

**CITTÀ DI TORINO**

*Avviso di procedura aperta n. 23/2010*  
*C.U.P. n. C16J09000190004 - C.P.V. n. 45454000-4*

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA CASA DI  
OSPITALITA' NOTTURNA VIA FOLIGNO n. 10.

**- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato -  
Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino  
(Italia) - [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) - dott.ssa Rossella SAGGIORO -  
Tel. 011/4422253 - Fax 011/4421910 - Indirizzo di posta elettronica:  
rossella.saggioro@comune.torino.it.

- Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono  
disponibili presso: Settore Tecnico Settore Tecnico Ristrutturazioni e  
Nuove Opere per il Sociale, Piazza E. Filiberto 15/d, 10122 Torino, tel.  
011-443.2242/2211/2212 - fax 011-443.2219/442.1545.

- Le offerte vanno inviate a: Comune di Torino - Protocollo Generale -  
Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/4423228.

**- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di  
esecuzione:** appalto di lavori pubblici - Città di Torino.

**L'appalto non è suddiviso in lotti**

**- Ammissibilità di varianti:** NO

**- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

IMPORTO BASE: Euro 930.000,00, oltre Euro 20.000,00 per oneri  
contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE



DELL'APPALTO: Euro 950.000,00.

**- CATEGORIE RICHIESTE:**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG2 - CLASSIFICA: III - Euro 435.195,37**

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99):

Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS6 - Importo lavori: Euro 134.693,78.

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (art. 74 D.P.R. n. 554/99, ed artt. 37 comma 11 e 118 comma 2 D. Lgs. n. 163/2006), subappaltabili nei limiti del 30%**

Lavorazione: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - Categoria: OS30 - Importo lavori: Euro 149.330,78.

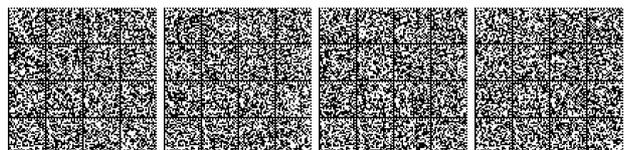
Le lavorazioni della categoria OS30 possono essere eseguite soltanto da imprese in possesso della predetta qualificazione con esclusione dell'equivalenza con la categoria OG11.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99 e art. 74 comma 2°) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie, ai sensi dell'art. 201 comma 4 del dlgs 163/2006, ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:**

Lavorazione: superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico - Categoria: OS2 - Importo lavori: Euro 31.199,14.

**Si segnalano lavorazioni relativamente alla categoria OG12 - opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale - per Euro 5.330,35.**

- DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori



**- INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****Cauzioni e garanzie richieste:**

deposito cauzionale di Euro 19.000,00; versamento contributo all'Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici di Euro 40,00 (codice C.I.G. 0438118A66)  
Per ulteriori informazioni consultare i punti 2) e 5) del Disciplinare di gara.

- **Principali modalità di finanziamento:** mezzi di bilancio.

- **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

consultare pagg. 10, 11 e 12 del Disciplinare di gara.

- **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** consultare punto 3) del Disciplinare di gara.

- **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** artt. 82 e 86, commi 1,3, 3 bis, 3ter e 4 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, con verifica delle offerte anomale e senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

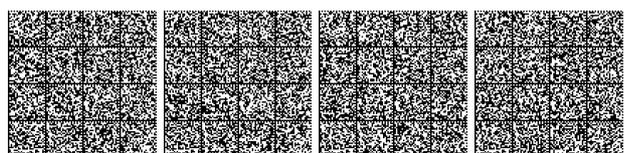
- **Termine per il ricevimento delle offerte:** 13 aprile 2010 entro le ore 10,00.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

- **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 14 aprile 2010 - Luogo: Città di Torino - Ora: 10,00 - in seduta



pubblica

**- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** 8 aprile 2010

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

**- PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45,  
10100 Torino (Italia)

**Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, l'attestazione di cui al punto 3), il documento sottoscritto di cui al punto 4), la ricevuta di cui al punto 5) del Disciplinare di gara e l'eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.**

Il Disciplinare di gara, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel presente estratto, sarà pubblicato, unitamente al presente estratto di bando di gara, sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti).

Responsabile del Procedimento: arch. Corrado DAMIANI

Responsabile Amministrativo: dott.ssa Rossella SAGGIORO

Torino, 10 febbraio 2010

Il Direttore del Servizio Centrale Contratti, appalti ed Economato:  
dott.ssa Mariangela Rossato

TC10BFF4036 (A pagamento).

