

ISTITUTO ARTIGIANELLI CRISPOLTI

Todi

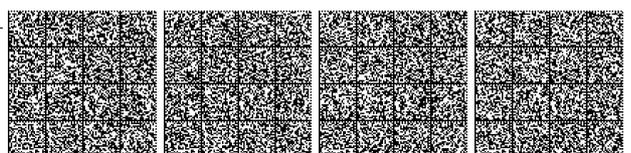
*Estratto di avviso di asta pubblica per l'affitto del ramo d'azienda
casa per ferie Luigi Crispolti in Todi, via Cesia n. 96 e via Santa Prassede n. 36*

Il Presidente dell'Istituto Artigianelli Crispolti, in esecuzione alla deliberazione n. 5 del 21 aprile 2010 rende noto che il giorno 16 novembre 2010 con inizio alle ore 10,30 presso la sede dell'Istituto Artigianelli Crispolti, in Todi, Via Santa Prassede n. 36 avrà luogo una gara nella forma dell'asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso ai sensi degli artt. 73 lett. c) R.D 23 maggio 1924 n. 827 e s.m. ed integrazioni, per l'affitto, per anni otto, del ramo d'azienda costituita dalla Casa per Ferie Luigi Crispolti posta in Todi, con ingresso da Via Santa Prassede n. 36 e Via Cesia n. 96. L'azienda è composta dai beni mobili ed immobili descritti nell'elenco che sotto la lettera A è allegato alla delibera n. 5 del 21 aprile 2010, e l'attività è esercitata in forza di autorizzazione amministrativa rilasciata ai sensi dell'art. 9 Legge Regionale 14.3.1994 n. 8. Per quanto non espressamente precisato si rinvia al contenuto della delibera n. 5 del 21 aprile 2010; **CANONE ANNUALE POSTO A BASE ASTA: €. 24.000,00 (diconsi Euro ventiquattromila/00), oltre Iva di legge, previsto per i primi due anni, aumentato del 25% rispetto al corrispettivo offerto per il successivo triennio e aumentato del 50% rispetto al corrispettivo offerto per l'ulteriore successivo ed ultimo triennio; il canone di affitto offerto è riferito all'azienda ed ai beni di cui la stessa è costituita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per cui, sono a carico dell'affittuario eventuali opere necessarie per la propria attività, nonché qualsiasi opera di adattamento e manutenzione. L'aggiudicazione e l'efficacia del contratto di affitto di ramo d'azienda è sottoposta alla condizione della**



effettiva volturazione dell'autorizzazione comunale in favore del soggetto aggiudicatario a cura del Comune di Todi; sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese di manutenzione ordinaria e quelle di manutenzione straordinaria riguardanti l'esercizio dell'attività.

Si precisa che l'affitto della azienda potrà essere affidata esclusivamente ad un soggetto tra quelli indicati nell'art. 32 della Legge Regionale 27.12.2006 n. 18 cui potrà essere intestata, mediante voltura, l'autorizzazione comunale già rilasciata all'Istituto; MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA: L'offerta, redatta in carta da bollo, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente o dell'associazione interessata e dovrà essere chiusa in una busta sigillata (nella quale non vanno inseriti altri documenti) e controfirmata nei lembi di chiusura. L'anzidetta busta deve essere racchiusa in un'altra, pure sigillata, nella quale saranno inseriti i seguenti documenti: A) quietanza della Tesoreria unica dell'Ente attualmente Unicredit Banca di Roma Spa, comprovante l'avvenuto versamento effettuato a titolo di cauzione provvisoria dell'importo di € 5.000,00 (diconsi Euro cinquemila/00) o A/C: in tal caso l'assegno dovrà essere inserito nella busta; B) autocertificazione redatta su carta da bollo conforme al fac-simile approvato con deliberazione n. 5 del 21 aprile 2010 allegato "E". Sul frontespizio delle buste (tutte e due) dovrà essere indicato "OFFERTA PER L'AFFITTO DELLA CASA PER FERIE LUIGI CRISPOLTI" nonché dovrà essere indicato il nominativo dell'Ente o associazione; l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente o Associazione o altro soggetto tra quelli indicati nell'art. 32 della Legge Regionale 27.12.2006 n. 18. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate, che facciano riferimento ad altre offerte e inferiori al prezzo posto a base d'asta. Le offerte dovranno essere indirizzate all'Istituto Artigianelli Crispolti, Via S. Prassede n.36 – 06059



TODI – PG e dovranno pervenire a pena di esclusione a mezzo del servizio postale di Stato gestito da Poste Italiane Spa in plico raccomandato R.R. entro le ore 14,00 del giorno precedente l'asta quindi entro il giorno 15 novembre 2010. All'aggiudicazione in esame si procederà anche nel caso che venga presentata una sola offerta. L'offerente dovrà provare con idonea documentazione, al momento dell'ammissione alla gara, la sua capacità di impegnare la Società o la ditta. Sarà dichiarato aggiudicatario colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione (con prezzo pari o superiore a quello indicato a base di gara). La cauzione prodotta dall'aggiudicatario verrà incassata a titolo di acconto sulle spese, imposte e tasse inerenti l'asta ed al rispettivo contratto. L'azienda resta comunque individuata nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questa Amministrazione per eventuali differenze che potessero sussistere tra le suindicate superfici catastrali e quelle effettive. La stipula del contratto avverrà nel giorno e luogo che saranno comunicate all'aggiudicatario dall'Ente concedente. Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese afferenti alla preparazione dell'asta, alla pubblicazione del bando, alla stesura del verbale, all'esperimento, nonché tutte le spese imposte e tasse connesse e consequenziali alla gara. La mancata presentazione alla stipula del contratto e il mancato versamento delle spese citate produrrà, di diritto, la revoca dell'aggiudicazione senza preventiva messa in mora né pronuncia del magistrato: in tal caso l'Ente potrà stipulare il contratto di affitto con chi ha prodotto la seconda migliore offerta. I documenti di gara approvati ed allegati alla deliberazione n. 5 del 21 aprile 2010 nonché la relazione del dott. Lorenzo Guastaveglie con gli elaborati grafici sono in visione presso l'Ente. Copia della documentazione di gara potrà essere ottenuta rivolgendosi, previo pagamento della somma di €



15,00 mediante versamento (anche con Bonifico Bancario) effettuato presso il Tesoriere dell'Ente Unicredit Banca di Roma Spa – Agenzia n.1 di Todi, Via Mazzini c/c 000029447782 – ABI 03002 CAB 38700 indicando la causale: “Istituto Artigianelli Crispolti: delibera 5/2010“. Si comunica che per ogni informazione, comunicazione e consultazione gli interessati potranno rivolgersi presso la sede dell'Ente sopra riportata dalle ore 12 alle ore 13 di ogni giorno feriale, sabato escluso, antecedente il giorno della gara. Si comunica che responsabile del procedimento è il Segretario dell'Ente Dr. Gianluca Alvi reperibile ai seguenti numeri telefonici 075/8943581 e 380/4187625.

Todi, li 21 settembre 2010

Il presidente:
S. E. Mons. Giovanni Scanavino

TS10BFM21317 (A pagamento).

SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE TORINO S.P.A.

Bando di gara - settori speciali

Procedura aperta

1)C.so XI Febbraio n. 14 - 10152 TORINO
Tel. 011/4645.111 - Fax 011/ 4645.1207
Posta elettronica Info@smatorino.it
Indirizzo Internet (URL) [Http://www.smatorino.it](http://www.smatorino.it).
C.F. - P.IVA 07937540016

2)Lavori di ripristino e risanamento di opere in calcestruzzo armato in applicazione dell'art. 154, comma 2 del d.P.R. 21.12.1999 n. 554 (rif. APP_70/2010).

Importo complessivo: Euro 969.000,00 di cui Euro 923.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed Euro 46.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria prevalente: OS7 classifica III

Durata dei Lavori : 750 gg. naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori

Cauzione provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 valida per SEI mesi pari a Euro 19.380,00. Cauzione definitiva e coperture assicurative come da disciplinare di gara.

Responsabile del Procedimento: ing. Enrico ROAGNA

3)Informazioni: presso l'Ufficio Appalti SMAT - c.so XI Febbraio 14 - Torino - Tel. 011/4645023 -Telefax 011/46451207. La documentazione di gara comprensiva del bando, disciplinare e degli elaborati tecnici è in libera visione previo appuntamento presso l'Ufficio Appalti, dalle h. 9,00 alle h. 12,00 dal Lunedì al Venerdì, e può essere ritirata previa prenotazione entro i 3 giorni precedenti la data di scadenza della presentazione delle offerte presso il medesimo Ufficio presentando la quietanza di versamento di Euro 100,00 sul c/c postale n. 25061136 intestato alla SMAT S.p.A. da effettuare in conformità alle indicazioni riportate sul disciplinare di gara.

