

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche - Lombardia e Liguria
Sede Coordinata di Genova - Ufficio Contratti

Prot. n. 3681

Bando di gara per procedura aperta

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37 e 55 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. nonché dell'art. 19, comma 1, lettera b) della Legge n. 109/94 e s.m.i. per l'affidamento della **progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e recupero dei fronti principali, delle coperture, illuminazione delle facciate e sistemazione del sacro del Santuario di Nostra Signora dell'Acquasanta di Genova - lavori a corpo - Importo dei lavori a base di gara € 1.896.375,48 di cui € 1.775.014,56 per lavori, € 56.360,92 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 65.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di progettazione esecutiva – Codice Gara: 2266**

CIG : 0467619367

A. Stazione Appaltante: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
– Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche - Lombardia
e Liguria – Sede Coordinata di Genova – V.le Brigate Partigiane, 2
- Tel. 010-5762.320.324.323.343 – Fax 010-540017 – e-mail:
garecontratti.ge@mit.gov.it. – sito internet: www.mit.gov.it

Il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche - Lombardia
e Liguria – Sede Coordinata di Genova opererà esclusivamente
quale Stazione Appaltante in adempimento alla convenzione n.



4/CNV/2009 stipulata, ai sensi dell'art. 33 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, in data 19.11.2009 con il Comune di Genova e l'Arcidiocesi di Genova.

B. Procedura di aggiudicazione, criterio di aggiudicazione:

Procedura aperta con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta stessa qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali o condizionate.

Criterio di selezione: secondo quanto previsto dall' art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. mediante **offerta economicamente più vantaggiosa**, con individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale ai sensi degli articoli nn. 86,87,88 ed 89 del suddetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti criteri di valutazione e relative ponderazioni:

a) caratteristiche metodologiche, tecniche e tempi di ultimazione dell'opera con attribuzione di max punti 60 così distinti:

a1) Organizzazione del cantiere: metodologia di gestione dell'organigramma di cantiere: **max punti 20**

a2) Organizzazione del cantiere: descrizione delle attrezzature utilizzate: **max punti 20**



a3) Organizzazione di cantiere: descrizione delle metodologie lavorative e di controllo dei materiali che si intendono adottare: **max punti 15**

a4) Tempo di esecuzione (non inferiore a giorni 450): **max punti 5**

Tot. max punti 60

b) offerta economica: max punti 40

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più dettagliata, dal Disciplinare di Gara.

C. Forma dell'appalto: appalto pubblico di lavori ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

Il sistema di realizzazione dei lavori è a corpo.

D. Luogo di esecuzione, descrizione e importo dell'appalto:

a) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Genova loc. Voltri – Piazza della Chiesa n. 5 (cap. 16010)

b) **Caratteristiche generali dell'opera:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e recupero dei fronti principali, delle coperture, illuminazione delle facciate e sistemazione del sacro del Santuario di Nostra Signora dell'Acquasanta di Genova - lavori a corpo.

c) **Natura ed entità delle prestazioni:** importo complessivo a base d'appalto € **1.896.375,48** di cui € 1.775.014,56 per lavori, € 56.360,92 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza



ed € 65.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di progettazione esecutiva.

E. Classificazione dei lavori: Ai sensi degli artt. 72,73 del D.P.R. n. 554/1999 e dell' allegato "A" del D.P.R. n. 34/2000 la categoria prevalente nonché le parti scorporabili costituenti l'opera sono le seguenti:

Categoria Prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione Beni immobili sottoposti a tutela ..." – **Importo € 1.393.798,93** – **classifica IV°.**

Opere scorporabili: OS2 "Superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico" – **Importo € 381.215,63** – **classifica II°.**

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. i.:

- il concorrente che non sia in grado di realizzare i lavori di cui alla categoria scorporabile OS2 (in quanto sprovvisto di relativa qualificazione) sarà tenuto a costituire A.T.I. verticale con operatore/i qualificato/i e potrà utilizzare il subappalto nei limiti del 30% di detta categoria;

- il concorrente che sia in grado di realizzare i lavori di cui alla categoria scorporabile OS2 in misura uguale o maggiore al 70% (in quanto in possesso di relativa qualificazione ma solo in classifica I) dovrà obbligatoriamente, in alternativa alla costituzione di A.T.I. verticale, subappaltare la stessa per la percentuale mancante.

F. Classi e categorie di progettazione: Le classi e categorie di progettazione riferite alle vigenti tariffe professionali corrispondenti



ai lavori oggetto della progettazione esecutiva di cui al presente disciplinare di gara sono le seguenti:

Restauri artistici – Importo € 1.831.375,48 – Categoria: Id

Ai fini della redazione della progettazione esecutiva, qualora l'impresa sia in possesso dell'attestazione SOA di sola costruzione oppure dell'attestazione per la progettazione e costruzione, ma non per la categoria e classifica corrispondenti alla suddetta categoria professionale, dovrà indicare od associare un incaricato della progettazione, tra quelli elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) o h), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

G. Termine di esecuzione lavori: costituendo elemento di valutazione sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche e diverrà, unitamente al corrispondente cronoprogramma, elemento contrattuale in sede di aggiudicazione della procedura, tenuto conto che il tempo massimo indicato nei documenti progettuali è di **giorni 600** (seicento) naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il termine ultimo per la consegna dei lavori è stabilito in 45 giorni decorrenti dalla data di approvazione della progettazione esecutiva da parte della Stazione Appaltante.

H. Termine di redazione della progettazione esecutiva: è definito in **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento dell'ordine di servizio da parte del Responsabile del Procedimento.

I. Disciplinare di gara: forma parte integrante e sostanziale del



presente bando il disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo di essa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

J. Documenti complementari, elaborati progettuali, sopralluogo:

il presente bando, il disciplinare di gara di cui alla precedente lettera "I" nonché i moduli predisposti dalla Stazione Appaltante per le autodichiarazioni e/o certificazioni sostitutive di cui alle lettere AA) e BB) del disciplinare di gara sono pubblicati e scaricabili dai seguenti siti internet: www.serviziocontrattipubblici.it (alla voce Consultazione /appalti) e www.appaltiliguria.it (icona "Bandi Liguria"). E' altresì possibile ricevere la suddetta documentazione a mezzo e-mail previa richiesta inoltrata ai recapiti di cui alla precedente lettera "A".

Copia del progetto e dello schema di contratto è acquistabile al costo complessivo di € 54,00 oltre IVA a Genova presso la Copisteria ARTECH di Rita Satta, sita in Via Pisacane n. 108/R - Tel. 010/591878 previo ordine inviato alla stessa a mezzo fax al n. 010/566915, fino a 7 gg. antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Copia del progetto è, inoltre, posta in visione presso l'Ufficio Contratti della sede coordinata di Genova di questo Provveditorato.

E' obbligatorio il sopralluogo presso il cantiere oggetto



d'intervento. Le visite dovranno essere effettuate previo appuntamento da concordarsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Al termine del sopralluogo verrà rilasciato apposito attestato.

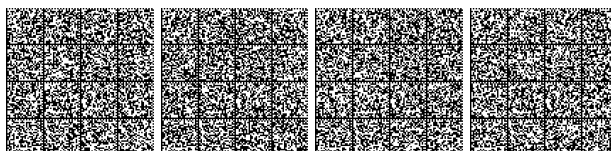
K. Termine ultimo di ricezione delle offerte: i plichi contenenti le offerte, predisposti con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovranno pervenire all'Ufficio Contratti del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. - Lombardia e Liguria - della sede coordinata di Genova – all'indirizzo di cui alla precedente lettera "A" entro il **giorno 09 Giugno 2010 alle ore 12.00.**

L. Inizio delle procedure di gara, soggetti ammessi ad assistere: la procedura si terrà, in prima seduta pubblica, il giorno **14 Giugno 2010 alle ore 10.30** presso la "sala biblioteca" degli uffici del Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia - Liguria, sede coordinata di Genova, Viale Brigate Partigiane, 2.

Le ulteriori sedute pubbliche verranno successivamente comunicate ai concorrenti a mezzo fax o e-mail ai recapiti da questi ultimi indicati in sede di partecipazione.

Sono ammessi ad assistere alle sole "sedute pubbliche" i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti da questi ultimi formalmente delegati.

M. Modalità di finanziamento e pagamento: il finanziamento delle opere oggetto del presente bando è a carico del Comune di Genova mediante fondi allo stesso assegnati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito di Accordo di Programma,



stipulato, in data 20 Marzo 2007, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri, il Presidente della Regione Liguria, il Presidente della Provincia di Genova e il Sindaco del Comune di Genova, con il quale si definisce il programma degli interventi infrastrutturali di interesse nazionale da realizzarsi nella Regione Liguria ai sensi della Legge 296/2006, comma 1302 (utilizzi "ex Colomiane").

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti ascenderà ad € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila), al netto delle ritenute di legge e del ribasso d'asta.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

N. Garanzie:

Cauzione Provvisoria - cauzione o fideiussione stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e pertanto pari ad € **37.927,50** che copra la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, prestata con le modalità di cui agli artt. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e 100 del D.P.R. n. 554/1999.

Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 potranno produrre la cauzione di cui sopra di importo ridotto al 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si richiama espressamente quanto indicato, in forma più dettagliata, nel disciplinare di gara alla lettera "CC)".



Cauzione definitiva - Il concorrente risultato aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fidejussoria in conformità agli artt. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e 101 del D.P.R. n. 554/1999;

Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 potranno produrre la cauzione di cui sopra di importo ridotto al 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

Polizza C.A.R. - Il concorrente risultato aggiudicatario dovrà stipulare una polizza di assicurazione ai sensi dell'art.103 del D.P.R. n. 554/1999. La somma assicurata per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori dovrà essere pari ad € 2.000.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari a € 2.000.000,00.

O. **Contributo AVCP:** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005 n. 266 e come da deliberazione del 15.02.2010 i concorrenti dovranno versare il contributo obbligatorio pari ad € **70,00** in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Il contributo dovrà essere versato con le modalità indicate nel disciplinare di gare e secondo le "istruzioni operative", pubblicate sul sito dell'Autorità con avviso in data 31.03.2010, in vigore dal 01.05.2010.

P. **Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla



gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei limiti e con le modalità di cui agli articoli nn. 3 e 4 del D.P.R. 34/2000 e 95, 96, e 97 del D.P.R. 554/1999, ovvero Imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 dello stesso D.Lgs., nonché concorrenti con sede in altri stati alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di associazioni temporanee e per i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lett. d), e) ed e-bis) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale i requisiti richiesti nel suddetto bando dovranno essere posseduti nei limiti previsti dall'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999, ossia nella misura minima del 40% dalla mandataria e del 10% dalla mandante. Pena l'esclusione dalla procedura, l'impresa mandataria dovrà possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

Sono altresì ammessi Raggruppamenti Temporanei di tipo misto ai sensi dell'articolo 37 comma 6 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo è obbligatorio, a pena d'esclusione, che gli operatori economici indichino, sin dall'origine, le parti dell'opera secondo le categorie del bando, da eseguirsi da parte di ciascun raggruppato in caso di aggiudicazione, nonché le rispettive quote di partecipazione.

Inoltre, secondo il combinato disposto dell'art. 37 comma 3 e comma 13 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999, si procederà all'esclusione dal procedimento qualora le quote di partecipazione al raggruppamento e le



consequenti quote di esecuzione lavori siano superiori alla qualificazione posseduta da ogni singola impresa facente parte del raggruppamento medesimo.

Q. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro

commerciale: l'operatore economico interessato a partecipare dovrà produrre dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in conformità a quanto riportato alle lettere AA) e BB) del disciplinare di gara facente parte integrante e sostanziale del presente bando, riguardanti in via esemplificativa :

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.;

- il non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, oppure di essersi avvalso, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- la qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alle categorie evidenziate alla precedente lettera "E".

R. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR

LIGURIA – Via dei Mille 9 – 16100 GENOVA – tel. 010/3762092 –
presentazione del ricorso: 60 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione, oppure dalla piena conoscenza della stessa.

S. Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandro Pentimalli –



Dirigente Tecnico del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia e Liguria – sede coordinata di Genova; tel. 010-5762315 (segreteria) – cell. Servizio 335 -1716913 – fax. 010-540017 – e-mail: alessandro.pentimalli@virgilio.it .

- T. **Comunicazioni:** tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e i concorrenti ai sensi degli articoli 77 comma 1 e 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza, potranno avvenire a mezzo posta ordinaria, fax o posta elettronica ai recapiti indicati dai concorrenti stessi in sede di presentazione dell'offerta.
- U. **Informazioni:** per informazioni e richieste di chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi presso l'**Ufficio Contratti** del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia e Liguria – Sede Coordinata di Genova – V.le Brigate Partigiane n. 2 (cap. 16129) – Tel. **010.5762.320-324-343** – Fax **010.540017** - e-mail: **garecontratti.ge@mit.gov.it**

Genova, 6 maggio 2010

Il responsabile del procedimento: dott. ing. Alessandro Pentimalli

TC10BFC9446 (A pagamento).

