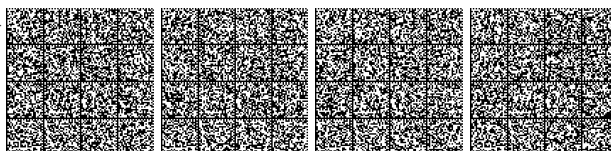


REGIONE PIEMONTE**A.S.L. «VC»**

Vercelli, c.so M. Abbiate, 21

*Bando di gara a procedura aperta ex presidio ospedaliero di Varallo (VC) -
Trasformazione immobile da destinare a «Città della salute»*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** A.S.L. “VC” - C.so M. Abbiate, n. 21 –
Vercelli Tel. 0161/593328 – fax 0161/593287;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D. L.gs. 12
aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni. Determina a contrarre
n. 11 del 18/03/2010.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI
LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI
PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Varallo (VC);
 - 3.2. descrizione: esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche
necessarie alla trasformazione dell'edificio già sede del Pronto
Soccorso dell'ex presidio ospedaliero di Varallo, da destinare a Country
Hospital da 10 posti letto;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
€ 821.534,07 (ottocentoventunomilacinquecentotrentaquattro/07) + IVA;
categoria prevalente: Opere edili ed affini: Euro 536.216,81 (compresi
oneri sicurezza) – categoria OG 1 classifica II;
 - 3.4. oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza, non



soggetti a ribasso: Euro 31.865,61;

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento, oltre alla categoria prevalente :

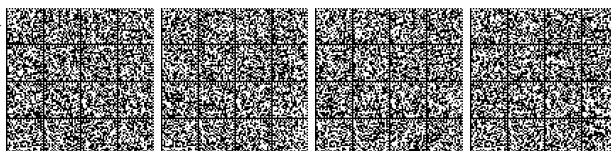
- impianti elettrici: importo Euro 125.703,05, compresi oneri sicurezza, categoria OS 30 class. I ovvero dichiarazione, successivamente verificabile, relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000 - scorporabile e non subappaltabile oltre il limite del 30%;

- impianti fluidomeccanici: importo Euro 159.614,21, compresi oneri sicurezza, categoria OS 28 classifica I – scorporabile e non subappaltabile oltre il limite del 30 %;

3.6. si precisa inoltre che l'iscrizione nella categoria OG 11 non può essere in alcun modo utilizzata per la qualificazione nelle categorie OS 30 e OS 28;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, lettera b), del D.L.gs. 163/2006 ;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, il computo metrico**



estimativo e lo schema di contratto sono visibili presso la S.C. Tecnico e Ing. Clinica **sede di Borgosesia**, Località Cascine di Agnona, nei giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 8 alle 15; è possibile acquistarne una copia su supporto informatico codificato dall'A.S.L. "VC", costituito da un CD Rom che contiene i predetti elaborati progettuali e che potrà essere acquistato previa prenotazione al n. tel. 0163-426739 oppure 338-6271965 dell'A.S.L. "VC" e previo versamento dell'importo di € 20,00 + I.V.A. 20% - Tot. € 24,00.

Si precisa che in caso di controversia sui contenuti della documentazione progettuale, fanno fede gli elaborati agli atti dell'A.S.L. "VC", che potranno essere visionati come su indicato.

Il disciplinare di gara, con relativi allegati, è altresì disponibile sul sito Internet www.asl11.piemonte.it;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: ore 15 del 10/05 /2010;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'A.S.L. "VC" – Indirizzo di cui al punto 1.;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sala riunioni della Palazzina Uffici – Indirizzo di cui al punto 1. – alle ore 9 del giorno 12/05/2010; un'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede avrà luogo il giorno successivo a quello della prima seduta.



7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

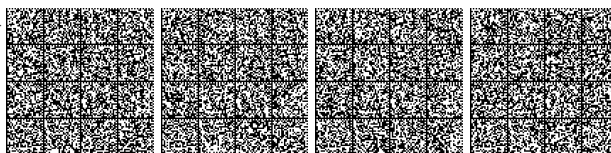
i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al p.to 3.3 costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria dell'A.S.L. "VC" –Biverbanca – Ag. Ospedale Vercelli;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, conforme agli schemi di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 ed a quanto prescritto dall'art. 75 D.L.gs. n. 163/2006;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida per tutta la durata del contratto.

9. FINANZIAMENTO: finanziamento regionale in conto capitale;**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.L.gs. 163/2006 costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c) o da imprese riunite o



consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi dell' articolo **95, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i.**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8. del D.L.gs. 163/2006 , nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea (art. 34, comma 1, lett. f-bis , D.L.gs. n. 163/2006) alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

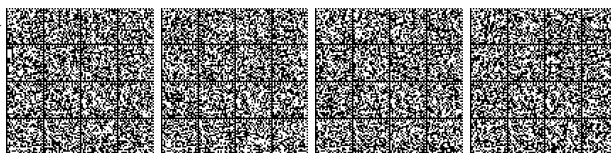
i concorrenti stabiliti in Italia all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo



complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.L.gs. n. 163/2006 (art. 122, comma 9, D.L.gs. n. 163/2006); nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse,

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.L.gs. n. 163/2006 e di cui alla legge n.68/99, o che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 1 bis comma 14 L. n. 383/2001;
- b) i concorrenti, a pena d'esclusione dalla gara, sono tenuti ad effettuare il versamento del contributo di Euro 40,00 (quaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 (Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 15 febbraio 2010). **Il codice identificativo della procedura da indicare all'atto del pagamento è: 0457073491;**
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere



- convertiti in euro;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.L.gs. 163/2006, nonché la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del medesimo decreto e all'art. 103 del DPR n. 554/99 per una somma assicurata pari a euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per danni di esecuzione e con un'estensione di garanzia di euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) a copertura dei danni ad opere ed impianti preesistenti e di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per spese di demolizione e sgombero e inoltre una somma assicurata pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per responsabilità civile verso terzi;
- f) si applicano le disposizioni previste dagli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del D.L.gs n. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.L.gs n. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) al presente appalto si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. 19 aprile 2000 n. 145;
- j) saranno corrisposti in corso d'opera pagamenti in acconto ogni qual



- volta l'ammontare dei lavori regolarmente eseguiti raggiungerà, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, un importo non inferiore a Euro 150.000,00;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale, pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti norme. **Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;**
- m) la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e, a tal fine, i soggetti affidatari comunicano alla stessa la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento (art. 118, comma 3, D.L.gs. 163/2006);
- n) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D.L.gs. n. 163/2006;
- o) qualora, a seguito di acquisizione del D.U.R.C. risultasse a carico dell'appaltatore e/o degli eventuali subappaltatori, una situazione di irregolarità contributiva, si procederà ad una ritenuta del 20% sui



- pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se i lavori sono ultimati;
- p) In caso di discordanza tra i vari documenti di gara, l'ordine di prevalenza sarà il seguente: bando, disciplinare di gara, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto.
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.L.gs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile unico del procedimento: Ing. Giuseppe Giammarinaro;
- s) **il presente bando non vincola e non impegna l'A.S.L. "VC" di Vercelli.**

Il responsabile S.C. tecnico
ing. Giuseppe Giammarinaro

TC10BFK6401 (A pagamento).

