

A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Bando di gara - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero di un edificio per la realizzazione di n. 12 alloggi di e.r.p. più spazi a destinazione diversa più restauro della Torre di proprietà comunale in Perugia, via degli Sciri - CIG 04974035EF

~~1. STAZIONE APPALTANTE : AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE (A.T.E.R.) della Provincia di Perugia - Via P. Tuzi, 7 - 06128
PERUGIA - Tel. 075/506971 - Fax 075/5069704 Codice Fiscale 00161080544.
Sito-Web www.ater.perugia.it - PEC: ater.perugia@legalmail.it~~

~~2. PROCEDURA DI GARA E FORMA DI APPALTO : procedura aperta ai
sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 indetta con determinazione Dirigente Ufficio
Tecnico n.24 del 24/3/2010 - APPALTO DI SOLA ESECUZIONE~~

~~3. FORMA DEL CONTRATTO: Pubblico-amministrativa. Corrispettivo
a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/2006~~

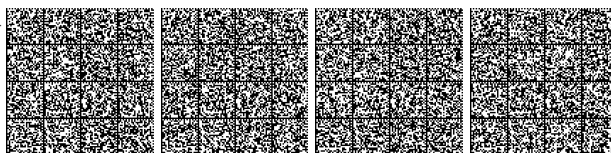
~~4. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE: PERUGIA Via degli Sciri.
Recupero edificio per la realizzazione di n. 12 alloggi e spazi a destinazione
diversa e restauro della Torre di proprietà Comunale comprensiva di spazi di
pertinenza, sita all'interno del complesso edilizio Ater oggetto di appalto.~~

~~Codice Unico Progetto (CUP) **B92E1000000002**~~

~~5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO : L'importo a base d'asta
ammonta a complessivi Euro **2.234.514,84** di cui euro 291.092,95 per oneri per
l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.~~

~~**Categoria prevalente OG 1 Classifica IV**~~

Non sono previste opere scorporabili



6. FINANZIAMENTO: L.R. N. 13/97 - P.U.C. N. 2 - DGR UMBRIA N.

351/2008 + 1076/2009

7. TERMINE ESECUZIONE LAVORI: 720 giorni naturali e consecutivi

decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

8. DOCUMENTAZIONE ED ELEBORATI DELL'APPALTO:

Il bando di gara, il disciplinare contenente le norme per la partecipazione all'esperimento, (modalità di partecipazione alla gara, compilazione e presentazione dell'offerta, dichiarazioni e documenti da presentare a corredo della stessa, cause esclusione, procedura aggiudicazione ecc.) sono disponibili, sul sito Internet: www.ater.perugia.it, sezione bandi - gare di appalto.

~~La presa visione degli elaborati di progetto e dei luoghi, che potranno essere effettuate dai concorrenti a partire dal giorno 12 luglio 2010 sono obbligatori e costituiscono condizione di ammissibilità alla gara. A tale scopo i concorrenti dovranno effettuare la presa visione degli elaborati e dello stato dei luoghi, secondo le modalità indicate al punto A.1 del Disciplinare di gara.~~

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RECEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

9.1- Termine presentazione offerte: ore 13,00 del giorno 18 agosto 2010

9.2- Indirizzo ente appaltante: A.T.E.R. - Via Tuzi,7 - 06128 PERUGIA.

9.3 - modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

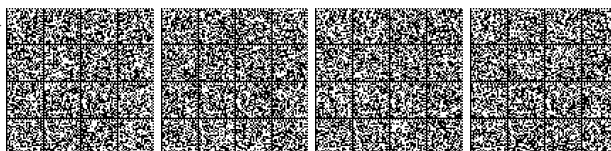
9.4 - lingua: italiano

9.5 -Apertura offerte: Seduta pubblica presso la sede di questa Azienda in

Perugia Via Tuzi 7 alle ore 9,30 del giorno 23/8/2010. Eventuale

ulteriore seduta di gara , per aggiudicazione, come da Disciplinare.

Sono ammessi alle sedute di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero



soggetti appositamente delegati dai medesimi con apposito conferimento di poteri per rappresentarli nelle sedute di gara. La seduta avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala ove essa si terrà.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., agli artt. 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del DPR 554/99 e art. 3 del DPR 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs 163/2006 e art. 3, comma 7, del DPR 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs 163/2006.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica, devono possedere alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, **a pena di esclusione**, attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso dei requisiti di qualificazione necessari, **compresa la certificazione del sistema di qualità aziendale nei casi e con le modalità stabiliti dall'art. 4 dello stesso DPR 34/2000.**

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 lettere d), e) ed f) del D.Lgs 163/2006, si applicano le disposizioni di cui all'art. 95, commi 2 e 3 del DPR 554/1999, riferite alle categorie e classifiche di qualificazione necessarie, e art. 3, comma 2 del DPR 34/2000. Per i consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, la qualificazione "SOA" deve essere posseduta dal Consorzio.



E' ammesso l'**AVVALIMENTO** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.

I concorrenti sono tenuti inoltre a versare, **quale condizione di ammissibilità**

dell'offerta, la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti

pubblici secondo le modalità e nella misura riportate nel disciplinare di gara. La

mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta, al momento

di presentazione dell'offerta, **è causa di esclusione dalla gara.**

12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: I lavori saranno aggiudicati "a corpo"

con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al

netto degli oneri per l'attuazione di piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2-

lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con individuazione e verifica delle offerte

anomale ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. , secondo le

modalità indicate nel disciplinare di gara. Escluse offerte in aumento o alla pari.

13 GARANZIA A CORREDO DELL' OFFERTA: E' richiesta, a pena di

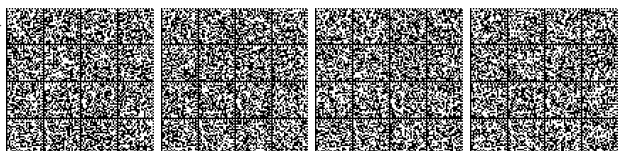
esclusione, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta costituita

secondo le modalità e nella misura indicata nel disciplinare di gara e nel rispetto

delle prescrizioni di cui all'art. 75 D.Lsg 163/2006.

14 TERMINE DI VALIDITA' DELL' OFFERTA: giorni 180 dall'espletamento

della gara senza che sia stata comunicata l'aggiudicazione.



15 VARIANTI: Ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006

16 ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR dell'Umbria, Via Baglioni, 3 - 06100 Perugia (tel. 075.5755311 - Fax
0755732548)

17. Il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria.

18. Responsabile unico del procedimento: Geom. Marco Cochetta.

**19. Il presente bando è altresì pubblicato sul sito della Regione dell'Umbria
www.regione.umbria.it/appalti e sul sito dell'Azienda www.ater.perugia.it**

Perugia, 21 giugno 2010

Il responsabile unico del Procedimento:
geom. Marco Cochetta

TC10BFM12947 (A pagamento).

