

FONDAZIONE BRESCIA MUSEI

Bando di gara - Servizi museali generali, servizi di pulizia e servizio sostitutivo di custodia dei civici musei d'arte e storia di Brescia

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: FONDAZIONE BRESCIA MUSEI

Indirizzo postale: Via Musei, 55 Città: BRESCIA Codice postale: 25121

Paese: Italia

Punti di contatto: SEGRETERIA Telefono: 030 2400640

All'attenzione di: Giuseppe Mazzadi

Posta elettronica: info@bresciamusei.com Fax: 030 2990267

Indirizzo internet: <http://www.bresciamusei.com>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E**PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

SERVIZI MUSEALI GENERALI, SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZIO

SOSTITUTIVO DI CUSTODIA DEI CIVICI MUSEI D'ARTE E STORIA DI

BRESCIA



II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizi

Categoria di servizi N. 14

Luogo principale di esecuzione: Brescia, Italia (IT)

Codice NUTS ITC47

II.1.3) L'avviso riguarda

Un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizi museali generali (vendita e controllo biglietti, guardaroba, informazioni, orientamento logistico e informativo per gli utenti, controllo del flusso dei visitatori e delle condizioni di sicurezza per opere e persone, sorveglianza delle sale museali, nonché servizio sostitutivo di custodia).

Servizio di pulizia di tutti i locali museali, compresi cortili, corpi di guardia, scale d'accesso, spazi comuni e vani tecnici.

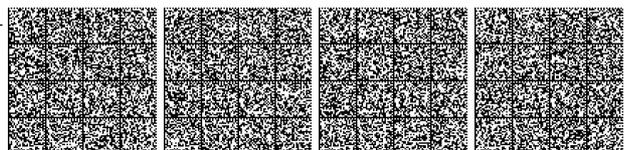
II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale 92521000

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale opzione di cui all'art. 29, comma 1, D.Lgs. n. 163/06 pari a €7.024.251,00 (Euro settemilioniventiquattromiladuecentocinquantuno/00) oltre ad €217.245,00 (Euro duecentodiciassettemiladuecentoquarantacinque/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.



Valore stimato, IVA esclusa: 7.241.496,00 Moneta: EUR

II.2.2) Opzioni

Alla scadenza del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al riaffidamento del servizio consistente nella ripetizione dei servizi oggetto del presente appalto, ai sensi degli artt. 29 e 57, comma 5, lett. b), D.Lgs. n. 163/06 per un ulteriore periodo di 12 mesi alle condizioni specificate nel capitolato speciale d'appalto.

La Stazione Appaltante si avvarrà di tale facoltà tramite comunicazione a mezzo raccomandata A/R entro il sesto mese precedente la scadenza contrattuale.

II.3) DURATA DELL'APPALTO

Periodo in mesi: 24 dall'aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari a €48.277,00 (Euro quarantottomiladuecentosettantasette/00), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75, D.Lgs. n. 163/06. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato e come meglio specificato nel disciplinare di gara.



Si precisa che:

- in caso di ATI costituita, la cauzione dovrà essere intestata al legale rappresentante dell'impresa mandataria, con indicazione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento;

- in caso di ATI non ancora costituite, la cauzione dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e sottoscritta almeno dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, D.Lgs. n.163/06.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75, D.Lgs. n. 163/06 da parte della Stazione Appaltante, nonché l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre, al momento della sottoscrizione del contratto, idonea polizza assicurativa a beneficio della Stazione Appaltante ed avente validità per tutta la durata del contratto, secondo le modalità meglio specificate nel capitolato speciale.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della cauzione provvisoria.



III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

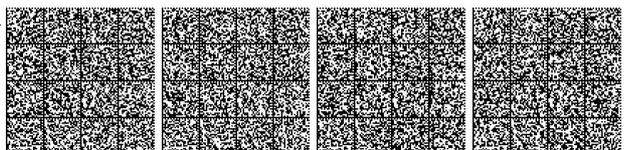
I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. 163/06. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37, D.Lgs. n. 163/06.

A pena di esclusione dalla gara:

- 1) nessun concorrente può presentare più offerte;
- 2) nessun concorrente può presentare offerte in più di un raggruppamento temporaneo;
- 3) il partecipante ad un raggruppamento temporaneo non può partecipare in forma autonoma.
- 4) i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/06 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi e' fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.
- 5) non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in



una delle situazioni di controllo rilevante di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara, fatto salvo la presentazione di idonea segnalazione e giustificazione, così come meglio specificato nel disciplinare di gara.

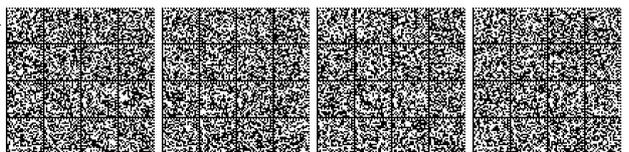
III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42, D.Lgs. n. 163/06 e meglio specificati nel disciplinare di gara, da comprovare per mezzo della prevista dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/00.

Inoltre, i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o presso altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di residenza. Si precisa che il predetto certificato dovrà riportare l'iscrizione nella fascia di classificazione di cui all'art. 3, D.M. n. 274/97 per un importo fino a € 516.457,00 (fascia D). Si precisa che, per quanto concerne i requisiti generali di partecipazione, in caso di RTI, tali requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa, a pena di esclusione. E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, così come disciplinato dall'art. 49, D.Lgs. n. 163/06 e secondo le modalità ivi previste.



III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/00 attestante il possesso dei livelli minimi di capacità economica e finanziaria richiesti e costituiti da:

a) Fatturato globale d'impresa e importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara (sia principali che secondari), realizzati negli ultimi tre esercizi;

b) Almeno due referenze bancarie o di intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/93, rilasciate da primari istituti, di data non anteriore a tre mesi dal termine fissato per la presentazione dell'offerta ed attestanti la capacità economico-finanziaria del concorrente ai fini dell'assunzione dell'appalto.

Si precisa che se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente _____

la costituzione o l'inizio dell'attività, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economico-finanziaria mediante qualsiasi altro documento idoneo a comprovare la predetta capacità economico-finanziaria.

Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. Vedi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

sub a)

- fatturato globale di impresa nel triennio 2006-2008 pari o superiore ad €7.241.495,00 _____ (Euro

settemilioniduecentoquarantunomilaquattrocentonovantacinque/00) _____ IVA

esclusa;

- fatturato specifico nel triennio 2006-2008 per servizi analoghi a quello principale, oggetto di gara (servizi museali), pari o superiore a € 4.344.897,00



(Euro quattromilionitrecentoquarantaquattromilaottocentonovantasette/00)

IVA esclusa;

- fatturato specifico nel triennio 2006-2008 per servizi analoghi a quello secondario oggetto della gara (servizi di pulizia e sanificazione) pari o superiore a 403.705,00 (Euro quattrocentotremilasettecentocinque/00) IVA esclusa

sub b)

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ex art. 2602 c.c., costituiti o costituendi, le referenze bancarie dovranno essere prodotte sia dalla mandataria che da tutte le mandanti. Vedi disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione conforme, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, attestante il possesso dei livelli minimi di capacità tecnica richiesti e costituiti da:

- a) elenco dei principali servizi svolti;
- b) numero di dipendenti, di cui aventi conoscenza della lingua inglese;
- c) certificazione ISO 9001:2000 (qualità aziendale);
- d) certificazione ISO 14001 (gestione ambientale);
- e) certificazione ISO OHSAS 18001 (sicurezza sul lavoro).

Vedi disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

sub a)

- elenco dei principali servizi analoghi svolti nel triennio 2006 – 2008, con la



descrizione del servizio, del periodo di vigenza di ciascun contratto, dell'importo, del nominativo del committente ed aventi un valore complessivo non inferiore a 3.620.747,00 (tremilioneiseicentoventimilasettecentoquarantasette/00).

Nel caso di servizi iniziati prima del triennio ovvero non ancora conclusi nello stesso periodo, sarà considerata solo la quota parte degli stessi svolta con buon esito nel triennio e attestato dal committente.

sub b)

Possesso negli ultimi tre anni, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando di gara, di un organico medio annuo impiegato in servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto non inferiore a 30 unità e con almeno due dipendenti aventi conoscenza della lingua inglese.

sub c), d) ed e)

Sono ammesse parimenti altre prove relative all'impiego di misure equivalenti delle certificazioni indicate, prodotte dagli operatori economici.

Vedi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

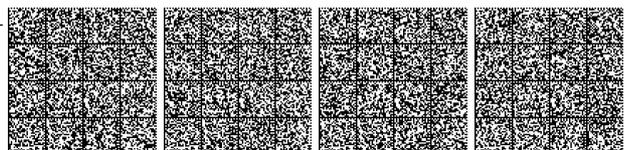
Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO



IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data: 18/01/2010 Ora: 12:00

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 18/02/2010 Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 19/02/2010 Ora: 10:00

Luogo: FONDAZIONE BRESCIA MUSEI, VIA MUSEI 55, 25121

BRESCIA

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai



documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili e ritirabili presso FONDAZIONE BRESCIA MUSEI, VIA MUSEI 55, BRESCIA giorni DA LUNEDI' A VENERDI' nelle ore 9-12 / 15-18 . Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.bresciamusei.com.

- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38, D.Lgs. n. 163/06, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/00, la documentazione prevista dall'art. 49, D.Lgs. n. 163/06 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.

- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 ed 88, D.Lgs. n. 163/06.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. La Stazione Appaltante si riserva inoltre il diritto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.Lgs. n. 163/06, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale.

- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20



giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

- Dovrà essere versata la somma di € 70,00 (Euro settanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet ww.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 0417650FAA.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà inserire nella busta contenente la documentazione per l'ammissione alla gara la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

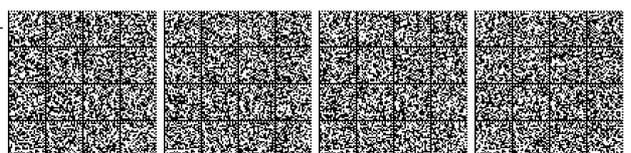
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati inerenti il servizio.

- Le offerte non potranno contenere indicazioni parziali del servizio e non potranno essere sottoposte a condizioni.

- Copia del capitolato speciale debitamente compilato e sottoscritto in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dovrà essere inserito nella documentazione di gara come meglio specificato nel disciplinare.

- Ai fini delle verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, così come previsto dall'art. 48, D.Lgs. n. 163/06, sarà richiesta la seguente documentazione:

- per quanto concerne i requisiti economici-finanziari, bilancio o estratto del medesimo contenente l'indicazione relativa al fatturato globale e specifico



inerente i requisiti richiesti;

- per quanto concerne i requisiti tecnico-organizzativi:

1. requisito sub a): certificati comprovanti l'esito positivo, rilasciati dai committenti per cui il servizio è stato svolto;

2. requisito sub b): curriculum vitae dei dipendenti facenti parte dell'organico dell'azienda;

3. requisiti sub c), d), e): certificati in originale/copia conforme o altra documentazione certificante l'impiego di misure equivalenti delle predette certificazioni.

- Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della documentazione di gara, potranno essere richiesti alla Stazione Appaltante. Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse a mezzo fax al n. +39 030/2990267 e/o via E-mail al seguente indirizzo: info@bresciamusei.com.

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del 03/02/2010. I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara, verranno inviati a mezzo fax e pubblicati sul sito della Stazione Appaltante.

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente gara.



- Si precisa che saranno escluse dalla gara le offerte che non avranno ottenuto un punteggio tecnico pari ad almeno il 50% del 'valore tecnico'. In quest'ultimo caso non si procederà all'apertura delle offerte economiche.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Giuseppe Mazzadi

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia –Brescia.

Il commissario straordinario:
dott.ssa Patrizia Serena

TC10BFM230 (A pagamento).

