

AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA

Via Amendola n. 2
Partita I.V.A. n. 01598570354

*Bando di gara***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO****DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Azienda USL di RE Gestione Servizi Tec-

nici-Patrimonio Via Amendola 2 42122 RE tel. 0522/335338 - 335334 Telefax

0522/335162 e-mail: info@attivitatecniche.ausl.re.it, indirizzo internet

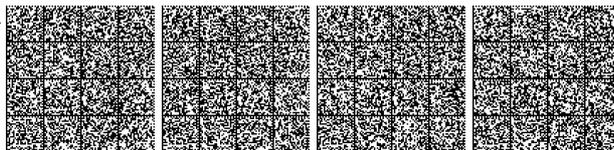
www.ausl.re.it INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI IN-**FORMAZIONI:** Come al punto VI.3 **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENE-****RE LA DOCUMENTAZIONE:** vedi ALLEGATO A. **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFER-****TE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** Come al punto I.1 I.2) **TIPO DI AMMINISTRA-****ZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente Locale **SETTORE:** Salute **SEZIONE II: OGGETTO****DELL'APPALTO: II.1) DESCRIZIONE: II.1.1) Denominazione conferita all'appalto****dall'amministrazione:** Lavori di realizzazione del Centro Distrettuale di

Prevenzione e Medicina di Comunità in area ospedaliera di Montecchio Emilia

(RE) dell'Azienda USL di RE". **II.1.2) Tipo di appalto di lavori:** esecuzione.**Luogo di esecuzione dei lavori:** Via Barilla 8 in area Ospedaliera E. Fran-chini di Montecchio Emilia. **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico.**II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto:** REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE

EDILI, SISTEMAZIONI DI PARTE DELL'AREA ESTERNA, IMPIANTISTICHE E AFFINI NE-

CESSARIE PER DARE IN OPERA COMPLETI, FUNZIONANTI E AGIBILI I LOCALI ADIBITI

A CENTRO DISTRETTUALE DI PREVENZIONE E MEDICINA DI COMUNITÀ IN AREA OSPEDA-**LIERA DI MONTECCHIO EMILIA (RE) DELL'AZIENDA USL DI RE. II.1.6) CPV (Vocabo-****lario comune per gli appalti):** Oggetto Principale 45454000. **II.1.7)****L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pub-****lici (AAP)?:** SI. **II.1.8) Divisione in lotti:** NO. **II.1.9) Ammissibilità di****varianti:** SI (nei limiti di cui all'art. 6 del disciplinare di gara). **II.2)**

Quantitativo o entità dell'appalto. II.2.1) Quantitativo o entità totale: a)

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro

9.396.393,56 (novemilionitrecentonovantaseimilatrecentonovantatre/56); b)

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: eu-

ro 575.508,99 (cinquecentosettantacinquemilacinquecentootto/99); c) importo

complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 8.820.884,57

(ottomilionioctocentoventimilaottocentoottantaquattro/57); d) lavorazioni di

cui si compone l'intervento:

Lavorazione: Edifici civili. Categoria DPR 34/2000: OG01. Qualificazione ob-

bligatoria: sì. Importo: € 7.434.152,16 Percentuale: 79,12%. Indicazioni

speciali ai fini della gara: prevalente. Subappaltabile: 30%.

Lavorazione: Impianti riscaldamento. Categoria DPR 34/2000: OS28 Qualifica-

zione obbligatoria: sì. Importo: € 980.192,82 Percentuale: 10,43% Indicazio-

ni speciali ai fini della gara: scorporabile. Subappaltabile: 100%

Lavorazione: impianti elettrici. Categoria DPR 34/2000: OS30. Qualificazione

obbligatoria: sì. Importo: € 982.048,58 Percentuale: 10,45% Indicazioni spe-

ciali ai fini della gara: scorporabile. Subappaltabile: 100%

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Termine di ultimazione

dei lavori: 1095 gg. dalla data di consegna dei lavori. SEZIONE III: INFOR-

MAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1)

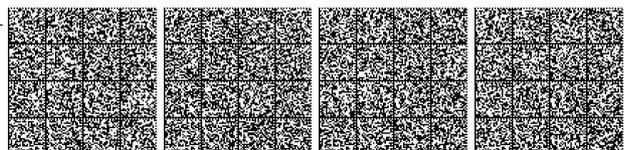
CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: a) cauzione provvisoria

di cui all'art. 75 Dlgs 163/2006 pari almeno al 2% dell'importo complessivo

dell'appalto riportato nel bando, pari a € 187.927,87; si applica la dispo-

sizione prevista dall'art. 75 c. 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., che prevede il



diritto alla riduzione della garanzia del 50% pari a € 93.963,94, in caso di possesso da parte della concorrente della certificazione del sistema di qualità; la cauzione potrà essere costituita alternativamente:

• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca Popolare di Verona S. Geminiano S. Prospero spa Via Roma 4/6 RE, Tesoriere dell'Azienda;

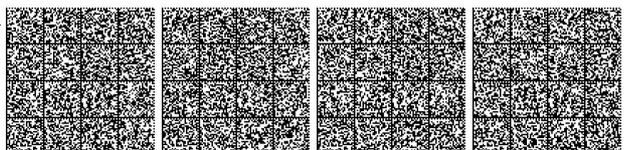
• da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza delle offerte;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal certificato.

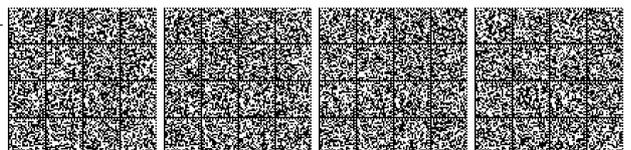
All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 Dlgs 163/2006 e s.m.i., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 10.000.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 4.000.000,00.-



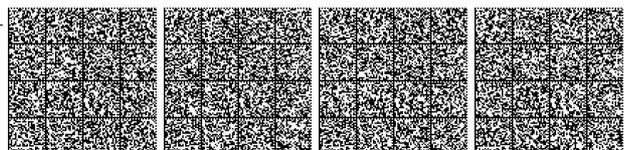
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia): Fondi Statali e Regionali ex art 20 L. 67/88 Fondi propri dell'Azienda USL. Corrispettivo a corpo (con prestazioni a corpo e misura) ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, 4° comma, D.lgs. 163/06 e smi. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto. Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 Dlgs 163/2006 e smi, imprese singole riunite o consorziate ex art. 37 Dlgs 163/2006, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, Dlgs 163/2006 e s.m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 Dlgs 163/2006 e s.m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. 554/1999 e smi. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Ai sensi dell'art.1 commi 65 e 67 L. 166/05 (Legge Finanziaria 2006) per l'anno 2010 i concorrenti, sono tenuti al versamento del contributo di € 100,00 (cento/00) secondo modalità indicate nell'art. 4 della deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici 15/02/2010 pubblicata sul sito www.autoritalavoripubblici.it Il versamento deve essere effettuato con le modalità indicate nelle Istruzioni Operative in vigore dal 01 maggio 2010 punto 2.2 riportate nel sito internet della Autorità, richiamate nel Disciplinare di gara art. A5. Ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 L. 166/05 (Legge Finanziaria 2006) tale versamento è condizione di ammissibilità alla procedura. **Attestazione dell'avvenuto versamento deve essere inserita nella busta Documentazione Amministrativa.** La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale som-



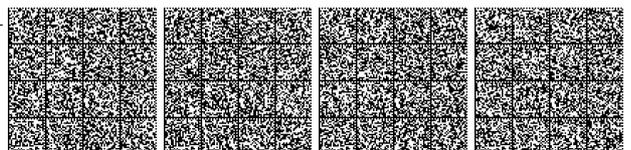
ma è **CAUSA DI ESCLUSIONE** dalla procedura di gara. Il codice identificativo della procedura attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è CIG: 0482982958. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono: **a)** le cause di esclusione di cui all'art. 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m), m bis), m ter), m quater) Dlgs 163/06 e smi. **b)** la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato. Nell'ipotesi di consorzi tra imprese artigiane e consorzi di cooperative di cui all'art. 34 lett b) Dlgs 163/06 e consorzi stabili di cui all'art 34 lett c) Dlgs 163/06 e smi il divieto di cui alla presente lettera opera nei confronti delle imprese per conto dei quali il consorzio concorre. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3. a), del presente bando. **III. 2.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste.** **III. 2.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste:** I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e smi regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 DPR 554/1999 e sm, ai lavori da assumere o avvalersi di attestazione di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 163/06 e smi, e che documenti anche il possesso, da parte di tutti in caso di raggruppamenti, della certificazione del sistema di qualità aziendale. I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti



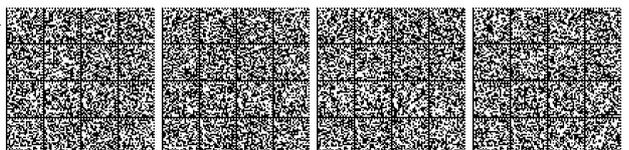
previsti dal DPR 34/2000 e smi accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del
suddetto DPR n. 34/2000 e smi, in base alla documentazione prodotta secondo
le norme vigenti nei rispettivi paesi. Il possesso dei requisiti è provato,
a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti
previsti nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3 a), del presente ban-
do. SEZIONE IV: PROCEDURE: IV.1.I) TIPO DI PROCEDURA: APERTA. IV.2) CRITERI
DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA IN BASE AI CRITERI
SOTTO ENUNCIATI: 1) valore tecnico ed estetico delle proposte migliorative:
peso 70; 2) prezzo: peso 25; 3) tempo di esecuzione lavori: peso 5. In ordi-
ne decrescente di priorità: SI. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRA-
TIVO. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier
dall'amministrazione aggiudicatrice Codice Univoco di individuazione
dell'Intervento: CUP n. G17H03000130001. IV.3.3) Documenti contrattuali e
documenti complementari - condizioni per ottenerli: Disponibili fino al
05/07/2010. Condizioni di consegna e modalità di pagamento: contattare copi-
steria (allegato A). Valuta: Euro. IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione
delle offerte: 12 luglio 2010 ore 13,00 A PENA DI ESCLUSIONE. IV.3.6) Lin-
gua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT.
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla pro-
pria offerta: 180 gg dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data, ora e luogo: Prima seduta
pubblica 15 luglio 2010 ore 9,30. Sala Riunioni Servizi Tecnici-Patrimonio
Azienda USL Via Amendola 2 RE. Persone ammesse ad assistere all'apertura
delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno
per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti



legali rappresentanti. SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: VI.1) TRATTASI DI AP-
PALTO PERIODICO? NO. VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FI-
NANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a)
l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 Dlgs 163/06 e smi all'offerta
economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice,
nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 Dlgs
163/06 e dell'art. 92 del DPR n. 554/99 e s.m., sulla base dei criteri e dei
pesi indicati al punto IV.2) del presente bando; il prezzo offerto deve es-
sere determinato, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le
norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**; il prezzo offerto
deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto de-
gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà, ai sensi
dell'art. 86 comma 2 del DLgs 163/06 e s.m. alla verifica della congruità
dell'offerta sulla base delle disposizioni di cui all'art. 87 e 88 del Dlgs
163/06. b) per informazioni contattare Dr.ssa Maurizia Gambarelli tel
0522/335324 per appuntamenti telefonici dei sopralluoghi geom. Isabella Ca-
valli tel. Segreteria 0522/335338 e-mail infoattivitatecniche@ausl.re.it Le
date fissate per i sopralluoghi sono: lunedì e venerdì dalle ore 9 alle ore
13. Il sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori, costitui-
sce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 71, comma 2,
del DPR 554/1999 e smi, e deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto
disposto nel **disciplinare di gara**. c) l'offerta è valida per 180 giorni dal-
la data di presentazione dell'offerta. d) si procederà all'aggiudicazione
anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua
e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. e) le



autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro. g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 3.12 del capitolato speciale d'appalto. h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. **Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento.** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 DLgs. 163/06 e smi; i) è esclusa la competenza arbitrale. j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del Dlgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. k) responsabile del procedimento: ing. Roberto Bonacini Via Amendola 2 RE tel 0522/335338. **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Emilia Romagna sezione di Parma piazza-
le Santafiora 7 Parma. **VI.4.2) Presentazione del ricorso:** I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni



conseguenti all'applicazione del bando di gara dovrà essere notificato entro
30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara
d'appalto. VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 24 maggio 2010.

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI E PATRIMONIO Ing. ROBERTO BONACINI

ALLEGATO A: Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazio-
ne: DENOMINAZIONE UFFICIALE: Copisteria ELIOCOLOR. INDIRIZZO POSTALE: Viale
Risorgimento 4/b Reggio Emilia 42100 TELEFONO/FAX/: 0522/451599 E-MAIL:
info@eliocolor.it INDIRIZZO INTERNET:www.eliocolor.it

Il responsabile servizi tecnici e patrimonio:
ing. Roberto Bonacini

TC10BFK10757 (A pagamento).

