
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

BAGNOLIFUTURA S.p.a. DI T.U.*Bando di gara d'appalto*

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto dell'amministrazione aggiudicatrice: Bagnolifutura Spa di T.U., via E. Cocchia 28 C.A.P.: 80124 Napoli, ITALIA, Servizio Responsabile: Direzione Affari Legali e Societari (all'attenzione Responsabile del Procedimento Dr.ssa Esposito, Tel 0812424220, Telefax 081/2424100, e-mail: assia.esposito@bagnolifutura.it; indirizzo internet (URL): www.bagnolifutura.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: ORGANISMO DI DIRITTO PUBBLICO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: gara per la concessione del servizio di gestione *Caffetteria* "La Porta del Parco".

II.1.2) Tipo di appalto di lavori e luogo di esecuzione dei lavori: servizi – Categoria di servizi n. 17 Bagnoli - Napoli.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: la presente procedura è finalizzata a disciplinare l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 163/2006, dei servizi connessi alla gestione della Caffetteria situata all'interno del complesso polifunzionale denominato "La Porta del Parco", ubicato in Napoli alla via Nuova Bagnoli - Napoli, di proprietà di Bagnolifutura S.p.A. di T.U..

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 55330000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:

valore stimato iva esclusa euro: il valore complessivo della concessione è stimato in € 180.000,00. (Eurocentoottantamila).

Si precisa che il citato importo ha valore puramente indicativo non essendo previsto alcun corrispettivo per il concessionario. Tale valore è stato determinato moltiplicando il canone minimo richiesto per la concessione del servizio (Euro 30.000,00) per il numero minimo di anni di affidamento previsti (sei), risultando quindi pari all'offerta economica minima che il concorrente potrà presentare per l'aggiudicazione del servizio.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: La durata del contratto è stabilita in anni 6. La Bagnolifutura tuttavia si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per ulteriori sei anni ove ne ravvisi, a suo insindacabile giudizio, l'opportunità.

La Bagnolifutura, inoltre, si riserva di estendere la concessione agli spazi esterni attigui alla "Caffetteria" nonché ad un ulteriore locale denominato "Spazio



Polifunzionale” così come meglio specificato all’art. 3 del Capitolato Speciale di Gara.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione dalla gara:

1) da una **garanzia provvisoria** ai sensi dell’articolo 75 del D. Lgs n. 163/2006 di importo pari al 2% del valore complessivo dell’appalto di cui al punto II. 2.1. La garanzia dovrà essere prestata nel rispetto dei termini e delle modalità di cui al citato art. 75 del D.Lgs. 163/2006. L’offerta dovrà, altresì, essere corredata a pena di esclusione dalla gara, **dall’impegno di un terzo garante a rilasciare garanzia definitiva** di cui all’articolo 113 del D. Lgs n. 163/2006 per l’esecuzione dell’appalto, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario.

2) L’aggiudicatario della gara dovrà presentare **una cauzione definitiva** ai sensi dell’art 113 comma 1e 2 del D.Lgs 163/2006 La cauzione, costituita nei modi di legge (denaro contante, titoli dello Stato o garantiti dallo Stato, fideiussione bancaria), è vincolata per tutta la durata del servizio; alla conclusione del servizio, qualora nulla osti, si procederà allo svincolo della cauzione.

3) L’aggiudicatario dovrà presentare, infine, **le polizze assicurative** per tutti i rischi derivanti dall’esercizio delle attività oggetto di concessione di cui al punto 22.1 del capitolato speciale di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell’appalto:

E’ consentita la partecipazione a tutti i soggetti che rivestano una delle forme giuridiche di cui all’art. 34 del d.lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti economici indicati al successivo punto III.2.

E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero individualmente ed in associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, pena l’esclusione di tutte le offerte presentate in violazione del divieto.

La partecipazione alla gara sotto forma di consorzio, in tutte le tipologie di cui all’art. 34 del d.lgs. 163/2006, è regolata dalla disciplina prevista dal medesimo d.lgs. 163/2006, compresi i divieti di partecipazione plurima ivi stabiliti (cfr. art. 36, comma 5; art. 37, comma 7, d.lgs. cit.).

Ai sensi dell’art. 34, comma 1, lett. e) del d.lgs. 163/2006, si applicano ai consorzi ordinari di concorrenti le medesime disposizioni ed i medesimi divieti previsti per i raggruppamenti temporanei.

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Condizioni di carattere economico e tecnico che l’offerente deve soddisfare

a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad analogo organismo europeo, per le attività coincidenti con quelle dell’appalto.

b) Avere esercitato in via continuativa, negli ultimi tre anni (2006, 2007, 2008), l’attività di caffetteria, ristorazione e/o catering, con un fatturato globale (somma dei tre anni) non inferiore ad euro 800.000,00, per i predetti servizi.

- Per le imprese che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni il requisito di fatturato di cui alla lettera b) deve essere rapportato al periodo di attività (fatturato/3) x anni di attività.

- In caso di ATI:

• il requisito di cui alla lettera a) deve essere posseduto da ciascuna ditta, mentre il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto dalla Capogruppo per almeno il 60%;



- dovranno essere osservate le modalità di presentazione delle offerte precisate dall'art. 37 del d.lgs. 163/2006;
- l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati, deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti e contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista nel Capitolato Speciale di Appalto ed alle norme di legge applicabili.

c) Presentazione di dichiarazioni bancarie da parte di almeno due istituti di credito operanti negli Stati membri dell'Unione Europea o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385 a comprova della capacità economica finanziaria da esibire, a pena di esclusione, in originale in sede di formulazione dell'offerta.

In caso di ATI le referenze bancarie dovranno essere possedute da ciascuna impresa componente o consorziata esecutrice.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI:

III.3.1 La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? No

III.3.2. Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si.

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri sotto enunciati:

OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI DI CUI:

A) Progetto di gestione 35 punti di cui secondo la seguente divisione in sub-criteri:

- performance intesa come esplicitazione dei servizi relativi alle attività di somministrazione in senso stretto ad esempio linea gastronomica, servizio di catering (**max 15 punti**);
- eventuali iniziative ricreative e di animazione proposte, organizzazione/disponibilità degli orari di apertura, organizzazione e numero di personale impiegato (**max 20 punti**);

B) Progetto di allestimento del locale 35 punti di cui secondo la seguente divisione in sub-criteri:

- integrazione architettonica dell'allestimento rispetto all'edificio con particolare attenzione alla spazialità degli ambienti e alle scelte cromatiche e materiche già esistenti; verranno valutate positivamente soluzioni di *interior design* a carattere reversibile in grado di garantire la realizzazione di un ambiente confortevole (**max 20 punti**);
- allestimento funzionale-prestazionale delle scelte architettoniche con particolare attenzione alla perfetta integrazione delle apparecchiature specialistiche nell'ambiente progettato; sarà valutato positivamente l'allestimento in grado di garantire l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte in un ambiente di qualità (**max 10 punti**);
- qualità dei materiali, finiture e trattamento delle superfici proposte (**max 5 punti**).

OFFERTA ECONOMICA MAX 30 PUNTI:

offerta in rialzo sul canone annuo minimo previsto al precedente punto II.2.1) con le modalità di cui all'art 3 punto 2 del Disciplinare di gara.



IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti e informazioni complementari – condizioni per ottenerli: Disponibili fino al **04/02/2010**.

I documenti di gara sono disponibili presso la Bagnolifutura S.p.A di TU via E. Cocchia 28, Napoli, Italia, nei giorni feriali compresi tra la data di pubblicazione del Bando sulla GUCE fino al giorno 04/02/2010 nelle ore comprese tra le 10:00 a.m. e le 12:00 am; Bando Disciplinare e Capitolato di Gara sono altresì disponibili sul sito Internet www.bagnolifutura.it;

Eventuali richieste di chiarimenti e/o quesiti procedurali potranno essere inoltrate a mezzo fax al numero di cui al punto I.1 entro e non oltre il 19/02/2010; tali fax e/o e-mail dovranno riportare il nominativo del mittente ed il numero di fax cui inoltrare la risposta, le domande pervenute fuori termine e/o senza l'indicazione del mittente e/o del numero di fax cui inoltrare la risposta non saranno prese in considerazione, il Responsabile del Procedimento risponderà a tali quesiti a mezzo fax entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione. Le eventuali risposte ai quesiti saranno pubblicati in forma anonima sul sito internet della stazione appaltante, si intenderanno conosciute da tutti i concorrenti e saranno idonee ad integrare a tutti gli effetti la disciplina di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 giorno **04/03/2010**

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni (*da termine ultimo dal ricevimento dell'offerta*)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Data, ora e luogo Prima seduta pubblica data **05/03/2010** ore 10,00; luogo sede della Bagnolifutura Spa via E.Cocchia 28 Napoli Italia.

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?NO*

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) L'appalto sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e dei punteggi indicati nel bando e disciplinare di gara.

b) la Stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua ed idonea.

c) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

d) il partecipante dovrà effettuare in data 04/02/2010 o nell'ulteriore data stabilita dalla stazione appaltante e comunicata almeno 7 giorni prima sul proprio sito internet (www.bagnolifutura.it) il sopralluogo obbligatorio dei locali con le modalità di cui all'art. 2 del Disciplinare di Gara facendosi rilasciare apposita dichiarazione che ne attesti l'avvenuta esecuzione L'attestato di sopralluogo dovrà essere inserito nel plico contenente l'offerta a pena di esclusione dalla gara.



- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- f) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno definite dal foro di Napoli.
- g) Si intendono integralmente riportate nel presente bando tutte le clausole di cui agli artt. 2 e 8 del Protocollo di legalità allegato al disciplinare di gara.
- h) E' vietata la cessione totale o parziale di contratto nonché il subappalto.
- i) i concorrenti sono tenuti al versamento del contributo di euro 20,00 (venti/00) da effettuarsi in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le seguenti modalità:
-mediante versamento on line collegandosi al "Sistema riscossione contributi" disponibile all'indirizzo: <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
-sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale.
I partecipanti devono indicare nella causale:
- il proprio codice fiscale;
- il CIG 0413974625 (che identifica la procedura);
Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta del versamento in originale (o copia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento d'identità in corso di validità) è condizione di esclusione dalla procedura di selezione. A riprova dell'avvenuto pagamento on line, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione. In caso di ATI, costituita o costituenda, il contributo è unico ed è effettuato dalla capogruppo. Qualsiasi altra informazione è reperibile sul sito dell'Autorità dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
- j) Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Assia Esposito – Direzione Affari Legali e Societari.
- l) In applicazione del comma 1 dell'art. 30 D.lgs. 163/2006, la presente concessione è soggetta alla disciplina del Codice Appalti limitatamente alle norme ivi previste e a quelle espressamente indicate negli atti di gara.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO SU GUCE 21/12/2009

Il Direttore Generale:
ing. Mario Hübler

TC09BFM23746 (A pagamento).

