

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VARESE**

Varese, via Como n. 13
Tel. 0332/806911 - Fax 0332/283879

Bando di gara n. 420, inviato alla G.U.R.I. il 16 giugno 2010 - CIG: 0497842037

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE DEL DIRETTORE GENERALE n.

122/2010

1.1) DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	UFFICIALE
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI.		

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese - Area
Servizi – Via Como n. 13 – 21100 – Varese

Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - e-mail: info@alervarese.it

sito internet: www.alervarese.it

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) DESCRIZIONE

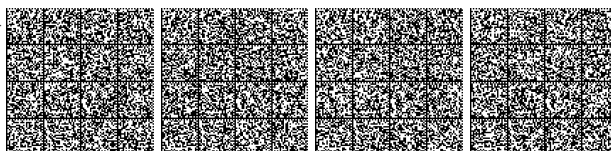
2.1.1) TIPO DI APPALTO: servizi di spurgo

2.1.2) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia e spurgo degli
impianti fognari degli immobili di proprietà e / o gestiti dall'Aler.

2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Provincia di Varese – Regione Lombardia – Italia



2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI: L'appalto non è diviso in Lotti.

2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: Non sono ammesse varianti.

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

a) importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 185.000,00.=** (centottantacinquemila/00 euro);

b) l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammonta ad **€ 1.850,00.=** (milleottocentocinquanta/euro);

c) l'importo dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza ammonta ad **€ 183.150,00** (centottantatremila e centocinquanta/00 euro)

2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Lo stipulando contratto d'appalto è da ritenersi concluso all'esaurimento dell'importo contrattuale.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 1.850,00, pari al 1% dell'importo a base d'appalto di € 185.000,00.= costituita secondo le modalità di cui all'art 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, c. 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, così come previsto dall'art 75 del D. Lgs. 163/2006.



All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità di cui all'art. 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006;

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO.

I servizi di cui al presente bando saranno finanziati con fondi propri ALER e conto dei servizi a rimborso.

Il corrispettivo sarà liquidato all'Appaltatore a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, lett a, del D. Lgs. 163/2006, con Stati di Avanzamento, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.

Sono ammessi a partecipare alle procedure di gara , imprese singole, consorzi, ai sensi degli artt 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

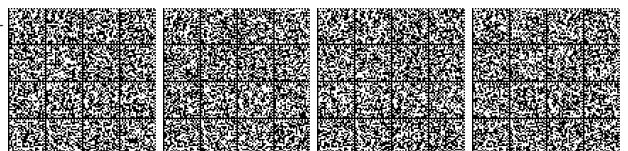
3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

3.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRESITORE NONCHE' INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

3.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE.

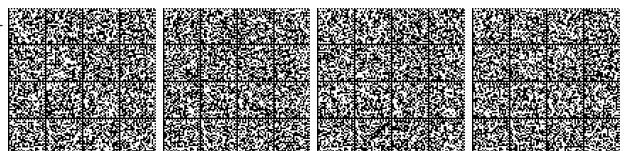
Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste una delle seguenti condizioni:

a) cause di esclusione dalla gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, let-



- tere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) , m-bis) ed m-ter) del D. Lgs. 163/2006;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive, oppure le sanzioni interdittive, oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica Amministrazione di cui al D. Lgs. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme di cui alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria Azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcune delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D. Lgs. 163/2006 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive come sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel



Disciplinare di Gara in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 2,
del D. Lgs. 163/2006.

**3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA – TI-
PO DI PROVE RICHIESTE.**

In particolare:

- a) essere iscritti alla Camera di Commercio o analogo Registro Profes-
sionale di stato, aderente alla U.E, per l'attività esercitata;
- b) essere iscritti all'Albo Nazionale gestori ambientali, ai sensi del D.
Lgs 152/2006, e del D.M. n. 406/98, **per la categoria "4", classe
"E" o superiore ;**
- c) non rientrare in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art 38
del D. Lgs. 163/2006;
- d) possedere gli ulteriori requisiti previsti dagli art 41 e 42 del D. Lgs.
12/04/2006, n. 163 e s.m.i. come sotto specificati:

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA: aver svolto nell'ultimo trien-
nio servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un ammontare com-
plessivo pari ad almeno € 370.000,00;

CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE:

- e) Essere in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme
alle norme UNI EN ISO 9001:2000, per le attività di cui al presente
bando, nonchè il possesso della certificazione del sistema di gestione
ambientale della serie UNI EN ISO 14001:2000 ;
- f) Di essere in regola con le previsioni di cui alla L. 23/02/1999, n. 68,
e alla L. 266/2002;

E' ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni



di cui al combinato disposto degli artt. 49 e 50 del D. Lgs. 163/2006.

In tal caso dovrà essere allegata alla gara la documentazione espressamente prevista ai precedenti articoli ed in particolare all'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g).

In caso di ricorso all'Istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara allegato al presente Bando.

SEZIONE 4: PROCEDURE.

4.1) TIPO DI PROCEDURA.

Per l'aggiudicazione dell'appalto si seguirà una procedura aperta, ai sensi dell'art 55 del D. Lgs. 163/2006.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei servizi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 163/2006.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI.

Le Imprese concorrenti potranno acquisire e/o consultare la documentazione posta a base d'appalto dal **21 giugno 2010**.

L'acquisto della documentazione di gara potrà avvenire previo versamento



della somma di **€ 60,00** (sessanta/00 euro) IVA compresa da eseguire direttamente all'Area Amministrativa della Stazione Appaltante.

Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché, il Capitolato Speciale di Appalto, l'Elenco Prezzi, lo Schema di contratto e tutta la documentazione a corredo dell'appalto, saranno visibili presso l'Area Tecnica - Servizio Manutenzione della Stazione Appaltante a decorrere dal

20 giugno 2010 .

Il Bando ed il Disciplinare di Gara sono altresì disponibili sul sito Internet dell'Azienda www.alervarese.it

4.3.2) OBBLIGO DI PARTECIPAZIONE ALLE RIUNIONI INFORMATIVE. I concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno partecipare alle riunioni informative che si terranno presso la sede dell'Azienda nei giorni **14 e 15, luglio negli orari indicati nel disciplinare.**

A tal fine gli interessati dovranno prenotarsi, **a mezzo fax**, inviato all'Amministrazione Aggiudicatrice, almeno 48 ore prima della data prescelta, al n. 0332/283879.

4.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 12,00 del giorno 26 luglio 2010.**

4.3.4) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE.

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusiva-



mente in lingua italiana.

4.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni.

4.3.6) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE.

La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.7) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA.

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **28 luglio 2010, alle ore 10.00** presso la sede dell'Azienda in Varese – Via Como n. 13 – 1° Piano – Sala Consiglio.

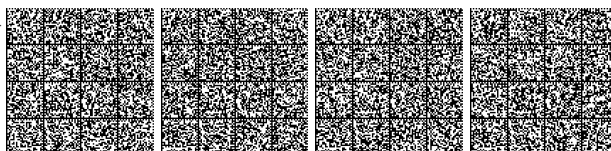
SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI.

5.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

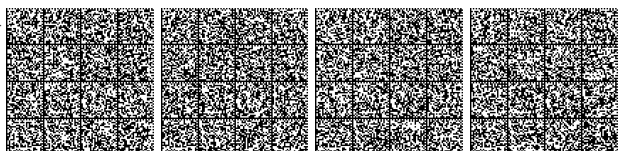
a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso percentuale sull'importo dei servizi posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006

b) la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di **€ 20,00.=** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della predetta Autorità del 15 Febbraio 2010 contenente "*Indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266*" è causa di esclusione dalla procedura di gara;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta va-



- lida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/06 i requisiti di cui al punto 3.2.1.2) del presente Bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del DPR 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del DPR 554/99 qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, in difetto, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario;
- l) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di



cui all'art. 37, comma 18 e 19 del D. Lgs. 163/2006;

m) è esclusa la competenza arbitrale;

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Como n. 10 – 21100 Varese – tel. 0332/806912.

Varese, lì 14 giugno 2010

Il responsabile del procedimento: arch. Roberto Tadiello

Il direttore generale: arch. Francesca Borgato

TC10BFM12560 (A pagamento).

