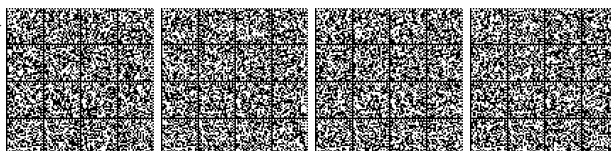
L'Amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere all'applicazione dell'articolo 86, comma 3, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.

Si procederà alla verifica della lista delle categorie previste per l'esecuzione dell'appalto (c.d. Modello B) e all'aggiudicazione in analogia alla procedura indicata all'art. 90 del D.P.R. n. 554/99

E'ammesso il subappalto. Il corrispettivo relativo alla quota parte subappaltabile sarà corrisposto direttamente all'affidatario, secondo quanto stabilito dall'art. 118, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006.

Il possesso di tutti i requisiti meramente dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria dovrà essere comprovato dai medesimi, **pena la decadenza**, mediante consegna di idonea documentazione all'ufficio di cui al punto I.1 entro il termine indicato nella specifica richiesta in tal senso.



La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt.11, comma 10, e 79, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero quello di eventuale non aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma Via L. Petroselli, 50.

**VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.:** 22-12-2009

Il direttore del dipartimento X:  
dott. Paolo Giuntarelli

TS09BFF23266 (A pagamento).

