

COMUNE DI FAENZA

*Estratto avviso di asta pubblica per la vendita
di un immobile comunale posto in Faenza, via Emilia Levante n. 245 (località Cosina)*

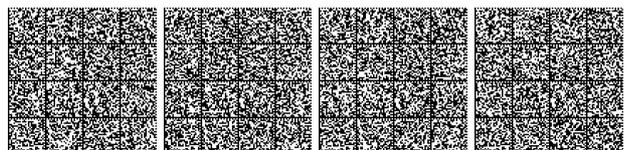
Il giorno **27.05.2010** alle ore **11,00** presso la Residenza Municipale in Piazza del Popolo n. 31 si terrà pubblico incanto per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in Faenza, Via Emilia Levante, 245 (ex scuola materna di Cosina) censito nel Catasto Fabbricati di Faenza al Foglio 213 mapp. 28 sub 1 (Cat. A/3, Cl. 1, Cons. 8,5 vani, Rendita € 658,48). Immobile libero e non affittato.

Per quanto riguarda obblighi di legge, servitù, previsioni urbanistiche, prescrizioni della Soprintendenza, obbligazioni contrattuali e descrizione sullo stato di fatto e di diritto dell'immobile si rimanda al testo integrale dell'avviso di asta pubblica.

Prezzo base d'asta: € 145.000,00 con offerte in aumento di importo non inferiore a € 2.000,00. Pagamento del prezzo di cessione risultante dall'espletamento dell'asta (dedotto il deposito cauzionale) entro 30 giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza, e comunque prima della stipula del contratto. Spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile a carico dell'aggiudicatario. La cessione avverrà fuori campo I.V.A.

Deposito cauzionale: € 14.500,00 con le forme e secondo le modalità indicate nel testo integrale dell'avviso di asta pubblica.

L'asta si terrà con il metodo di estinzione di candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato,



approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827. La vendita avrà luogo a favore del miglior offerente.

Visione dell'immobile previ accordi con il Servizio Patrimonio (Geom. Vittorio Maggi tel 0546/691342).

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Patrimonio del Comune di Faenza (tel. 0546/691346) presso il quale è possibile la visione degli atti.

Il bando integrale è disponibile sul sito internet del Comune di Faenza <http://www.comune.faenza.ra.it/>

Faenza, 9 aprile 2010

Il dirigente del settore finanziario:
dott.ssa Cristina Randi

TC10BFF7820 (A pagamento).

