

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA***Bando di gara***ENTE APPALTANTE:** Università degli Studi di Catania.

CIG:0558388C57

**1) PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta per l'affidamento, chiavi in mano e previa acquisizione in sede di offerta di progetto di manutenzione in *global service*, dell'appalto misto di lavori e servizi quali prestazioni da eseguirsi sul patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Catania.

**2) LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO DELLA PRESTAZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA**

2.1. Luogo di esecuzione: Catania e Siracusa

2.2. Oggetto della prestazione:

L'appalto ha per oggetto le prestazioni di seguito indicate relative agli immobili, impianti e attrezzature costituenti patrimonio dell'Università degli Studi di Catania:

- Manutenzione ordinaria delle strutture edili ed opere civili degli immobili di proprietà dl'Ateneo;
- Manutenzione ordinaria delle strade e dei percorsi viari di pertinenza del patrimonio immobiliare dell'Ateneo;
- Manutenzione ordinaria, esercizio e conduzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento, impianti ed apparecchi a gas ed assunzione



del ruolo di Terzo Responsabile;

- Manutenzione ordinaria, esercizio e conduzione degli impianti speciali, cancelli automatici, controllo accessi e barriere dei dissuasori;
- Manutenzione ordinaria, esercizio e conduzione degli impianti elevatori;
- Manutenzione ordinaria degli impianti idrici, sanitari e fognari;
- Manutenzione degli strumenti informatici;
- Servizio Call Center;
- Attività di rilievo architettonico, censimento e anagrafe del patrimonio edilizio/impiantistico, da rendere tramite supporto informatico;
- Informatizzazione del servizio di manutenzione;
- Acquisizione completa di tutta la certificazione, prevista da norme di legge, inerente sia il patrimonio edilizio così come tutti gli impianti.

Ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. si precisa che i lavori hanno carattere prevalente e non accessorio rispetto alla prestazione di servizi e/o forniture.

### 2.3. Importo dell'affidamento:

1) Lavori di manutenzione: € 1.665.000,00 annuo- € 6.660.000,00 per 4 anni;

2) Censimento, anagrafica

informatizzazione: € 145.000,00 annuo- € 580.000,00 per 4 anni;

3) Lavori adeguamento



normativo e funz.	€ 315.000,00 annuo-€ 1.260.000,00 per 4 anni
4) Certificazione	€ 25.000,00 annuo-€ 100.000,00 per 4 anni
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.150.000,00 annuo-€ 8.600.000,00 per 4 anni</b>

Sia l'importo annuo così come l'importo quadriennale è comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad € 43.000,00 (importo annuale) e ad € 172.000,00 (importo quadriennale)

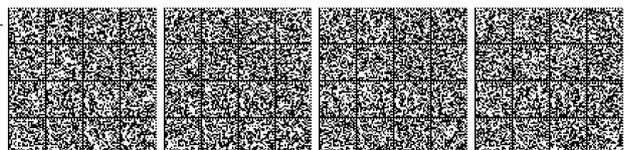
2.4) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- Categoria OG1 - Classifica V – prevalente - € 2.781.000,00
- Categoria OG2- Classifica IV – scorporabile - € 1.584.000,00
- Categoria OG11-Classifica IV- scorporabile- € 1.253.000,00
- Categoria OS28-Classifica IV- scorporabile- € 2.302.000,00

Trova applicazione l'art. 37, comma 11, del D. Leg. vo n. 163/2006 e s.m.i.

La mancata indicazione delle lavorazioni subappaltabili eventualmente da affidare a terzi, ovvero la sussistenza di indicazioni generiche tali da non consentire la identificazione dei lavori che l'aggiudicatario intende eventualmente affidare in subappalto, comporteranno l'esclusione del ricorso al subappalto medesimo nel corso della esecuzione dei lavori.

Il subappalto, a mente dell'art. 118 del D. Legs. n. 163/2006 e s.m.i., relativamente alla categoria prevalente e a quelle di rilevante complessità tecnica superiori al 15% dell'importo totale dei lavori, non potrà comunque eccedere il 30% dell'importo



di ciascuna categoria.

La impresa affidataria così come gli eventuali subappaltatori dovranno risultare abilitate alle attività di cui all'art.1 del D.M. 37/2008.

#### **1) FINANZIAMENTO**

L'opera è finanziata con fondi di bilancio.

#### **4) DURATA DELL'APPALTO OVVERO TERMINE DI ESECUZIONE :**

Il termine per la esecuzione completa ed esaustiva di tutte le prestazioni previste in appalto è di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di formale consegna degli edifici e degli impianti.

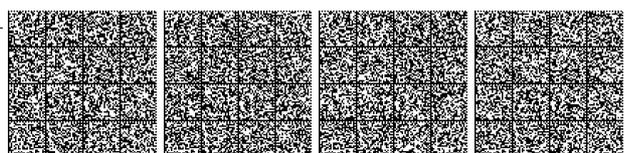
L'amministrazione appaltante si riserva, alla scadenza, di prorogare di ulteriori quattro anni il rapporto di appalto.

#### **5) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEL BANDO:**

Costituisce documentazione a corredo del presente bando:

- il Foglio di Avvertenze Generali, contenente norme integrative e relativo alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- il capitolato speciale di appalto;
- il disciplinare di gara;
- n° 2 elenchi degli immobili oggetto di manutenzione
- l'elenco delle attività manutentive

I superiori documenti sono visionabili, secondo le modalità



stabilite nel F.A.G., presso l' Area della Progettazione, Sviluppo Edilizio e Manutenzione dell'Università degli Studi di Catania, via Sanguiliano n. 257, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, oltre ad eventuali estrazioni di copie a cura e spese del concorrente.

Il Bando ed Il Foglio Avvertenze Generali sono, altresì, disponibili sul sito Internet: [www.unict.it](http://www.unict.it).

**6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1) Termine di presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 09,00 del 21 febbraio 2011.

6.2) Indirizzo: Direzione Amministrativa Università degli Studi di Catania, P.zza Università n.2 .

6.3) Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto al punto 1) del Foglio Avvertenze Generali;

6.4) Apertura delle offerte: prima seduta pubblica in data 22 febbraio 2011 ore 9.00 presso l'Area dei Lavori e del Patrimonio Immobiliare, Via Fragalà n.10, Catania.

**7) SOGGETTI AMMESSI A CONCORRERE A GARA:**

Possono concorrere alla gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del D.Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.

In caso di ATI trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 37 del richiamato D.Lg.vo n. 163/2006.

Possono presenziare la gara i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di spe-



cifica delega con sottoscrizione autenticata ovvero procura notarile loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Per essere ammessi a presentare offerta i soggetti interessati dovranno possedere ovvero attestare ai sensi del DPR n. 445/2000 certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al DPR n.34/2000, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del DPR stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

#### **8) CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006, da una cauzione provvisoria pari al due per cento dell'importo dei lavori e delle prestazioni poste a base di appalto, nella misura di € 172.000,00.

La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato o presso la Cassa dell'Università, Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 6 via Puccini n.8, IBAN IT 70 T 0103016907000000100110, comprovati da relative quietanze di deposito.



- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data ultima prevista in bando per la presentazione dell'offerta.

La cauzione deve essere corredata da dichiarazione di Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, e valida per il periodo ivi previsto.

Sia la cauzione provvisoria che quelle previste al punto 11, lettere J) e K), del presente bando, devono essere prestate secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

**9) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 (centottanta) giorni dalla data ultima di presentazione stabilita in bando.

**10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Nei termini e con le modalità specificati nel presente bando, la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.



Lgs.n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

La scelta dell'aggiudicatario avrà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dall'art. 83 del D. Lgs.n. 163/2006 e dall'art. 91 del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

• **DESCRIZIONE CRITERI - PUNTEGGIO MAX**

**Offerta tecnica - Elementi qualitativi**

**1. Programmazione e gestione del servizio**

<b>di manutenzione:</b>	punti	<b>17</b>
-------------------------	-------	-----------

suddivisi nei seguenti sub - criteri di valutazione:

\* Piani e programmi degli interventi di

conduzione e manutenzione:	punti	5
----------------------------	-------	---

* Organizzazione generale del servizio:	punti	3
---	-------	---

\* Specifiche del sistema informatizzato

di manutenzione:	punti	4
------------------	-------	---

\* Numeri di manutentori dedicato

alla commessa:	punti	5
----------------	-------	---

**2. Censimento, anagrafica**

<b>e informatizzazione del servizio:</b>	punti	<b>10</b>
--	-------	-----------

suddivisi nei seguenti sub - criteri di valutazione:

\* Modalità di rilievo, svolgimento del

censimento e strumenti utilizzati:	punti	2
------------------------------------	-------	---

\* Caratteristiche dell'anagrafe

e grado di dettaglio:	punti	2
-----------------------	-------	---



* Sistema informatizzato del patrimonio:	punti	4
* Connessione del sistema con il sistema di manutenzione:	punti	2
<b>3. Acquisizione certificati:</b>	punti	<b>5</b>
suddivisi nei seguenti sub – criteri di valutazione:		
* Modalità per l'acquisizione dei certificati:	punti	2
* Tempi e pianificazione per l'ottenimento dei certificati:	punti	3
<b>4. Progetto preliminare opere di adeguamento e funzionale :</b>	punti	<b>17</b>
suddivisi nei seguenti sub – criteri di valutazione:		
* Intervento di adeguamento normativo proposto:	punti	4
* Interventi di adeguamento funzionale proposti:	punti	6
* Caratteristiche innovative del progetto:	punti	4
* Tempo di esecuzione dei lavori	punti	3
<b>5. Valutazione del servizio:</b>	punti	<b>6</b>
suddivisi nei seguenti sub – criteri di valutazione:		
* Aspetti oggettivi del controllo, semplicità, efficacia	punti	3
* Modalità di misurazione del livello del servizio standard minimo proposto	punti	3
<b>Totale valore dell'offerta tecnica:</b>	punti	<b>55</b>

**Offerta economica – Elementi quantitativi**



**1. Offerta in diminuzione**

sul canone annuo posto a base di gara:	punti	<b>45</b>
<b>Totale valore dell'offerta economica:</b>	punti	<b>45</b>

**11) ALTRE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**

a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e dei requisiti di cui alla Legge n. 68/99 (Legge collocamento obbligatorio disabili); non sono altresì ammessi i soggetti di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001, introdotto dall'art. 1, comma 2, del D. L. 210/2002, convertito in Legge 22/11/2002, n. 266 (Legge emersione lavoro sommerso).

b) Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero riconducibili ad un unico centro decisionale ex art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

c) Nell'ipotesi di cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione valgono le disposizioni di cui all' art. 51 del D. Lgs.163/2006.

d) I concorrenti devono dichiarare (o certificare) la propria condizione di assoggettabilità o meno agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

e) Devono astenersi tassativamente da partecipare a gara le imprese che versino nelle condizioni ostative previste dal citato art. 38 del D. Lgs. 163/2006.



- f) Le offerte delle ditte concorrenti, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire nei modi e nei termini stabiliti dal F.A.G.
- g) In ipotesi di offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dall'art. 86, 2° comma, del D. Lgs. 163/2006, si procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del medesimo D.Leg.vo n. 163/2006.
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- i) L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006;
- j) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 101 del DPR n. 554/99.
- k) L'aggiudicatario deve, altresì, prestare polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m. relativa alla copertura dei seguenti rischi:
- danni di esecuzione (CAR) con importo somma assicurata pari all'80% dell'importo di appalto posto a base di gara;
  - responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.000.000,00.
- l) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 3°, lettera a), del D. Lgs. 163/2006 sulla certificazione di qualità, nonché le disposizioni di cui all'all. B del D.P.R. 34/2000;



m) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

n) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi all'art. 34, del D.Lgs. 163/2006, lettere d), e) ed f) (associazioni temporanee di imprese, consorzi occasionali o GEIE) oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell' art. 37 del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto 2.4) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale.

I consorzi occasionali ed i GEIE sono assimilati, sul piano dei requisiti, alle associazioni di imprese;

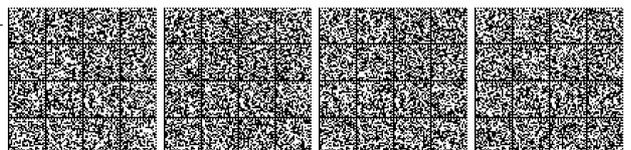
o) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere esposti in Euro;

p) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;

q) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal C.S.A.;

r) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

s) In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di



qualsiasi causa impeditiva dell'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti costituenti l'ATI si applicano le disposizioni dell'art. 37 D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.

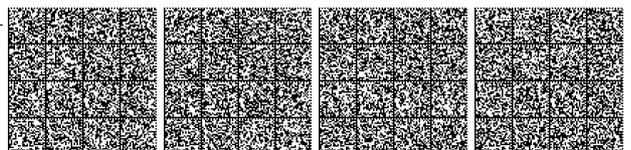
t) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti (20) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia operate. Qualora l'aggiudicatario non dovesse trasmettere le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario medesimo. Nel caso di pagamento diretto, l'aggiudicatario dovrà altresì comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

u) E' esclusa la competenza arbitrale;

v) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

w) Responsabile del procedimento dei lavori: Dott. Ing. M. Culturà - Dirigente Area della Progettazione, Sviluppo Edilizio e Manutenzione dell'Università di Catania.

z) Responsabile del procedimento di gara: Avv.G. Verzi, Dirigente dell'Area dei Lavori e Patrimonio Immobiliare



dell'Università degli Studi di Catania.

Il presente bando sostituisce o modifica eventuali, diverse prescrizioni contenute nei documenti a base di appalto.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti ovvero la inosservanza delle condizioni di partecipazione di cui ai punti 7 e 11 comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'impresa esecutrice dei lavori dovrà conformarsi alle norme e disposizioni contenute nella legge n. 248/2006, di conversione del D. L. n. 223/2006 (c.d. Decreto Bersani), nella Circolare del Min.Lavoro n. 29 del 28/09/2006 e nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture n.1733 del 3/11/2006 oltre che alle norme di cui al D.Leg.vo n. 81/2008 e della legge n. 13 agosto 2010 n. 136.

**12)** Il presente bando, a norma di quanto previsto dall'art. 66 del D. Lgs. 163/2006, sarà pubblicato su GUCE, su GURI, sui quotidiani a diffusione nazionale "Corriere della Sera" e "La Stampa" nonché sui quotidiani a diffusione regionale "La Sicilia", "Quotidiano di Sicilia" e "Aste e Appalti", sull'Albo dell'Università, sul Bollettino di Ateneo, sul sito Internet dell'Università, sul Sito del Ministero per le Infrastrutture e sul sito dell'Osservatorio.

**13)** La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti



dall'art. 38 del D.lgvo n. 163/2006 e successive modificazioni.

**14)** Si avverte che l'appalto di cui trattasi sarà oggetto di monitoraggio ai sensi del Protocollo di Legalità stipulato con la Prefettura di Catania in data 26/04/1999, allo scopo di prevenire tentativi di infiltrazione mafiosa.

L'impresa aggiudicataria, pertanto, è obbligata a fornire alla stazione appaltante tutti i dati e le notizie che potranno essere richiesti a tal fine.

Il presente bando è stato trasmesso all'Ufficio pubblicazioni dell'Unione Europea il 29.10.2010

Il dirigente:  
avv. G. Verzi

TC10BFL23735 (A pagamento).

