

**COMUNE DI FERRARA**

P.G. 59138/2010

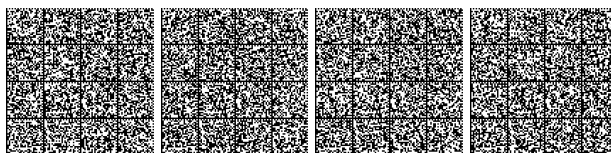
*Asta pubblica***ASTA PUBBLICA**

per la vendita di 2 (due) lotti edificabili di proprietà del  
Comune di Ferrara:

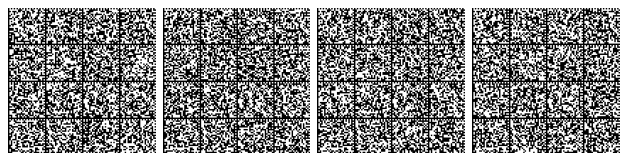
**Lotto 1) area edificabile di Foro Boario, lotto 1.4 (edifici P  
e Q).** Prezzo a base d'asta € 6.700.000,00= + IVA, con offerte  
più vantaggiose o almeno pari a tale prezzo.

**Lotto 2) area edificabile di Foro Boario, lotto 1.5 (edificio  
M).** Prezzo a base d'asta € 2.125.000,00= + IVA, con offerte  
più vantaggiose o almeno pari a tale prezzo.

Per tutti i lotti dovrà essere costituita cauzione pari al 10% del  
prezzo a base d'asta secondo le modalità fissate dal  
disciplinare. Si rende noto che, in esecuzione della  
Deliberazione della Giunta Comunale n. 11/59138 del  
7/9/2010; dichiarata immediatamente esecutive ai sensi  
dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267, nel giorno  
di mercoledì 22 dicembre 2010 alle ore 10, nella Residenza  
Municipale, presso gli uffici della Segreteria Generale, avrà  
luogo l'asta pubblica per la vendita dei citati complessi  
immobiliari alle particolari condizioni indicate nel disciplinare  
di gara che, allegato al presente bando, ne fa parte integrante e  
sostanziale. L'esperimento d'asta, che sarà presieduta da un  
Dirigente Comunale, avrà luogo secondo quanto previsto  
dall'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e con il  
procedimento di cui all'art. 76 del medesimo R.D. Nel caso in



cui siano presentata più offerte per i lotti in oggetto il Presidente, che ha dichiarato aperta l'asta e depositato sul banco, senza aprirle, le buste contenenti le offerte (raggruppate per ciascun lotto) chiederà ai concorrenti ammessi e presenti, se vogliono presentare ulteriori offerte in bollo, sempre in busta chiusa, per l'immobile per il quale hanno già presentato offerta. I concorrenti potranno presentare le ulteriori offerte nel termine massimo di 15 minuti, con aumenti di Euro 10.000,00 e suoi multipli rispetto al prezzo offerto nella busta chiusa. Il plico redatto come indicato nel disciplinare di gara dovrà pervenire entro il giorno lunedì 20 dicembre 2010 per raccomandata postale, mentre per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale (non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro tale termine), contenente i documenti indicati nel disciplinare di gara, pubblicato integralmente sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti). Si fa luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto per ciascun lotto nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo base, salvo annullamento in via amministrativa del verbale di gara. L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ammessa. Faranno carico all'aggiudicatario le



spese tutte di redazione del verbale, stipulazione del contratto oneri fiscali e conseguenti inclusi. Oneri aggiornamento catastale, se necessario, a carico dell'aggiudicatario prima della notarile stipulazione. Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano posseduti dal Comune venditore, comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli. In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati dal presente bando di gara e dell'allegato disciplinare da parte dell'aggiudicatario (per esempio: il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipulazione del contratto entro i termini fissati) l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente. I depositi dei non aggiudicatari e di coloro che non siano stati ammessi alla gara verranno restituiti dopo l'esperimento delle gare stesse. Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Alessandra Genesini - dirigente del Servizio Patrimonio. Gli interessati potranno visionare il presente avviso ed il disciplinare di gara, ed ottenere eventuali



~~ulteriori informazioni sulla documentazione da allegare  
all'offerta presso l'U.O. Contratti ed Appalti del Comune di  
Ferrara - P.zza Municipale n. 13. (tel. 0532/419385 fax  
0532/419337). Per informazioni tecniche o per un eventuale  
sopralluogo: Servizio Patrimonio (tel. 0532/418884 - fax  
0532/418883).~~ Ferrara, lì 28 ottobre 2010

Il dirigente:  
dott.ssa Alessandra Genesini

TC10BFF23329 (A pagamento).

