
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI SAVONA

*Bando di gara per procedura aperta n. 7/2010 - Lavori di realizzazione
di un ampliamento della scuola media di Legino*

1. **STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SAVONA**, Corso Italia, 19 -
17100 Savona, tel. 0198310236, fax 0198310607, indirizzo e-mail
contratti@comune.savona.it sito Internet <http://www.comune.savona.it>
2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determinazione del Dirigente del
Settore Qualità e Dotazioni Urbane n.302/2010.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 12.4.2006, n.
163 (denominato in seguito Codice dei contratti).
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI
LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA:**

- luogo di esecuzione: Savona.
- descrizione: l'appalto ha per oggetto i lavori di realizzazione di un
ampliamento della Scuola Media di Legino, come meglio specificato nel
capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali.
- CPV: **45213000-3** CIG: **0496561F15**
- importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso d'asta): **€.671.000,00=**
(seicentosettantaunomilavirgolazerozero) al netto dell'I.V.A. classifica III ;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **€.20.130,00=**
(ventimilacentotrentavirgolazerozero);
- lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: "OG1 – Edifici civili e industriali" per un importo



di € 596.496,38= (cinquecentonovantaseimilaquattrocentonovantaseivirgolatrentotto) al netto dell'I.V.A., pari al 88,90% dell'importo dei lavori.

- **Categorie secondarie:** “OS3 - Impianto idrico-sanitario” classifica I per un importo di € 12.434,55= (dodicimilaquattrocentotrentaquattrovirgolacinquantacinque) percentuale pari al 1,85% dell'importo dei lavori; “OS28 – Impianti termici e di condizionamento” classifica I per un importo di € 27.069,07= (ventisettemilazerosessantannovevirgolazerosette), percentuale pari al 4,03% dell'importo dei lavori; “OS30 – Impianti interni elettrici,...” classifica I per un importo di € 35.000,00= (trentacinquemilavirgolazerozero), percentuale pari al 5,22% dell'importo dei lavori. Gli importi indicati sono comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Le categorie secondarie sono indicate ai soli fini del subappalto.
- modalità di determinazione del corrispettivo: il presente appalto è compensato in parte a corpo ed in parte a misura, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 81, 1 comma e 82, comma 3 del Codice dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari.

5. **TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato all'articolo 43 del Capitolato speciale d'appalto.



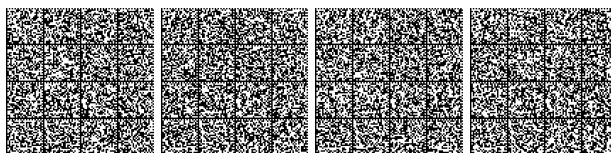
6. DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEL PROGETTO:

Il disciplinare di gara - contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta economica, dei documenti e delle dichiarazioni da presentare a corredo della stessa, del modello GAP e della procedura di aggiudicazione dell'appalto – può essere ritirato presso il Servizio Contratti Legale Espropri, Corso Italia 19, telefono 019 – 8310236.

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sui siti Internet <http://www.comune.savona.it>. e <http://www.regione.liguria.it>.

L'esecuzione del sopralluogo avviene tassativamente su appuntamento concordato telefonicamente con l'Ufficio Tecnico comunale (Geom. Giancarlo Comune tel.0198310636 – Ing. Giorgio Franzoni tel.0198310240). I sopralluoghi saranno effettuati con l'Arch. Fulvio Bachiorrini di Saluzzo, incaricato della direzione lavori, o con persona formalmente delegata dal medesimo e si svolgeranno **nei giorni 6 luglio, 15 luglio e 22 luglio 2010 dalle ore 14:30 alle ore 17:00.**

Ai sensi dell'articolo 71 comma 2 del DPR 554/1999, dovrà essere richiesta e ritirata su prenotazione copia degli elaborati di progetto (in forma cartacea o su CD), previo rimborso delle spese di riproduzione, presso la Ditta Giachero, con sede in Savona, Via Don Bosco 9r, telefono 019850852.



Il ritiro degli elaborati costituisce, a pena di esclusione, un obbligo dell'impresa partecipante alla gara, allo scopo di poter rendere la dichiarazione di cui all'articolo 71, comma 2 del DPR 554/1999.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- termine: ore 13,00 del giorno 26 luglio 2010
- Indirizzo: Servizio Contratti Legale Espropri - Protocollo Generale del Comune di Savona, Corso Italia 19, 17100 Savona;
- modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara allegato al bando.
- apertura delle offerte: seduta pubblica **il giorno 28 luglio 2010 ore 10:00** presso una sala della sede comunale, Corso Italia 19, Savona.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: le sedute di gara sono pubbliche.

9. CAUZIONE PROVVISORIA: l'offerta dei concorrenti deve essere **corredata a pena di esclusione:**

- **da una cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo a base d'asta (in cifre **€13.420,00= in lettere euro tredicimilaquattrocentoventivirgolazerozero**) costituita alternativamente:
 - da assegno circolare o libretto al portatore o versamento in contanti o in titoli del debito pubblico sul conto corrente bancario n. 17/90 presso la Tesoreria comunale, Cassa di Risparmio di Savona, Via Aonzo 31 r



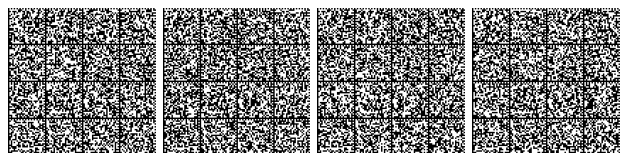
(coordinate bancarie: codice ABI 06310, codice CAB 10698, CIN H; codice IBAN: IT31 H063 1010 6980 0000 0001 790);

- da fidejussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge;
 - da polizza assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore, rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;
 - fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/1/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. L'autorizzazione deve essere presentata, a pena d'esclusione in copia unitamente alla polizza;
- **da una dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.**

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI: i lavori sono finanziati in parte con mutuo (posizione n.452832600) ed in parte con contributo regionale.

La contabilità dei lavori sarà effettuata e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; si avverte che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la



spedizione della domanda di somministrazione del mutuo alla Cassa depositi e prestiti e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del Codice dei contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nel rispetto degli articoli 35, 36, 37 del medesimo Codice, nonché gli operatori economici di cui alla lettera g) dell'articolo 34 del Codice dei contratti.

In particolare per i soggetti di cui all'art.34 lettere d), e) ed f) i requisiti richiesti nel presente bando dovranno essere posseduti secondo quanto previsto dall'art.95 del D.P.R. 554/99.

Sono altresì ammesse le Associazioni Temporanee di tipo misto ai sensi dell'articolo 37 comma 6 del Codice dei Contratti.

I consorzi stabili ed i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla

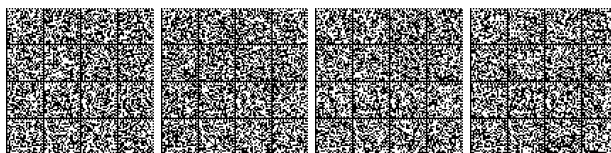


gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o Consorzio ordinario.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di gara del Consorzio stabile e dei consorziati, nonché la partecipazione a più di un Consorzio stabile. In caso di violazione, si applicano le sanzioni di cui all'articolo 36, comma 5 , del Codice dei Contratti.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovano in una delle condizioni di cui all'articolo 38, 1 comma del Codice dei contratti (fatto salvo quanto stabilito al comma 1 bis del medesimo articolo) e successive modificazioni ed integrazioni, coloro che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383 senza che il relativo periodo di emersione si sia concluso. E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di Imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o che per l'intreccio tra i loro organi amministrativi o tecnici rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale. Saranno, altresì, escluse le Imprese la cui documentazione presenti indizi gravi, precisi e concordanti che inducano il Dirigente competente a desumere la provenienza delle offerte da un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La presenza di annotazioni nel casellario informatico dell'Autorità in capo al medesimo soggetto dalle quali risultino grave negligenza o malafede nell'esecuzione ovvero grave inadempimento nell'esecuzione del contratto affidato da altra stazione appaltante sono valutate ed in quanto motivatamente



ritenute influenti sull'affidabilità professionale del concorrente legittimano la presente stazione appaltante all'esclusione.

Per quanto riguarda il grave errore professionale trova applicazione l'art. 38 del codice dei Contratti.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto della presentazione dell'offerta devono possedere l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34 del 2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Sono, altresì, ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

Ai fini dell'ammissione alla gara, qualora il concorrente abilitato all'esecuzione dei lavori dalla classifica III alla VIII, intenda assumere i lavori oggetto dell'appalto di cui al presente bando in misura tale da rientrare in tali classifiche, dovrà produrre, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. autorizzata, comprensiva della certificazione di qualità aziendale di cui all'articolo 4 del DPR 25 gennaio 2000, n. 34.

Ai sensi dell'articolo dell'art.71 DPR 445/2000, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte economiche presentate, il Dirigente competente procederà alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di tutti gli offerenti anche tramite



l'acquisizione d'ufficio dell'attestazione SOA dal sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti, come dettagliatamente indicato nel disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente bando.

- 13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 (centottanta giorni) dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima.

14. POLIZZE DI ASSICURAZIONE:

Ai sensi dell'articolo 9 del Capitolato speciale d'appalto, dell'articolo 129 del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554 del 1999 l'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza di assicurazione conforme allo schema tipo del D.M. 12/3/2004, n. 123 a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi. Tale polizza assicurativa dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:

- €. 700.000,00= per rischi di esecuzione;
- €. 500.000,00= per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 4 del presente bando) da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art.82, comma 3, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 122, comma 9, del Codice dei



Contratti. L'offerta a prezzi unitari deve essere compilata, a pena di esclusione, sulla lista dei lavori e delle forniture fornita dalla stazione appaltante secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 122 del Codice dei contratti. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, ma la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte;
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- d) La Stazione Appaltante si riserva di non aggiudicare comunque l'appalto, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa ovvero indennizzo.
- e) L'esecutore dei lavori dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice dei contratti e dal pertinente articolo del Capitolato speciale d'appalto.
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, 7 comma, del Codice dei contratti, (riduzione del 50% della cauzione) per gli operatori cui è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema in conformità alle norme europee indicate nell'articolo medesimo.



- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- h) Il concorrente, a pena d'esclusione, deve aver effettuato il sopralluogo ai sensi e con le modalità di cui al disciplinare di gara.
- i) Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art. 118 del Codice dei contratti e devono essere indicati nella dichiarazione allegata all'offerta, a pena di diniego della successiva autorizzazione.
- j) La liquidazione e i pagamenti di ogni singola fattura all'appaltatore e al subappaltatore sono condizionati all'ottemperanza delle norme in materia di prevenzione e tutela del lavoro. Il mancato accertamento costituisce fonte di responsabilità per il dirigente liquidatore.
- k) Ai sensi dell'articolo 140 del Codice dei contratti, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.
- l) Non sono ammesse offerte in variante. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in EURO.



- m) Ci si riserva la facoltà di stipulare il contratto con l'aggiudicatario con termini superiori ai 60 giorni e comunque non superiori ai 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva. Il termine per l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria da parte dell'organo competente di cui all'articolo 12, comma 1, è di 90 giorni.
- n) E' esclusa la competenza arbitrale.
- o) Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici potranno avvenire mediante posta e/o fax e/o mail.
- p) Ai sensi del Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196, i dati raccolti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.
- q) Sulla domanda di ammissione alla gara e sull'offerta economica dovrà essere apposta una marca da bollo di euro 14,62 ogni quattro facciate secondo quanto stabilito dal DPR n.642/1972.
- r) Il concorrente deve allegare, a pena esclusione dalla gara:
- il documento comprovante il versamento della contribuzione di € 40,00= in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le modalità in vigore dal 1 maggio 2010, come meglio indicato al punto 10 del disciplinare di gara ;
 - quietanza di pagamento delle spese di riproduzione degli elaborati progettuali;
- s) Le comunicazioni di cui all'articolo 79, 5 comma, del codice dei contratti saranno eseguite dalla Stazione appaltante tramite fax per cui il concorrente



deve fornire il numero di fax al quale inviare le predette comunicazioni, manlevando la S.A. da qualsiasi responsabilità in ordine alla mancata conoscenza delle comunicazioni così inviate ed indicare il luogo in cui elegge domicilio ai soli fini della gara;

- t) Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs.163/2006 è l'Ing. Giorgio Franzoni.
- u) Le imprese esecutrici delle lavorazioni indicate come categorie secondarie al parametro 4 del presente bando dovranno essere certificate conformi ai sensi del DM 37/2008.

Savona, 16 giugno 2010

Il dirigente del settore qualità e dotazioni urbane:
ing. Luca Pesce

TC10BFF12828 (A pagamento).

