

**COMUNE DI ROMA***Avviso di procedura aperta*

- 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma - Sovrintendenza BB.CC.- U.O. Edilizia Monumentale - Via Petroselli, 45 - Tel. 06671071894-06671071896-Telefax 06679130. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvio De Bellis. **Ulteriori informazioni disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte** vanno inviate a: Comune di Roma, Segretariato Generale-Ufficio Protocollo-Via delle Vergini, 18-00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, pena esclusione, alle **Sezioni da 4 , 6 e 7** del Disciplinare di gara.
- 2) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento della “ **Progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria per risanamento conservativo, consolidamento statico ed adeguamento alle normative del Teatro India**”;
- 3) Quantitativo o entità totale: Importo dell'appalto: € 832.687,21 così ripartito: A) importo soggetto a ribasso € 786.607,21 di cui: lavori soggetto a ribasso € 774.000,00; importo oneri progettazione esecutiva soggetto a ribasso € 12.607,21 (escluso C.N.P.A.I.A); B) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 46.080,00.** Il corrispettivo dell'appalto è determinato **a misura e a corpo [la tariffa prezzi adottata è quella del 2007 approvata con deliberazione G.R. n. 195/2007]. Importo dei lavori a misura: € 418.429,53, oltre € 24.911,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Importo dei lavori a corpo: € 355.570,47, oltre € 21.168,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.** L'importo dei lavori è stato calcolato in base alla Tariffa approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. 195 del 20.03.07, mentre gli oneri della sicurezza sono stati calcolati in base alla Tariffa del



C.T.P. di Roma (Comitato Territoriale Paritetico). **Categoria prevalente: OG2, Classifica II**(prevalente)-Importo € 443.340,68. **Categoria scorporabile OG11, Classifica II**(subappaltabile)-Importo € 376.739,32. Il concorrente che non è in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile OG11 potrà associarsi verticalmente oppure partecipare con qualificazione nella categoria prevalente OG2 per importo lavori pari ad € 820.080,00 (classifica III); in tale ultimo caso dovrà, pena l'esclusione, dichiarare che intende subappaltare la predetta categoria scorporabile OG11 ad impresa in possesso di idonea qualificazione. **I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 e 8 del D.P.R. n. 34/2000. Trattandosi di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. n. 34/2000, per partecipare alla gara è richiesta, oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nelle categorie e classifiche sopraindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione classifica III.** Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della **qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata**, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f) bis g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al **punto III.2.3. del bando integrale di gara.**

**4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine per la conse-



**gna del progetto esecutivo** è fissato in **30** giorni naturali e consecutivi dalla verbalizzazione del progetto medesimo; il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **365** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale e nei tempi previsti dal cronoprogramma..

**5) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D.Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari**. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata in base ai criteri e ai punteggi indicati nel bando e nel disciplinare di gara pubblicati all'Albo Pretorio e visionabili sul sito informatico del Comune di Roma.

**Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006.**

**6) Cauzione:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad **€ 16.653,74**.

**7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** il capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (**modello B**) e la documentazione complementare sono visionabili presso l'Ufficio di cui sopra al punto 1 (Via Petroselli 45), ed acquistabili presso l'Ufficio Economato Sovraintendenza BB.CC.-Piazza Lovatelli, 35 (ore 09.30-11.30-Tel. 0667104571-0667104572). Il costo della lista delle lavorazioni e forniture (modello B)



è di € 10,00, ed il costo del capitolato d'oneri e della documentazione complementare è di € 30,00.

**8) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **10,30** del giorno

no. 24-02-2010

**9) Data ora e luogo di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 25-02-2010

alle ore 9,00.

**10) Informazioni complementari:** E' previsto l'obbligo del sopralluogo che dovrà essere effettuato nei giorni di giovedì, ore 10.00, previo appuntamento con l'Ufficio di cui al punto 1. L'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, firmato dal Rappresentante dell'Amministrazione, dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta dei documenti come previsto dal Disciplinare di gara. In caso di R.T.I. dovrà essere presentato dalla sola Impresa Capogruppo. Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

**Codice identificativo gara (C.I.G.): 0177400B19.** Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

Il dirigente: arch. Maurizio Anastasi

TS10BFF380 (A pagamento).

