

AGENZIA DEL DEMANIO*Estratto di avviso d'asta***L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173,

RENDE NOTO

- che con Avviso prot. n.37443 del 20.10.2010, ha disposto la vendita, mediante asta da espletarsi il giorno 25 novembre 2010, alle ore 11:00, **presso le sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto, di n. 3 unità immobiliari non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- che nelle suddette unità immobiliari sono ricompresi i sottodescritti immobili per cui si procede, in ragione del prezzo a base d'asta superiore ad € 500.000,00 alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sulla scorta delle vigenti disposizioni.



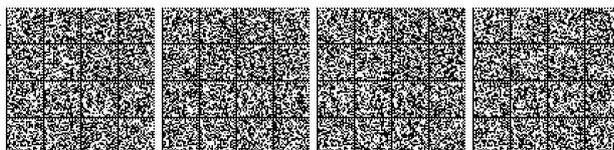
ELENCO UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI

- LOTTO N.2 - CTB0502 – Comune di Catania, Via Melilli, n.8 – C.F. Fg.39, p.lla 1014, sub.12, 13 e 14 – Superficie scoperta: mq.4.758 – Superficie coperta: mq. 1.088 – Stato manutentivo: buono - Complesso industriale sito in Catania, Contrada San Giuseppe La Rena, nelle immediate vicinanze dell'area industriale catanese, a poca distanza dall'aeroporto. Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica principale posto al centro del lotto, da alcuni corpi bassi, nonché da una tettoia con piano di calpestio rialzato per carico e scarico merci. Il fabbricato principale consta di due elevazioni fuori terra ed ha struttura portante in c.a. con copertura a tetto a più falde. Il piano terra è adibito alla conservazione refrigerata a livello industriale di carni macellate e loro derivati.

Nel cortile, a ridosso dei muri di recinzione, esistono delle strutture minori ad una sola elevazione fuori terra.

Per il compendio è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi della L.47/85 e per essa è già stata effettuata da parte del Comune di Catania determina dell'importo di € 9.930,08 per l'oblazione e di € 4.902,65 per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ancorché sottoposta al parere dell'ENAC già richiesto. Gli importi sopraindicati saranno posti a carico dell'acquirente.

Prezzo a base d'asta: euro 590.000,00 – Cauzione: euro 59.000,00.



· LOTTO N.3 – TPB0348 – Comune di Erice, Contrada San Giovannello – C.T.Fg.213, p.lle 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 250, 251 e 252 – Superficie scoperta: mq.25.178 – Superficie coperta: mq.614 – Stato occupazionale: libero – Stato manutentivo: pessimo - Trattasi di un vasto lotto di terreno di forma irregolare, giacitura in leggero declivio e ben delimitato da un muretto in pietrame, su cui insistono due manufatti in muratura di vetusta realizzazione, in stato di rudere. Nella porzione centrale ed in quella a sud sono visibili due colline artificiali all'interno delle quali dovrebbero trovarsi delle vasche per lo stoccaggio e la distribuzione di carburante risalenti al periodo bellico. La zona è caratterizzata dalla presenza di insediamenti residenziali (villette), impianti sportivi e di una struttura ricettiva. La stessa è inoltre oggetto di espansione edilizia . Nel vigente P.R.G. del Comune di Erice il complesso in oggetto è indicato come "Beni del Demanio Pubblico dello Stato", senza alcun indice edificatorio. Il complesso si vende nello stato di fatto e di diritto in attualmente si trova.

Prezzo a base d'asta: euro 874.000,00 – Cauzione: euro 87.400,00.

L'avviso d'asta integrale contenente le condizioni generali, le modalità di partecipazione, le modalità di svolgimento dell'asta, nonché le avvertenze, è pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Il direttore:
Maurizio Prato

TC10BIA23943 (A pagamento).

