

**COMUNITÀ MONTANA DELL'APPENNINO FORLIVESE**  
**(Provincia di Forlì - Cesena)**  
Predappio

*Bando di gara appalto per l'esecuzione di lavori congiunto all'acquisizione di beni immobili*

La Comunità Montana dell'Appennino Forlivese, ai sensi di convezione con il Comune di Santa Sofia per l'esercizio in forma associata di funzioni attinenti alla gestione degli appalti, indice procedura aperta per l'appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO MENTORE DEL COMUNE DI SANTA SOFIA – I STRALCIO FUNZIONALE (CUP H13J10000030006 – CIG 054982411E) congiuntamente all'acquisizione di complesso immobiliare in unico lotto di proprietà del Comune di Santa Sofia composto da n. 2 terreni edificabili con destinazione residenziale posti in Santa Sofia, capoluogo, lottizzazione Chiesa di Sopra.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Santa Sofia, Piazza Matteotti n. 1 – 47018 Santa Sofia (FC).

LUOGO DI ESECUZIONE: Santa Sofia, capoluogo.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 1.932.737,00, di cui Euro 1.882.737,00 per lavori soggetti a offerta in ribasso e Euro 50.000,00 non soggetti a offerta in quanto oneri di sicurezza.

CATEGORIE DI LAVORAZIONI: Prevalente OG1 per Euro 1.032.162,00 classifica III. Scorporabili/subappaltabili a qualificazione obbligatoria: OS18 per Euro 168.310,00, classifica I; OS21 per Euro 281.289,00, classifica I (beneficio di un quinto); OS28 per Euro 219.400,00, classifica I; OS30 per Euro 190.361,00, classifica I.

PREZZO MINIMO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE: Euro



241.920,00, al netto degli oneri fiscali, determinato a corpo.

TERMINI DI ESECUZIONE: 540 giorni naturali e consecutivi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, valutando in combinazione le componenti dell'offerta relative all'acquisizione del complesso immobiliare e per l'esecuzione dei lavori, individuata per mezzo degli elementi indicati nel bando integrale di gara e nel capitolato speciale di appalto.

SOPRALLUOGO: E' obbligatoria l'esecuzione di sopralluogo guidato sul luogo dei lavori e sui terreni oggetto di cessione, da effettuarsi con le modalità previste nel disciplinare di gara.

TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE OFFERTE: 15/12/2010, ore 12,00, Comunità Montana dell'Appennino Forlivese - Via IV Novembre n. 12 - 47016 Predappio (FC).

INFORMAZIONI E BANDO INTEGRALE: Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico della Comunità Montana dell'Appennino Forlivese, Via IV Novembre n. 12 - 47016 Predappio (FC) al n. tel. 0543/926028 Il bando integrale é consultabile sui siti web: [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) e, unitamente al disciplinare di gara ed ai suoi allegati, [www.comunita-montana-forlivese.fo.it](http://www.comunita-montana-forlivese.fo.it) e [www.comune.santa-sofia.fo.it](http://www.comune.santa-sofia.fo.it).

Responsabile unico del procedimento è il Geom. Cinzia Fantini.

La dirigente:  
dott.ssa Anna Maria Galassi

TC10BFF23015 (A pagamento).

