

S.T.T. HOLDING - S.p.a.

Bando di gara - Procedura ristretta per l'aggiudicazione dell'appalto, (ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 83 D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554), concernente i lavori di realizzazione del primo stralcio dell'ambito di riqualificazione urbana - Area via Trento.

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Denominazione ufficiale ed indirizzo postale:**

S.T.T.-Società per la trasformazione del territorio- Holding S.p.A.(in seguito STT),

Via G.M. Conforti, n.21, Città: Parma. Codice postale: 43123, Italia.

Punti di contatto: Arch. Ivano Savi (Tel. +39 0521 1680111, Fax: +39 0521 1680152; e-mail: info@sttholding.it)

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice (URL):

www.sttholding.it

Profilo del committente (URL): www.sttholding.it

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II - OGGETTO**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Procedura ristretta per l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 83 D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, concernente i lavori di realizzazione del I° stralcio dell'Ambito di riqualificazione Urbana - Area Via Trento.

Tipo di contratto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di

prestazione dei servizi.

Esecuzione lavori, progettazione esecutiva dell'edificio "Nuova questura di Parma" e alienazione area in parziale corrispettivo, con obbligo - a carico della parte acquirente - di progettare ed eseguire i lavori, con qualsiasi mezzo, in conformità alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice.

Sito o luogo principale dei lavori: Parma.

Codice NUTS: ITD52

Breve descrizione del contratto.

Il presente contratto riguarda l'esecuzione di lavori in conformità alle descrizioni e prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e nel capitolato speciale d'appalto, che verranno allegati alla lettera d'invito.

Il soggetto aggiudicatario deve provvedere:

1. alla progettazione esecutiva dell'edificio "Nuova Questura di Parma";
2. all'esecuzione dei lavori di cui ai seguenti interventi: -2° stralcio dei lavori di Riqualificazione architettonica e funzionale dell'ex-scalo merci di Viale Fratti destinato a "centro per l'aggregazione giovanile e cantieri creativi"; -Realizzazione edificio denominato "Nuova sede della Questura di Parma"; -Realizzazione di fabbricati destinati ad uffici e magazzini RFI in Via Reggio;
3. all'esecuzione con qualsiasi mezzo dei lavori, entro i termini stabiliti con la relativa offerta;
4. al finanziamento totale ed all'esecuzione degli interventi previsti nel Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FS- ex Boschi



II° stralcio, compresi gli oneri relativi all'approvazione del progetto;
4.a subentrare a S.T.T. in tutti gli obblighi nei confronti del Comune di
Parma relativi alla cessione gratuita delle opere di urbanizzazione
relative l'area in cessione, in virtù della Convenzione stipulata ai sensi
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale: 45210000-2 (lavori generali di costruzione di
edifici); 45216110-8 (lavori di costruzione di edifici destinati a servizi
di ordine pubblico); 45454000-4 (lavori di ristrutturazione);

Quantitativo o entità totale

L'importo a base d'asta più oneri per la sicurezza per l'esecuzione dei
lavori è pari a Euro 25.657.630,72

(venticinquemilioneiseicentocinquantasettemilaseicentotrenta/72)oltre IVA;

l'importo per la redazione della progettazione definitiva dell'edificio
denominato "Nuova Questura di Parma" è pari a Euro 304.606,00
o(trecentoquattromilaseicentosei/00)ltre IVA;

l'importo a base di asta per il trasferimento degli immobili, è pari a
Euro 19.000.000,00 oltre IVA (diciannovemilioni/00);

TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 1165 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei
lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel Programma di
Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FS- ex Boschi II° stralcio;

550 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori per
Realizzazione di fabbricati destinati ad uffici e magazzini RFI in Via
Reggio; 540 gg. per il 2° stralcio dei lavori di Riqualificazione



architettonica e funzionale dell'ex-scalo merci di Viale Fratti destinato a "centro per l'aggregazione giovanile e cantieri creativi"; 600 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori di Realizzazione edificio denominato "Nuova sede della Questura di Parma";

INFORMAZIONI III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO

Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dovrà essere corredata dalla costituzione di deposito cauzionale o fideiussione, per un importo pari al 2% del valore a base d'asta dei lavori, progettazione e valore del bene immobile, esclusa l'IVA, presentata con le modalità fissate nell'invito a presentare offerta.

Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

L'esecuzione dei lavori sarà pagata in parte in denaro in parte mediante cessione di bene immobile come indicato negli atti di gara.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatari dell'appalto.

La forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatari dell'appalto è specificata nel disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le condizioni di partecipazione sono specificate nel disciplinare di gara.

Capacità economica e finanziaria

I requisiti sono specificati nel disciplinare di gara.



E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006,
n. 163, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

come da disciplinare di gara.

Capacità tecnica.

I requisiti sono specificati nel disciplinare di gara.

E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006
n. 163, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

come da disciplinare di gara.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

L'attività di progettazione è riservata ad una particolare professione
Disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: art
50 e ss. Del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

SEZIONE IV - PROCEDURA

Tipo di procedura: ristretta

Potranno presentare offerta gli operatori invitati

Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai
documenti: 14 luglio 2010 - Ore 12:00.

Termine per il ricevimento delle offerte:

19 luglio 2010 - Ore 12:00

Lingue utilizzabili per presentazione manifestazioni di interesse



Lingue italiana

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

SEZIONE V - ALTRE INFORMAZIONI

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara.

Tutti i richiami al disciplinare, parte integrante del bando di gara, sono finalizzati a sollecitare la diligenza dei soggetti che intendano concorrere, esonerando STT da ogni responsabilità.

Responsabile del procedimento: Arch. Ivano Savi.

Il bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati sui siti internet www.sttholding.it www.comune.parma.it www.sitar-er.it

PROCEDURA DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale. T.A.R. Regione Emilia Romagna - Sede di Parma.

Indirizzo postale: p.le Santafiora, n. 7.

Città: Parma Codice postale: 43100 Paese: Italia

Presentazione del ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: i ricorsi avverso il bando possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I., per il ricorso al T.A.R., ovvero entro 120 giorni dal medesimo termine, per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. Avverso le operazioni di



gara potrà essere notificato ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dal
ricevimento della relativa comunicazione ovvero entro 120 giorni dal
medesimo termine al Presidente della Repubblica.

Servizio presso il quale sono disponibili le informazioni sulla
presentazione di ricorso.

Denominazione ufficiale: S.T.T.-Società per la trasformazione del
territorio- Holding S.p.A.

Via G.M. Conforti, n.21, Città: Parma. Codice postale: 43100, Italia.

Indirizzo di posta elettronica: info@sttholding.it Telefono: +39 0521
1680111, Fax: +39 0521 1680152; Indirizzo internet(URL): www.sttholding.it

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA G.U.C.E.

21 giugno 2010

Il responsabile del Procedimento:
arch. Ivano Savi

TC10BFM13514 (A pagamento).

