

---

*COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI*

---

**COMUNE DI GENOVA***Avviso di asta pubblica*

Si rende noto che il giorno 16.09.2010, alle ore 9.00 in una sala del Comune di Genova avrà luogo asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924, n. 827 e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta per la vendita del seguente complesso immobiliare:

**Lotto unico** complesso immobiliare parzialmente occupato, in virtù di contratti temporanei scaduti in data 31.12.2009, sito in Genova, località Campi, per una superficie complessiva di 8.247 mq circa, con entrostanti fabbricati costituiti da: porzione dell'ex locale mensa dell'ILVA Laminati Piani e fabbricato ex magazzino, avente una S.L.U. di mq 4.000, oltre a mq 1.000 di seminterrato.

Destinazione nel vigente P.U.C.: Distretto Logistico 23b.

Il complesso immobiliare posto in vendita è stato acquistato dal Comune nell'ambito degli interventi di recupero immobiliare della zona, in quanto risultato non più di interesse per la realizzazione della prevista autorimessa del servizio di trasporto pubblico locale. Il Comune procede pertanto alla vendita di tale complesso, posto tra insediamenti commerciali e produttivi, con l'obiettivo di consentire un intervento urbanistico e edilizio di completamento degli insediamenti esistenti nella zona di Campi, ricorrendo, ove necessario rispetto all'attuale destinazione urbanistica, alla relativa modificazione in applicazione delle procedure previste dall'art. 18, comma 3, della Legge Regione Liguria n. 9/2009 e s.m.i. (disciplina dello sportello imprese).



Prezzo base d'asta **€ 9.250.000,00**

Le offerte, complete della documentazione richiesta dal bando d'asta, dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 13.09.2010.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, gli aspiranti potranno rivolgersi a Direzione Patrimonio, Demanio e Sport – Settore Amministrativo Sport-Demanio– Ufficio Acquisti e Vendite– via di Francia 1 (piano 17°) Genova da lunedì a venerdì ore 8,30/12,30. Tel 0105573532-3531-3524. Responsabile del Procedimento di vendita: Dott. Massimiliano Cavalli.

Il bando integrale, affisso all'Albo Pretorio del Comune, è ritirabile presso l'Ufficio Acquisti e Vendite, all'indirizzo sopra indicato, presso il Settore Gare e Contratti - Via Garibaldi, n. 9 - Tel. 0105572292 - Fax 0105572240 ed è scaricabile, unitamente alle planimetrie, dal sito internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

Il dirigente: dott. Massimiliano Cavalli

C101608 (A pagamento).

