

## CONI SERVIZI - S.p.a.

*Bando di gara*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>CONI SERVIZI SPA</b>		
Indirizzo postale: <b>Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>		
Città: <b>Roma</b>	Codice postale: <b>00135</b>	Paese: <b>IT</b>
Punti di contatto: <b>Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI</b>		Telefono: <b>(+39)0636857663-7167-7603</b>
Posta elettronica: <b>acquisti@coni.it</b>		Fax: <b>(+39)0636857649</b>
Indirizzo(i) internet <i>(se del caso)</i> Amministrazione aggiudicatrice (URL): <b>www.coni.it</b>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		I punti di contatto sopra indicati
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:		I punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :		I punti di contatto sopra indicati

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico	Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	<b>no</b>

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e costruzione dei lavori per il monitoraggio, il controllo e gli interventi a carattere straordinario della copertura e delle opere strutturali dello Stadio Olimpico e dei lavori di manutenzione ordinaria e ripristino danni causati da atti vandalici.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b>		
(a) Lavori	<b>X</b>	Progettazione ed esecuzione
		<b>X</b>
Sito o luogo principale dei lavori:	Stadio Olimpico in Roma	Codice NUTS ITE43
<b>II.1.3) L'avviso riguarda</b> un appalto pubblico		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti</b> La procedura consiste nell'affidamento di un appalto integrato relativo, per le opere a corpo, alla progettazione esecutiva delle modalità di monitoraggio, controllo e rilesatura delle tensostrutture della copertura dello Stadio, alla programmazione dei controlli periodici con indicazione delle relative modalità, al programma di manutenzione di tutte le restanti opere edili e di finitura e dei lavori di manutenzione delle strutture di sostegno delle tensostrutture. Le opere a misura riguardano: l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e delle finiture, nonché l'esecuzione di attività di pronto intervento e di ripristino dei danni causati da atti vandalici che si possono verificare nel corso delle varie manifestazioni che si svolgono presso le strutture dello Stadio Olimpico di Roma.		
<b>II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)</b>		
Oggetto principale	Vocabolario principale	<b>45.21.22.90-5</b>



<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b>	<b>no</b>
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b>	<b>no</b>
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti</b>	<b>si</b>

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):</b> € 10.250.000,00+IVA, di cui € 6.971.250,00+IVA quale corrispettivo posto a base di gara per i lavori a corpo, € 2.925.000,00+IVA quale spesa massima per la contabilizzazione dei lavori a misura e di altri eventuali interventi di manutenzione straordinaria. Sono inoltre compresi, non soggetti a ribasso, € 253.750,00+IVA quale onere per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 100.000,00+IVA quale compenso per il progetto esecutivo.	
<b>III.2.2.) Opzioni (eventuali)</b>	<b>no</b>

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: <b>60</b> dalla data della consegna dei lavori, che presumibilmente avrà luogo il 1 agosto 2010.
---

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>	Vedi punto VI.3 – Informazioni complementari.
---	---

<b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:</b> Alla gara potranno partecipare tutti i soggetti, salvo i limiti espressamente indicati, di cui all'art. 34, comma 1 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i, anche nelle forme indicate all'art. 37 del citato Decreto legislativo.
--

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i soggetti:
A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n°163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art.38 del predetto D. lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art.17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n°383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art.2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.lgs. n°231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36/bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n°233, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n°248;
G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art.44 del D.lgs. n°286/1998.

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.**

Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b>	Non richiesta
--	---------------

**III.2.3) Capacità tecnica**

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i soggetti in possesso:

H) della certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzioni per la categoria prevalente, classifica VI;
I) della certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di



validità, che documenti il possesso delle seguenti categorie per le indicate classifiche: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OS33, classifica VI-categoria prevalente;</li> <li>▪ OG1, classifica IV-categoria scorporabile e non subappaltabile.</li> </ul> oppure <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OS33, classifica V-categoria prevalente;</li> <li>▪ OG1, classifica IV-categoria scorporabile;</li> <li>▪ OS11, classifica II-categoria scorporabile o subappaltabile;</li> <li>▪ OS20, classifica II-categoria scorporabile o subappaltabile.</li> </ul>	
<b>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</b> Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari	<b>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):</b> vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari
<b>III.2.4) Appalti riservati (se del caso)</b>	<b>no</b>

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

<b>III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?</b>	<b>no</b>
<b>III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche</b>	<b>no</b>

**SEZIONE IV: PROCEDURE****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

<b>IV.1) Tipo di procedura:</b>	<b>Aperta</b>
---------------------------------	---------------

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:</b> Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati:	
<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>
1. OFFERTA TECNICA	Fino a 60 punti
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 40 punti
1. L'offerta tecnica, alla quale potranno essere attribuiti fino a 60 punti, sarà suddivisa nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Valore tecnico degli apporti progettuali relativi alle tipologie delle soluzioni e degli interventi previsti <span style="float: right;">fino a 55 punti;</span></li> <li>b) Curriculum del progettista <span style="float: right;">fino a 5 punti;</span></li> </ul>	
2. L'offerta economica, alla quale potranno essere attribuiti fino a 40 punti, sarà a sua volta suddivisa nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ribasso percentuale a valere sul corrispettivo per i lavori a corpo <span style="float: right;">fino a 28 punti;</span></li> <li>b) Ribasso percentuale a valere sulle tariffe poste a base di gara per la contabilizzazione dei lavori a misura <span style="float: right;">fino a 12 punti.</span></li> </ul>	
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>	<b>no</b>

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice</b>	<b>R.A. 008/10/PA</b>
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:</b>	<b>no</b>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: <b>14/06/2010</b> Ora: <b>18:00.</b>	



Documenti a pagamento al prezzo di € 150,00. Le condizioni e modalità di pagamento sono specificate al seguente punto VI.3 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
<b>IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</b>	
Data: 22/06/2010	Ora: 12:00
<b>IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:</b>	<b>IT</b>
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>	
giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte	
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>	
Data 24/06/2010	Ora 15:00, presso Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18, Stanza 1.76.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte <b>si</b>	

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b>	<b>no</b>
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b>	<b>no</b>
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)</b>	
Nel caso di partecipazione di imprese riunite o che intendano riunirsi, i documenti indicati ai precedenti punti dovranno essere prodotti da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento. In particolare si fa presente che:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• per quanto concerne i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari, sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 37 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 95 del D.P.R. n° 544/1999;</li> <li>• è ammesso il ricorso all'avvalimento, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;</li> <li>• Coni Servizi SpA si riserva di avvalersi della facoltà prevista all'art. 140 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i..</li> </ul>	
Ad <u>essenziale</u> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando, è stato predisposto il documento "Modalità per la partecipazione e svolgimento della gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a> , link "bandi di gara". Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Stefano Pedullà, tel.0636857573, fax 0636857311.	
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>	
<b>VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO</b>	
Denominazione ufficiale: <b>T.A.R. LAZIO</b>	
Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189	
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale 00100
	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica: <a href="mailto:webmaster@giustizia-amministrativa.it">webmaster@giustizia-amministrativa.it</a>	Telefono: 06328721
Indirizzo Internet: (URL) <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">www.giustizia-amministrativa.it</a>	Fax:
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>	
Denominazione ufficiale: <b>CONI Servizi SpA–Direzioe Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>	
Indirizzo postale: <b>Foro Italo, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>	
Città: <b>Roma</b>	Codice postale <b>00135</b>
	Paese: <b>Italia</b>
Posta elettronica: <a href="mailto:acquisti@coni.it">acquisti@coni.it</a>	Telefono: <b>0636857663-7634</b>
Indirizzo Internet: (URL) <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a>	Fax: <b>0636857649</b>
<b>VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:</b> 21/04/2010 (gg/mm/aaaa)	

L'amministratore delegato:  
Raffaele Pagnozzi

TS10BFM8040 (A pagamento).

