

REGIONE DEL VENETO**Azienda ULSS n. 17**

Avviso relativo agli appalti aggiudicati - Concessione di lavori pubblici per costruzione del «Nuovo Polo Ospedaliero Unico per acuti dell'azienda ULSS n. 17» (art. 144, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: **Azienda U.L.S.S. n. 17**; Indirizzo postale: **Via Salute n. 14/B**; Città: **Este**; Codice postale: **35042**; Paese: **Italia**

Punti di contatto: Coordinamento "Ospedale Unico", all'attenzione di: **Ing. Clemente Toniolo**; Telefono: **0429788434**; Fax: **0429788620**; Posta elettronica: **clemente.toniolo@ulss17.it**

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: **<http://www.ulss17.it>**, Profilo di committente: **<http://www.ulss17.it>**

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPI SETTORI DI ATTIVITÀ

☒ Autorità regionale o locale; ☒ Salute

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **NO**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. per l'affidamento del contratto di concessione di costruzione e gestione relativo alla realizzazione del "Nuovo Polo Ospedaliero Unico per acuti dell'Azienda ULSS n. 17"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Lavori ☒; Progettazione ed esecuzione ☒; Sito o luogo principale dei lavori: Comuni di Monselice (Padova) e di Este (Padova); Codice NUTS: **ITD36**

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

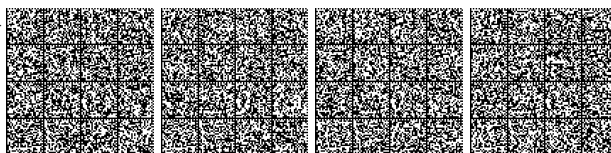
Concessione di costruzione e gestione avente ad oggetto progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori per la realizzazione del "Nuovo Polo Ospedaliero Unico per Acuti dell'Azienda ULSS 17", come previsto dagli elaborati costituenti il progetto definitivo; gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi rivolti all'Azienda U.L.S.S. n. 17 e dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: 45.21.51.40-0

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI**II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI****II.2.1) Valore finale totale degli appalti (indicare solo in cifre)**

Il valore complessivo dell'investimento è pari ad Euro 142.813.577,00=, IVA esclusa.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di Procedura: Ristretta.**

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati in seguito:

1. livello iniziale dei corrispettivi. Ponderazione: 34.
2. durata della concessione. Ponderazione: 7.
3. prezzo di cui all'art. 143, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. Ponderazione: 5.
4. tempo di esecuzione dei lavori. Ponderazione: 4.
5. rendimento (T.I.R. di Progetto). Ponderazione: 4.
6. aggiornamento dei corrispettivi. Ponderazione: 4.
7. penale sul canone integrativo per la disponibilità di cui all'art. 23.5 del contratto. Ponderazione: 2.
8. valore tecnico ed estetico e funzionale dell'opera. Ponderazione: 21.
9. modalità di gestione e qualità dei servizi. Ponderazione: 19.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

C.U.P.: J49H08000040001 CIG (SIMOG): 0238661548

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: SI

In caso affermativo:

Bando di gara: ☒;

Numero del bando nella GU: **2009/S 4-004654 del 08/01/2009**

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Appalto N. 001; Titolo: Nuovo Polo Ospedaliero Unico.

V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE: 24/11/2009

V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 3

V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO

Denominazione ufficiale: **R.T.I. con capogruppo la società S.A.C.A.I.M. S.p.A. CEMENTI ARMATI ING. Mantelli**; Indirizzo postale: **San Marco, 3831**; Città: **Venezia**; Codice postale: **30124**; Paese: **Italia**;
Posta elettronica: **gare@sacaim.it**; Telefono: **041 2581911**; Fax: **041 2581912**.

V.4) INFORMAZIONI SUL VALORE DELL'APPALTO

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore, IVA esclusa: Euro 133.825.971,20= (investimento).

Valore finale totale dell'appalto:

Valore, IVA esclusa: Euro 142.813.577,00= (investimento).

V.5) E' POSSIBILE CHE IL CONTRATTAO VENGA SUBAPPALTATO: SI

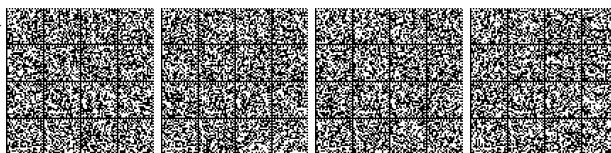
In caso affermativo, indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi: **Non noto**.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- a) l'appalto per la concessione di lavori pubblici relativo alla progettazione esecutiva, alla costruzione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico per acuti dell'Azienda U.L.S.S. n. 17 è stato aggiudicato definitivamente con deliberazione n. 1161 del 24 novembre 2009 al R.T.I. con capogruppo la società S.A.C.A.I.M. S.p.A. CEMENTI ARMATI ING. MANTELLI di Venezia;
- b) il canone annuo complessivo dei servizi è di Euro 14.328.351,10=, IVA esclusa;



- c) il canone annuo integrativo per la disponibilità è di Euro 3.270.000,00=, IVA esclusa;
- d) il canone annuo per le attrezzature elettromedicali è di Euro 3.047.958,75=, IVA esclusa;
- e) il ricavo annuo dei servizi a tariffa è quantificato in Euro 794.600,00=, IVA esclusa;
- f) il prezzo di cui all'art. 143, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 è di Euro 84.175.650,09=, IVA inclusa;
- g) la durata della concessione è di 330 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, di cui 6 mesi per la progettazione esecutiva, il collaudo e l'attivazione dell'opera, 24 mesi per l'esecuzione delle opere e 300 mesi per la gestione dei servizi e dei servizi commerciali;
- h) i canoni per i servizi, ad eccezione dei servizi di cui all'art. 21.4 del contratto di concessione di lavori pubblici, verranno automaticamente rivalutati, all'inizio di ogni anno solare mediante applicazione agli stessi del 99,9% della variazione dell'indice ISTAT annuo nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (indice NIC), intervenuta tra il mese di dicembre 2008 ed il mese di dicembre dell'anno precedente a quello di rivalutazione;
- i) il canone relativo ai servizi di cui all'art. 16.1, lettere b), c) e d), del contratto di concessione di lavori pubblici, sarà adeguato con le modalità previste nel rispettivo capitolato prestazionale, con l'applicazione del ribasso dello 0,1%;
- j) la penale sul canone integrativo per la disponibilità di cui all'art. 23.5 del contratto di concessione di lavori pubblici è pari al 10% del canone integrativo per la disponibilità;
- k) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Clemente Toniolo, con recapiti come al punto I.1)

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Veneto**; Indirizzo postale: **Cannaregio, 2277; Città: Venezia**; Codice postale: **30122**; Paese: **Italia**; Telefono: **0412403911**; Fax: **0412403940**; Posta elettronica: **seggen.ve@giustizia-amministrativa.it**; Indirizzo internet (URL): **www.giustizia-amministrativa.it**

VI.3.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 e s.m. e i., avverso il presente atto può essere proposto ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23 bis della legge n. 1034/1971.

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Denominazione ufficiale: **Azienda U.L.S.S. n. 17 – Ufficio Affari Legali**; Indirizzo postale: **Via Salute n. 14/B; Città: Este**; Codice postale: **35042**; Paese: **Italia**; Telefono: **0429 788641**

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 14/01/2010.

Il responsabile unico del procedimento:
ing. Clemente Toniolo

