

**AZIENDA TERRITORIALE  
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DEL COMUNE DI ROMA**

Roma, L. Tevere di Nona, 1  
Codice fiscale n. 00410700587  
Partita I.V.A. n. 00885561001

*Avviso di procedura aperta*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale  
Pubblica del Comune di Roma. **Indirizzo postale:** Lungotevere Tor di Nona  
n. 1 – 00186 Roma. **Punti di contatto:** Servizio Impianti Tecnologici,  
Ufficio Appalti. **Telefono:**06.68842867/2680/2657- 06.68842216/2293.

**Telefax:**06.68842650/2386 **Indirizzo Internet:** [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it). **Le**

**domande di partecipazione vanno inviate** all'indirizzo postale sopra  
indicato – Archivio Generale.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ammini**

**strazione aggiudicatrice:** Servizi e lavori per il mantenimento in efficienza  
degli impianti elettrici di tutte le parti comuni dei complessi edilizi dell'Ater  
del Comune di Roma nonché di tutti gli impianti elettrici degli Uffici

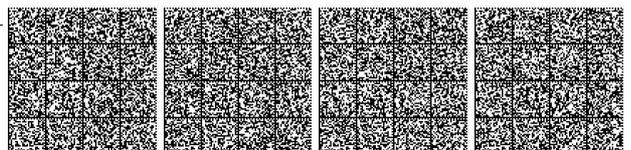
dell'Azienda – lotti n. 1 e n. 2. **II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

**(c) Servizi – Roma. II.1.6) CPV (Oggetto principale) 50711000-2 II.1.8)**

**Divisione in lotti SI II.1.9) Ammissibilità di variativi No II.2)**

**Quantitativo o entità dell'appalto II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

€.5.100.000,00 di cui € 255.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a  
ribasso d'asta oltre IVA. **LOTTO DI APPALTO 1:** € 2.552.294,17 di cui  
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 127.614,71. L'importo si



compone di servizi a canone per € 1.651.484,47 e opere a misura per € 900.809,70. **LOTTO DI APPALTO 2:** € 2.547.705,83 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 127.385,29. L'importo si compone di servizi a canone per € 1.648.515,53 e opere a misura per € 899.190,30.

**II.3 DURATA DELL'APPALTO:** due anni;

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione ex art. 75 D.

Lgs. 163/06 pari al 2% dell'importo del lotto di maggior valore a cui si

concorre; **III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale**

**degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo**

**professionale o nel registro commerciale III.2.2) Capacità economica e**

**finanziaria III.2.3) Capacità tecnica** Rif. bando di gara e disciplinare di

procedura aperta interamente scaricabili dai siti [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it),

[www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). In particolare

attestazione SOA categoria OG11 cl. III e requisiti artt. 41 e 42 D. Lgs.163/06

**SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura IV.1.1) Tipo di**

**procedura** Aperta **IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente

più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel bando. **IV.3) Informazioni di**

**carattere amministrativo IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al**

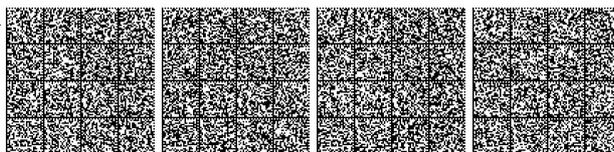
**dossier dall'amministrazione aggiudicataria** Cod. Azienda GS201003.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di**

**partecipazione:** 03 SETTEMBRE 2010 ore 12,00. **IV.3.7) Periodo**

**minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** 180

giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);



**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 07 SETTEMBRE 2010 ore**

**10,00.** Luogo: Sede Centrale dell'A.T.E.R. Roma, Lungotevere Tor di Nona  
n. 1 - 00186 Roma .

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3) Informazioni  
complementari** Cfr. bando di gara ed allegati sui siti Internet  
[www.aterroma.it](http://www.aterroma.it) [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

**VI.5) Data spedizione del bando alla G.U.C.E.: 22 giugno 2010**

Il direttore generale:  
Carlo Maltese

TS10BFM13097 (A pagamento).

