

**COMUNE DI FERRARA**

*Asta pubblica per la vendita di due immobili di proprietà del comune di Ferrara*

**Lotto 1) ex scuola elementare di Albarea, via Massafiscaglia  
n. 427**

Prezzo a base d'asta € 136.000,00=(fuori campo IVA), con offerte più vantaggiose o almeno pari a tale prezzo.

**Lotto 2) ex scuola di Borgo Punta di Quartesana, Via  
Comacchio n. 900**

Prezzo a base d'asta € 360.000,00=(fuori campo IVA), con offerte più vantaggiose o almeno pari a tale prezzo.

Per tutti i lotti dovrà essere costituita cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta secondo le modalità fissate dal disciplinare.

Si rende noto che, in esecuzione delle seguenti deliberazioni:

lotto 1) D.G.C. 3/48605 del 8/06/2010;

lotto 2) D.G.C. 2/48607 del 8.06.2010;

entrambe immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267, nel giorno di **mercoledì 20 ottobre 2010 alle ore 10**, nella Residenza Municipale, presso gli uffici della Segreteria Generale, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei citati complessi immobiliari alle particolari condizioni indicate nel disciplinare di gara che, allegato al presente bando, ne fa parte integrante e sostanziale.



L'esperimento d'asta, che sarà presieduta da un Dirigente Comunale, avrà luogo secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e con il procedimento di cui all'art. 76 del medesimo R.D.

Il plico redatto come indicato nel disciplinare di gara dovrà pervenire entro il giorno **lunedì 18 ottobre 2010** per raccomandata postale, mentre per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale (non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro tale termine), contenente i documenti indicati nel disciplinare di gara, pubblicato integralmente sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti). Si fa luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto per ciascun lotto nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo base, salvo annullamento in via amministrativa del verbale di gara. L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ammessa. Faranno carico all'aggiudicatario le spese tutte di redazione del verbale, stipulazione del contratto oneri fiscali e conseguenti inclusi. Oneri aggiornamento catastale, se necessario, a carico dell'aggiudicatario prima della notarile stipulazione. Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si



trovano posseduti dal Comune venditore, comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli. In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati dal presente bando di gara e dell'allegato disciplinare da parte dell'aggiudicatario (per esempio: il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipulazione del contratto entro i termini fissati) l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente. I depositi dei non aggiudicatari e di coloro che non siano stati ammessi alla gara verranno restituiti dopo l'esperimento delle gare stesse. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Angelo Bonzi - dirigente del Servizio Patrimonio. Gli interessati potranno visionare il presente avviso ed il disciplinare di gara, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni sulla documentazione da allegare all'offerta presso l'U.O. Contratti ed Appalti del Comune di Ferrara - P.zza Municipale n. 13. (tel 0532/419385 fax 0532/419337). Per informazioni tecniche o per un eventuale sopralluogo: Servizio Patrimonio (tel. 0532/976211 - fax 0532/976295). Ferrara, lì 24/8/2010 - P.G. 48605-48607/2010

Il dirigente:  
ing. Fulvio Rossi

TC10BFF18362 (A pagamento).

