

COMUNE DI ROMA*Avviso di procedura aperta*

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma – Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie – U.O. Attuazione Programmi di Recupero Urbano e OO.PP. (ex Art. 11 L. 493/93), Viale Pasteur n. 1 – 00144 Roma tel. 06 6710 2322 fax 06 6710 2366. Responsabile del Procedimento, Ing. Giorgio Martinelli, tel 06.6710 2369 e-mail: giorgio.martinelli@comune.roma.it

2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani" - Municipio XVIII in Roma.

3) Quantitativo o entità totale: Importo Lavori: € 546.103,50 (IVA esclusa) di cui: soggetti a ribasso d'asta € 525.747,09 (IVA esclusa), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 20.356,41 (IVA esclusa). L'appalto è dato a corpo. La tariffa prezzi adottata è quella del 2007 approvata con Delibera di Giunta Comunale n.250 del13/06/2007.

Categoria prevalente: **OG1**, classifica **II** pari ad € **429.865,66**.

Categoria scorporabile: **OG11**, classifica **I** pari ad € **95.881,43**.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in **365** giorni naturali e consecutivi.

5) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi



dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari.**

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata in base ai criteri e ai punteggi indicati nel bando e nel disciplinare di gara pubblicati all'Albo Pretorio e visionabili sul sito informatico del Comune di Roma.

6) Cauzione: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% di € 10.922,07.

7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Il capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare sono disponibili presso il Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie – U.O.- Attuazione Programmi Recupero Urbano e OO.PP.(ex Art. 11 L. 493/93), Viale Pasteur n. 1 – 00144 Roma tel. 06 6710 2322 fax 06 6710 2366. I concorrenti sono tenuti a dotarsi del modello "B" lista delle categorie di lavorazione per l'offerta prezzi in originale presso l'Economato del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie, piano 1° stanza n. 116, il lunedì e il giovedì, dalle ore 8.30 alle ore 12.00, ove dovrà essere ritirata la riversale per il pagamento di € 20,00, da effettuarsi presso la Cassa del IX Dipartimento in via Civiltà del Lavoro n. 10 e che andrà esibita per il ritiro del suddetto modello B. E' possibile acquistare copia del progetto, dello schema di contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto presso il Centro Copie "D'Antimi" di Viale Europa, 292/296 tel. 06.5926744.



8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno 17-05-2010.....

9) Data ora e luogo di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 18-05-2010 alle ore 9.00

10) Informazioni complementari: E' previsto l'obbligo del sopralluogo che dovrà essere effettuato il **mercoledì** dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento con il personale tecnico del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie – U.O.- Attuazione Programmi Recupero Urbano e OO.PP.(ex Art. 11 L. 493/93) del Comune di Roma – (telefono 06-6710 2322 o 06-67102369). Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma www.comune.roma.it. Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

Codice identificativo gara (CIG) 0418688842 .

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero l'eventuale provvedimento di non aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

Il dirigente della U.O.
ing. Giorgio Martinelli

