

COMUNE DI ROMA*Avviso di procedura aperta*

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma - Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – II Unità Organizzativa Via Luigi Petroselli, 45 – Tel. 066710 2641 – Fax 066710 4648 – sito Internet: www.comune.roma.it. Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Claudio Ciocca e-mail claudio.ciocca@comune.roma.it telefono 066710 71887. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di edifici comunali siti in Via Tamburrano, 33

3) Quantitativo o entità totale: importo dell'appalto: € 858.606,97 così ripartito: A) importo soggetto a ribasso d'asta € 791.741,19 di cui: importo lavori (**a misura**) soggetto a ribasso d'asta **€ 777.818,01**; importo degli oneri della progettazione esecutiva (**a corpo**) soggetto a ribasso d'asta **€ 13.923,18** (comprensivo di C.N.P.A.I.A.); **B) importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: € 66.865,78.** L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla tariffa approvata con Deliberazione della Giunta Comunale 250 del 13 giugno 2007. Il corrispettivo dell'appalto è dato a corpo e a misura. Categoria prevalente: OG1 importo € 844.683,79 classifica III. **I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000. Trattandosi di appalto**



di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. n. 34/2000, per partecipare alla gara è richiesta, oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nella/e categoria/e e classifica/che sopraindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione classifica III. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della **qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata**, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f – bis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al **punto III.2.3. del bando integrale di gara.**

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine **per la consegna del progetto esecutivo** è fissato in 45 giorni naturali e consecutivi; il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi.

5) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari.** L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata in base ai criteri e ai punteggi indicati nel bando e nel disciplinare di gara pubblicati all'Albo Pretorio e visionabili sul sito informatico del Comune di Roma. **Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. n.**



163/2006.

6) Cauzione: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad **€ 17.172,14**;

7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Lo schema di contratto - capitolato speciale d'appalto, il computo metrico, il bando, il disciplinare di gara nonché gli eventuali elaborati tecnici possono essere acquisiti in copia, su supporto informatico, presso i punto di contatto indicati al precedente punto 1), previa esibizione della ricevuta di pagamento di € 5,00, da effettuarsi presso l'Ufficio Economato del Dipartimento S.I.M.U. (lun. - ven. ore 8.30 – 12.00). La lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (**modello B**) deve essere acquistata presso l'Ufficio Economato del Dipartimento S.I.M.U. (lun. - ven. ore 8.30 – 12.00) al costo di € 7,00.

8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno 19/7/2010.....

9) Data ora e luogo di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 20/7/2010, alle ore 9.00

10) Informazioni complementari: Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma www.comune.roma.it. Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.



Codice identificativo gara (CIG) 03808417ED. Al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. n. 53/2010, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, compilare la dichiarazione prevista al punto 5.1. bis del disciplinare di gara. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Il dirigente II U.O.:
dott. ing. Claudio Ciocca

TS10BFF11113 (A pagamento).

