

REGIONE VENETO**Azienda ULSS n. 17**

Este (PD), via Salute n. 14/b
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 00348220286

Bando di gara mediante procedura aperta - Appalto servizio energia per la conduzione e gestione degli impianti delle strutture sanitarie e socio sanitarie dell'Azienda U.L.S.S. n. 17 (CIG n. 0417683AE7)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale: Azienda U.L.S.S. n. 17 via Salute n. 14/b - 35042 Este (PD) - Italia.

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Dipartimento Tecnico Amministrativo - U.O.C. Gestione Tecnica del Patrimonio - via Marconi n. 19 - 35043 Monselice (PD) - Italia; Telefono: 0429/788428; Telefax: 0429/788433; posta elettronica (e-mail): gestione.patrimonio@ulss17.it; indirizzo internet: <http://www.ulss17.it>

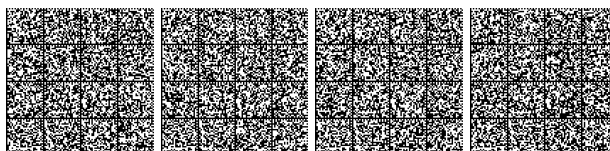
I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Dipartimento Tecnico Amministrativo - U.O.C. Gestione Tecnica del Patrimonio - via Marconi n. 19 - 35043 Monselice (PD); Telefono: 0429/788428; Telefax: 0429/788433.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: Azienda ULSS n. 17 - Ufficio Protocollo - via Salute n. 14/b - 35042 Este (PD) - Italia.

I.5) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Livello regionale/locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione appaltatrice:**

Appalto Servizio Energia per la conduzione e gestione degli impianti delle strutture sanitarie e socio sanitarie dell'Azienda ULSS n. 17.



II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi - categoria 01.

Sito o luogo di esecuzione: Presidi ospedalieri di Conselve, Este, Monselice e Montagnana e strutture socio sanitarie dell'Azienda ULSS n. 17.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Appalto Servizio Energia per la conduzione e gestione degli impianti delle strutture sanitarie e socio sanitarie dell'Azienda ULSS n. 17.

II.1.6) CPV: Oggetto principale 50700000.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI.

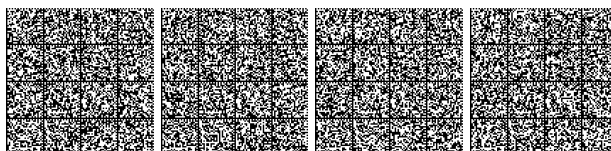
II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo a base d'asta per il periodo di cinque anni € 25.000.000,00= (€ venticinquemilioni/00) , IVA esclusa, di cui € 40.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dal seguente quadro riepilogativo:

- | | |
|--|------------------|
| ▪ Servizio energia impianti termici | € 13.560.000,00= |
| ▪ Servizio energia impianti elettrici | € 8.925.000,00= |
| ▪ Esercizio e manutenzione altri impianti ed apparecchiature | € 700.000,00= |
| ▪ Altri servizi | € 125.000,00= |
| ▪ Lavori di manutenzione straordinaria sostitutiva e per esecuzione di altri lavori su elenco prezzi unitari, accessori ai servizi principali, oneri per la progettazione compresi | € 1.500.000,00= |
| ▪ Lavori di messa a norma, riqualificazione ed ottimizzazione energetica impianti | € 150.000,00= |
| ▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | |



- per l'esecuzione del servizio	€	30.000,00=
- per lavori su EPU	€	7.500,00=
- per interferenze	€	2.500,00=

II.2.2) Opzioni: SI. All'aggiudicatario potranno essere affidati nuovi servizi/interventi analoghi con le modalità indicate all'art. 1.6 del Capitolato Speciale - sezione amministrativa.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 60.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: I partecipanti alla procedura di gara dovranno produrre cauzione provvisoria pari a € 500.000,00= ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le garanzie previste dagli artt. 2.6 e 3.8 del Capitolato Speciale - sezione amministrativa.

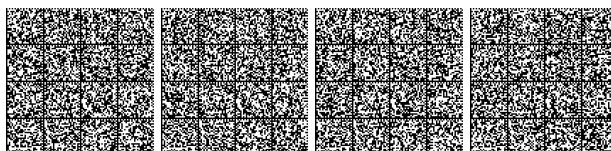
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi aziendali. I termini di pagamento sono disciplinati nel Capitolato Speciale - sezione amministrativa.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: E' applicabile l'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del predetto D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Ogni ulteriore specifica è contenuta nel disciplinare di gara che costituisce integrazione al presente bando.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI. Impegno a gestire eventuale personale dell'Azienda ULSS n. 17, già operante nell'ambito della conduzione degli impianti.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale



Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara, indicate all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. L'assenza delle condizioni preclusive sopra indicate va attestata secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, integrativo del presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando;
- 2) fatturato globale d'impresa, per servizi analoghi, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando;
- 3) almeno due referenze bancarie, in originale, da cui risulti la capacità del concorrente di poter adempiere alle obbligazioni e/o oneri scaturenti dall'appalto.

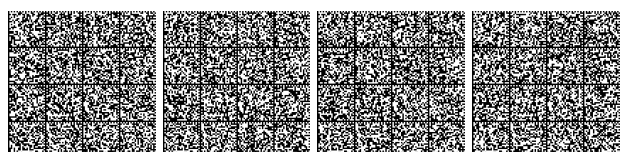
Livelli minimi di capacità economica e finanziaria richiesti:

- l'importo relativo al fatturato globale, IVA esclusa, dovrà essere almeno pari ad € 15.000.000,00=;
- l'importo relativo ai servizi analoghi, IVA esclusa, dovrà essere almeno pari a € 10.000.000,00=

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) elenco dei principali servizi prestati/eseguiti nei tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, riconducibile, in quanto analogo-affine al presente appalto.



L'elenco dovrà contenere almeno l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi (gli stessi devono essere stati eseguiti regolarmente e con buon esito);

- 2) attestazione di qualificazione rilasciata da SOA, ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i., in corso di validità, relativa alla Categoria OG11, classifica VIII;
- 3) certificazione del sistema di qualità della serie europea UNI EN ISO 9001/VISION, ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in corso di validità, relativa al settore di attività EA 28b, attinente a quello oggetto dell'appalto.

Livelli minimi di capacità tecnica richiesti

- dovrà essere dichiarata almeno una prestazione analoga d'importo medio annuo, IVA esclusa, pari almeno a € 5.000.000,00= eseguita regolarmente e con buon esito;

III.2.4) Appalti riservati: NO.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE all'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito con relativa ponderazione:

1. Prezzo: ponderazione 40
2. Progetti preliminari di interventi: ponderazione 20
3. Modalità di gestione dei servizi: ponderazione 30
4. Migliorie sulle modalità di impostazione del piano manutentivo: ponderazione 6
5. Servizio di analisi, diagnosi e gestione energetica: ponderazione 4



IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Documenti a pagamento: SI. Tutta la documentazione, su supporto informatico PDF, può essere ritirata presso l'U.O.C. Gestione Tecnica del Patrimonio dell'Azienda ULSS n. 17 - via Marconi n. 19 - Monselice (PD), esibendo la ricevuta del versamento di € 50,00= sul c/c bancario presso la Cassa di Risparmio del Veneto, Filiale di Monselice (PD), Via Roma n. 71 - codice IBAN IT09 M062 2562 6600 6700 0070 27E, intestato all'Azienda ULSS n. 17, indicando come causale "Appalto Servizio Energia".

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 26 febbraio 2010 ore 12.00.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.7) Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte), con disponibilità a mantenere valida la medesima offerta per almeno altri tre mesi (ex art. 11, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: data: 10 marzo 2010 ore: 09.00 presso l'aula magna del Presidio ospedaliero di Monselice (PD) - via Marconi n. 19.

IV.3.8.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Rappresentanti delle Ditte concorrenti, dotati di idonea procura.

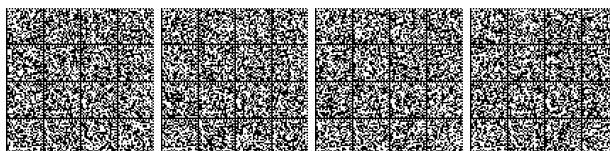
SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO.

VI.3) Informazioni complementari:

Le offerte devono essere redatte e corredate dei documenti prescritti, nonché presentate in conformità alle norme stabilite nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei



rispettivi allegati.

I partecipanti alla gara sono tenuti al versamento del contributo indicato nella deliberazione 01.03.2009 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella misura di € 100,00= e nei modi previsti dalla stessa deliberazione e richiamati nel Disciplinare di gara.

L'Azienda ULSS n. 17 si riserva la facoltà di revocare la presente procedura e di non procedere all'aggiudicazione senza pretese e diritti di sorta da parte dei partecipanti.

L'Azienda ULSS n. 17 si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida a tutti gli effetti, valutata la congruità della stessa rispetto al pubblico interesse.

L'esito della gara verrà reso noto ai partecipanti.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giorgio Melinu.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Veneto; Indirizzo postale: Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio, 2277 - 2278, Città: Venezia, CAP: 30121, Paese: Italia, Telefono: 041/2403911, Fax: 041/2403940, Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto VI.3).

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto VI.3).

VI.5) Data di spedizione del presente bando alla CEE: 24.12.2009.

Il direttore generale:
Giovanni Pavesi

TC10BFK145 (A pagamento).

