

COTRAL PATRIMONIO - S.p.a.*Bando di gara***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Cotral Patrimonio S.p.A.		
Indirizzo postale: Via Bernardino Alimena, 105		
Città: Roma	Codice Postale: 00173	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Roberto De Angelis		Telefono: 06/72055255 – 335.7500303
Posta elettronica: ruproccadipapa@cotralpatrimonio.it		Fax: 06/72058860
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione Aggiudicatrice (URL): www.cotralpatrimonio.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	I punti di contatto sopra indicati	X
	Altro: completare l'allegato A.I	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	I punti di contatto sopra indicati	X
	Altro: completare l'allegato A.II	
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:	I punti di contatto sopra indicati	X
	Altro: completare l'allegato A.III	

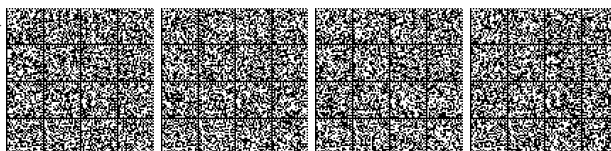
I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale Agenzia/ufficio nazionale o federale Autorità regionale o locale Agenzia/ufficio regionale o locale Organismo di diritto pubblico Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale Altro (specificare) _____ Ente Aggiudicatario – Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Difesa Ordine pubblico e sicurezza Ambiente Affari economici e finanziari Salute Abitazioni e assetto territoriale Protezione sociale Ricreazione, cultura e religione Istruzione Altro (specificare) _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	NO



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice		
Elaborazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori da realizzarsi nel comune di Rocca di Papa (RM) consistenti nel "Recupero della funicolare, restauro della stazione di valle e di monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati".		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori	(b) Forniture	(c) Servizi
Progettazione ed esecuzione		
Sito o luogo principale dei lavori: Regione Lazio - Comune di Rocca di Papa (Roma) Codice NUTS ITE43		
II.1.3) L'avviso riguarda		
un appalto pubblico		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti		
Elaborazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori da realizzarsi nel comune di Rocca di Papa (RM) consistenti nel "Recupero della funicolare, restauro della stazione di valle e di monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati".		
I lavori oggetto del presente appalto risultano organizzati secondo due stralci come meglio descritti all'art. 3 del disciplinare di gara.		
II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
	<i>Vocabolario principale</i>	<i>Vocabolario supplementare (se pertinente)</i>
Oggetto principale	45.23.42.40-0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Oggetti complementari	45.23.31.20-6 45.22.33.00-9 71.30.00.00-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>



II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	NO
II.1.8) Divisione in lotti	NO
II.1.9) Ammissibilità di varianti	NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo posto a base di gara € **9.082.090,49** (Euro novemilioniottantaduemilanovanta/49) di cui:

- Lavori a corpo € **8.376.333,43**;
- Progettazione esecutiva € **362.937,04**;
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, € **342.820,02**

Categorie dei lavori:

OG3 Importo € 7.559.603,78 subappaltabile nel limite del 30%

OG1 Importo € 593.818,29 scorporabile

OS30 Importo € 222.911,35 scorporabile

Attività di progettazione:

Redazione del progetto esecutivo dei predetti lavori, in conformità ai canoni dell'art.93 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e delle disposizioni attuative di cui al D.P.R. 554/99.

Classi e categorie della progettazione:

Ic Importo € 605.937,04

Ig Importo € 382.727,04

IIIc Importo € 227.460,56

V Importo € 3.356.000,71

VIb Importo € 3.389.747,53

VIII Importo € 585.406,13

I lavori oggetto del presente appalto risultano organizzati secondo due stralci come di seguito descritti:

I stralcio: l'importo dei lavori al netto delle spese complessive di sicurezza: **Euro 4.684.225,30** così suddiviso: Categoria OG3 Euro 3.867.495,65; - Categoria OG1 Euro 593.818,30; - Categoria OS30 Euro 222.911,35.

II stralcio: l'importo dei lavori al netto delle spese complessive di sicurezza: **Euro 3.692.108,13** così suddiviso: categoria OG3 Euro 3.692.108,13.

Si precisa che l'offerta dovrà essere riferita all'intero appalto. Il concorrente dovrà compilare la "Lista delle categorie di lavorazioni, servizi e forniture previste per l'esecuzione dell'opera" sia per il I stralcio che per il II stralcio.

L'aggiudicatario dovrà redigere l'intero progetto esecutivo dell'opera.

Si rende noto che la COTRAL Patrimonio S.p.A. procederà all'affidamento inizialmente del solo I stralcio dei lavori. La COTRAL Patrimonio S.p.A., entro e non oltre due anni dalla stipula del contratto, si riserva di affidare all'Appaltatore il II stralcio dei lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni, senza che questo possa sollevare eccezione o pretesa alcuna o richiedere particolari compensi.

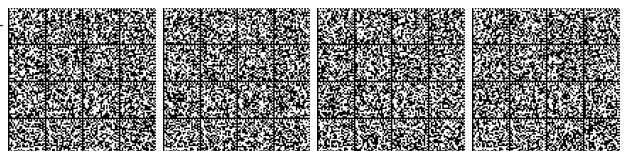
III.2.2) Opzioni (eventuali)	NO
-------------------------------------	----

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni:

85 (ottantacinque) dalla data del verbale di inizio delle attività di progettazione, per la redazione del progetto esecutivo

200 (duecento) dalla data del verbale di inizio delle attività di realizzazione, per l'ultimazione degli stessi



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Il concorrente dovrà presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, da presentarsi unitamente all'offerta, in conformità con quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06 da costituirsi secondo le finalità e modalità di cui al disciplinare di gara.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative in conformità a quanto previsto dagli artt. 113 e 129 del D.Lgs. 163/06 da costituirsi secondo le finalità e le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi assegnati dalla Regione Lazio.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 34, 35, 36, 37 e 38 del D. Lgs. 163/06 ed alle ulteriori condizioni previste nel Disciplinare di Gara, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente a pena di esclusione della gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi punto 6 del Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi punto 6 del Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi punto 6 del Disciplinare di gara

III.2.4) Appalti riservati

NO

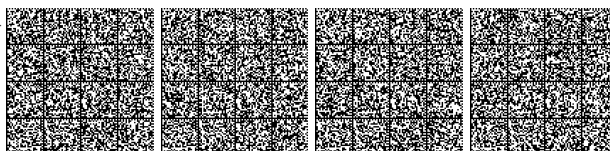
III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

SI



SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) Tipo di procedura**

IV.1) Tipo di procedura
Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito (cfr. Disciplinare di Gara al punto 15)	
Criteri	Ponderazione
1. Valore tecnico dell'offerta per la parte funiviaria	20
2. Valore tecnico delle proposte migliorative delle opere civili	30
3. Organizzazione tecnico operativa delle modalità esecutive e della struttura prevista per lo svolgimento delle prestazioni di esecuzione dei lavori	17
4. Assistenza organizzativa di avvio alla manutenzione dell'impianto	3
5. Offerta economia	30
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto	NO
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti	
Data: 23/04/2010 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12.00
Documenti a pagamento	SI
In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): 30,00 (trenta/00) - Moneta: Euro	
Condizioni e modalità di pagamento: mediante bonifico bancario intestato a:	
COTRAL PATRIMONIO S.P.A.	
IBAN: IT 47 0 01030 03282 000001455952	
La causale del bonifico bancario dovrà recare la seguente dicitura: “Acquisto CD-ROM appalto integrato per il Recupero della funicolare, restauro della stazione di valle e di monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati” . Il bonifico bancario dovrà riportare anche denominazione, indirizzo, partita IVA e/o Codice Fiscale della Società nei confronti della quale deve essere emessa la fattura.	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: 10/05/2010 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12.00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	



ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV
X
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte) periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Data: verrà comunicata successivamente dalla stazione appaltante Luogo: Cotral Patrimonio S.p.A. – Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma (IT). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte SI Possono presenziare allo svolgimento della gara i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, o persone munite di procura dei medesimi

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico	NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari	NO
In caso affermativo, indicare il progetto/programma:	
VI.3) Informazioni complementari (se del caso) Tutte le altre informazioni necessarie per la partecipazione alla presente gara sono contenute nel Disciplinare di gara, disponibile al sito internet www.cotralpatrimonio.it alla sezione "Area Business". In caso di discordanze tra le norme contenute nel presente Bando e quelle contenute nel Disciplinare di gara, si da prevalenza al Disciplinare di gara depositato presso la sede di Cotral Patrimonio S.p.A..	
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio	
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189	
Città: Roma	Codice Postale: 00196
Paese: Italia	
VI.4.2) Presentazione di ricorso Cfr Legge 6 dicembre 1971, n. 1034	
VI.5) Data di spedizione del presente avviso 09/03/2010 (gg/mm/aaaa)	

Cotral Patrimonio S.p.a.
Amministratore delegato: dott. Mauro Calamante

TS10BFM4996 (A pagamento).

