

**COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(PROVINCIA DI RIMINI)**

Piazza Ganganelli n. 1
Partita I.V.A. n. 01219190400

Bando di gara mediante procedura aperta - Servizi tecnici di ingegneria e architettura - Servizi tecnici di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento di realizzazione di una scuola materna a 4 sezioni in località Canonica.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Servizio responsabile: LAVORI PUBBLICI

Indirizzo: PIAZZA GANGANELLI, 1 C.A.P.: 47822

Località/Città: SANTARCANGELO DI ROMAGNA Stato: ITALIA

Telefono: 0541/356111 Telefax: 0541/356277

Posta elettronica (e-mail): lavoripubblici@comune.santarcangelo.rn.it

Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.santarcangelo.rn.it/>

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Come al punto I.1)

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

Come al punto I.1)

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Come al punto I.1)

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO



II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione di progetto preliminare, definitivo, esecutivo, Direzione Lavori nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione di una Scuola Materna a 4 sezioni in località Canonica.

II.1.2) Tipo di appalto di servizi: Categoria del servizio: 12.

II.1.3) Si tratta di un accordo quadro: No.

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

Servizi di ingegneria e architettura:

a.1) progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori;

a.2) coordinamento della sicurezza per la progettazione ed esecuzione.

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Santarcangelo di Romagna.

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 74200000-1

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti: CPC 867.

II.1.9) Divisione in lotti: No

II.1.10) Ammissibilità di varianti: No

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

Corrispettivo complessivo massimo stimato euro 153.747,37

(centocinquantatremilasettecentoquarantasette Euro/37) determinato come

segue:



classi e categorie secondo la tariffa professionale

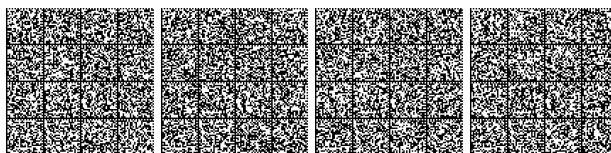
	importo lavori stimato €	corrispettivo stimato per le prestazioni €
Ib	530.000,00	65.789,40
Ig	250.000,00	11.542,26
IIIa	60.000,00	3.035,64
IIIb	175.000,00	6.888,00
IIIc	145.000,00	8.061,42

Con aggiunta delle seguenti prestazioni speciali ed accessorie e rimborsi
spese, nonché riduzione di cui all'art. 4 comma 12-bis del D.L. 65/89 tutte
soggette a ribasso in sede di gara:

contabilità	1.160.000,00	€ 12.624,99
coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		
	1.160.000,00	€ 29.085,84
Pratica prevenzione incendi e rilascio C.P.I.		€ 12.000,00
Accatastamento fabbricato		€ 2.500,00
importo complessivo degli onorari		€ 151.527,55
riduzione art. 4 D.L. 65/89 (L. n. 155/89): -20%		- € 30.305,51
rimborso spese e compensi accessori art. 13 c. 2 l. 143/149:		
29.66%		€ 32.525,33
corrispettivo complessivo massimo stimato		€ 153.747,37

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

- il progetto preliminare deve essere consegnato entro 45 giorni dalla data di avvio della fase progettuale;
- il progetto definitivo deve essere consegnato entro 70 giorni dalla data di avvio della fase progettuale;



- il progetto esecutivo deve essere consegnato entro 60 giorni dalla data di
avvio della fase progettuale.

per complessivi giorni 175.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E
TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

per progettazione: impegno e polizza di cui allo "SCHEMA DI CONTRATTO
PER AFFIDAMENTO SERVIZI" allegato al disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti
alle disposizioni applicabili in materia

Fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento
aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso raggruppamento temporaneo
mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37,
commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore/del
fornitore/del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità
necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e
tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) D.Lgs.
163/2006 e s.m. non rientranti nelle clausole di esclusione previste nel



disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria: Non richiesta.

III.2.1.3) Capacità tecnica (art. 63, c. 1, lett. o), d.P.R. n. 554/1999):

Importo dei lavori, per i quali sono stati svolti i servizi, limitatamente

alla progettazione definitiva e/o esecutiva, di cui all'art. 50 d.P.R. n.

554 del 1999, negli ultimi 10 anni anteriori alla pubblicazione del bando,

appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui di cui al punto

VI.3), lettera o), per un importo di almeno 3 (tre) volte l'importo dei

lavori di ognuna delle suddette classi e categorie, per i quali devono

essere svolti i servizi, così come segue

1) Classe e categoria Ib: euro 1.590.000

2) Classe e categoria Ig: euro 750.000

3) Classe e categoria IIIa: euro 180.000

4) Classe e categoria IIIb: euro 525.000

5) Classe e categoria IIIc: euro 435.000

Per il raggiungimento dell'importo di cui alla Classe e categoria Ib è

richiesto, pena l'esclusione, l'espletamento di almeno n. 1 (uno) servizio

di progettazione definitiva e/o esecutiva riguardante una scuola di nuova

costruzione.

Si precisa inoltre che per le opere che concorrono al raggiungimento

dell'importo minimo richiesto deve essere già stato approvato il progetto

definitivo e/o esecutivo qualora redatto per conto di enti pubblici; in caso

invece di committenti privati dovrà essere stato già rilasciato il permesso

di costruire o altro provvedimento amministrativo.

Amnesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.



III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? sì

Possono partecipare: iscritti Ordine Ingegneri/Architetti.

Inoltre la struttura operativa deve essere costituita a pena di esclusione da:

- soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza (art. 98 d.lgs. n. 81 del 2008);

- un professionista iscritto in Albo legge 818/1984.

Per i raggruppamenti temporanei: obbligo presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea.

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: Sì.

SEZIONE IV: PROCEDURE

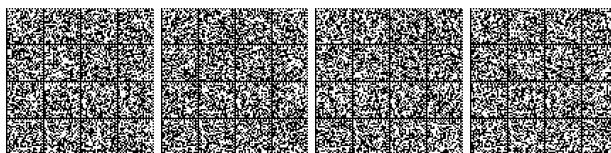
IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

a) professionalità del progettista architettonico desunta dalla documentazione relativa a tre progetti di opere pubbliche: peso 20;

b) merito tecnico desunto dalla documentazione relativa ad un progetto di una scuola per la prima infanzia realizzata secondo i criteri della bioarchitettura: peso 50;



1) sub-criterio qualità architettonica e spaziale: sub-peso 10

2) sub-criterio controllo qualità aria interna con sistemi naturali: sub-peso 10

3) sub-criterio sistemi di protezione solare dinamici: sub-peso 10

4) sub-criterio costruzione a secco in legno: sub-peso 10

5) sub-criterio basso consumo di energia: sub-peso 10

c) metodologia di controllo in fase esecutiva: peso 5;

d) tempo di esecuzione del servizio (su base tempo medio): peso 5;

e) ribasso unico sul corrispettivo: peso 20.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

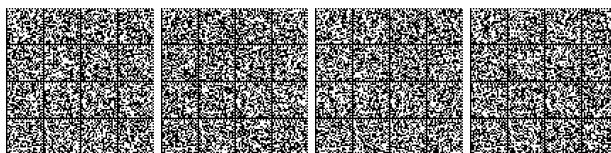
a) CUP: C41I10000010004; b) CIG (SIMOG): 0473095A55

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giovedì 20/05/2010 Ora: 12.00

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare e alle procedure di aggiudicazione nonché gli elaborati necessari per formulare l'offerta, sono visibili all'indirizzo indicato al punto I.1. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito Internet. I documenti sono acquisibili presso l'indirizzo indicato al punto I.3 presso l'U.R.P. (Scala A, Piano Terra).



IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

Giovedì 27/05/2010 Ora: 12.30

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione Italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Lunedì 07/06/2010 Ora: 9.30

Luogo: Comune di Santarcangelo, Sala della Giunta (Scala A, 2° piano)

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Legali rappresentanti, Direttori Tecnici o soggetti muniti di delega o procura dei concorrenti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 Trattasi di un appalto periodico: No

VI.2 Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi comunitari: No

VI.3) Informazioni complementari:

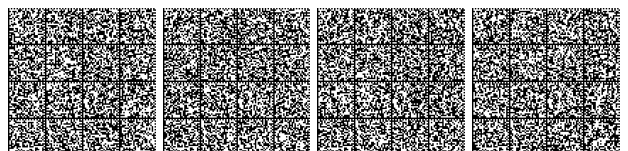
a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 3029 del 20/04/2010 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla lettera «A»;

b.2) offerta tecnica obbligatoria in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «B» con la documentazione e gli elaborati necessari alla valutazione degli elementi di cui al punto IV.2), lett. a),



- b) e c), come specificato nel disciplinare di gara;
- b.3) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «C» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dal valore stimato dei servizi di cui al punto II.2.1) e offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3); nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ribasso medio;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, c. 4, d.lgs. n. 163 del 2006) purché tecnicamente ed economicamente congrua;
- e) obbligo di indicazione del professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, secondo periodo, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, commi 4, 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006), e di indicare un tecnico laureato, incardinato nel concorrente ai sensi del disciplinare di gara, abilitato alla professione da meno di cinque anni (art. 51, comma 5, d.P.R. n. 554 del 1999);
- g) obbligo per i consorzi stabili di indicare i consorziati che contribuiscono ai requisiti o sono indicati come esecutori, per questi dichiarazioni possesso requisiti (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) avvenuto pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale



<http://riscossione.avlp.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);

i) sopralluogo in sito facoltativo;

j) obbligo di indicazione delle parti di servizio che si intendono subappaltare, con i limiti di cui all'articolo 91, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

k) Il disciplinare di gara citato nel presente bando, con tutte le informazioni, modalità di partecipazione e di aggiudicazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;;

l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.santarcangelo.rn.it>; (artt. 73, comma 4, e 74, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006; art. 48, comma 2, d.P.R. n. 445 del 2000);

m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;

n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Rimini;

o) responsabile del Servizio LL.PP.: Ing. Roberto Signorotti T. 0541/356261;

p) responsabile del procedimento: Geom. Massimo Raschi T. 0541/356256;

VI.4) Data di spedizione del presente bando alla G.U.R.I.: 28/04/2010

Santarcangelo di R., lì 28/04/2010

Il dirigente del settore territorio:
ing. Oscar Zammarchi

TC10BFF8671 (A pagamento).

