

**AGENZIA DEL DEMANIO***Bando di gara*

**I. STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio – Direzione Generale – Via Barberini n. 38, 00187 ROMA – Tel. 06.423671 – Fax. 06.42367340 – E-mail: dg.AcquistiGare@agenziademanio.it .

**II. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del d.lgs. 163/2006 s.m.i.

**III. DESCRIZIONE:** lavori di adeguamento architettonico ed impiantistico dell'immobile sito in Roma, Via Sicilia n. 194.

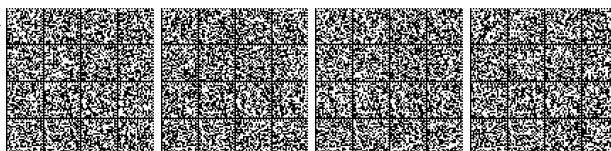
**IV. IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO:** € 1.559.608,20 (unmilione cinquecentocinquantanove seicento otto/20) più IVA, di cui:

- € 1.516.352,20 (unmilione cinquecentoseditrecentocinquanta due/20) quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- € 43.256,00 (quarantatremiladuecentocinquanta sei/100) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

**V. CATEGORIE E CLASSIFICHE DI LAVORI:** i lavori oggetto del presente bando sono classificati nelle seguenti categorie:

Categorie		Importi	Classifiche
Prevalente	OG1	€ 930.107,93 (novecentotrentamila centosette/93)	III
Scorporabile	OG11	€ 629.500,27 (seicentoventinove mila cinquecento/27)	III

**VI. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il termine improrogabile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



**VII. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** il presente il Bando, il Disciplinare ed il Capitolato Speciale di Appalto possono essere reperiti sul sito istituzionale [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com), sezione “avvisi e bandi di gara”. Il modulo “Lista delle categorie e delle forniture” e gli elaborati progettuali possono essere ritirati presso gli Uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Generale – Interventi Edilizi - Via Barberini, 38, 00187 Roma, previo appuntamento da richiedere mediante e-mail all’indirizzo [dg.viasicilia194@agenziademanio.it](mailto:dg.viasicilia194@agenziademanio.it).

**VIII. SOPRALLUOGO:** è obbligatorio eseguire un sopralluogo dell’immobile oggetto dei lavori, secondo i tempi e le modalità indicati nel Disciplinare di gara. Sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi, che dovrà, a pena di esclusione, essere allegato alla documentazione presentata in sede di gara.

**IX. TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte, redatte in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 13 settembre 2010**, all’indirizzo *Agenzia del Demanio – Direzione Servizi e Sistemi – Acquisti e Gare, Via Barberini, 38, 00187 Roma*, presso l’“Ufficio corrispondenza”.

**X. APERTURA DELLE OFFERTE:** la seduta pubblica per l’apertura dei plichi regolarmente pervenuti entro la data di cui al punto IX è fissata alle **ore 10:00 del giorno 14 settembre 2010** presso l’indirizzo di cui al punto I.

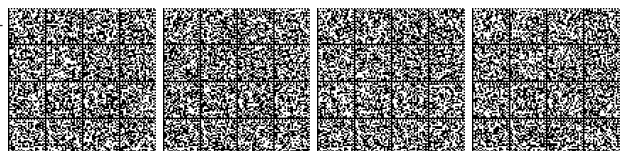
Sarà ammesso ad assistere alle sedute pubbliche il legale rappresentante di ciascun concorrente ovvero un soggetto dallo stesso incaricato mediante delega.

**XI. CAUZIONI E GARANZIE:** sono previste le cauzioni provvisoria e definitiva di cui agli artt. 75 e 113 del d.lgs. 163/2006 s.m.i., nonché le garanzie assicurative di cui agli artt. 129 del predetto decreto e 103 del D.P.R. 554/1999 s.m.i.

**XII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti indicati all’art. 34 del d.lgs. 163/2006 s.m.i., nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37, comma 8, del d.lgs. 163/2006 s.m.i., in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare di gara, inclusi i requisiti di qualificazione riportati al punto XIII del presente Bando.

**XIII. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è richiesto il possesso di attestazione SOA in corso di validità relativa alla categoria prevalente OG 1 classifica III ed alla categoria scorporabile OG 11, classifica III, secondo quanto specificato nel Disciplinare di gara.

**XIV. VALIDITÀ DELL’OFFERTA:** le offerte dovranno avere validità per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse.



**XV. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del d.lgs. 163/2006 s.m.i., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 90, comma 5, del d.P.R. 554/1999 s.m.i., con esclusione delle offerte che - individuate in applicazione dei criteri di cui all'art. 86 commi 1 e 4, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. – risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui all'art. 88 del precitato decreto legislativo.

**XVI. SUBAPPALTO:** il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni previsti dagli artt. 37, comma 11 e 118 del d.lgs. 163/2006 s.m.i. e dalla documentazione di gara.

**XVII. ALTRE INFORMAZIONI:** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida e si avvale della facoltà prevista dall'art. 140 del d.lgs. 163/2006 s.m.i. E' esclusa la competenza arbitrale.

Il codice **CIG** attribuito alla presente procedura è **05223955FC**.

**CPV** 45262600-7

**XVIII. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile del procedimento è l'arch. Eugenio Caudai. Eventuali comunicazioni potranno essergli inoltrate esclusivamente per iscritto all'indirizzo e-mail denominazione: [dg.viasicilia194@agenziademanio.it](mailto:dg.viasicilia194@agenziademanio.it). I termini per la presentazione dei quesiti sono indicati nel Disciplinare di gara.

**XIX. PROCEDURE DI RICORSO:** eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando sulla G.U.R.I.

L'organo giurisdizionale competente per le procedure di ricorso in merito alla presente procedura di gara è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

Il direttore:  
Bruno Fimmanò

TC10BFG16254 (A pagamento).

