

AGENZIA DEL DEMANIO*Estratto di avviso d'asta***L'AGENZIA DEL DEMANIO**

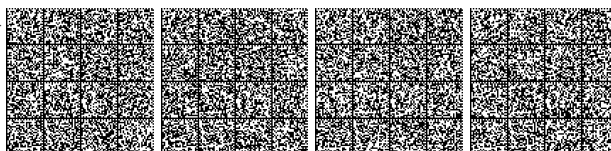
istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173,

RENDE NOTO

- che con Avviso prot. n.38594 del 28.10.2010, ha disposto la vendita, mediante asta da espletarsi il giorno 15 dicembre 2010, alle ore 11:00, **presso la sede dell'Agencia del Demanio – Filiale Emilia Romagna, di n. 3 immobili** di proprietà dello Stato a norma del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi del D.L.n.351/2001, convertito con modificazioni dalla L.n.410/2001 e successive modifiche e integrazioni e del D.Lgs.n.42/2004, art.53 e ss.,

- che per i suddetti immobili si procede, in ragione del prezzo a base d'asta superiore ad € 500.000,00, alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sulla scorta delle vigenti disposizioni,

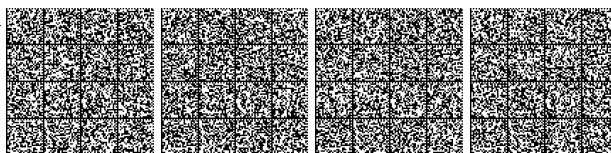
- LOTTO N.1 – EX CASERMA SANI - BOB0037 – Comune di Bologna, Via Ferrarese, 199 – C. T. Fg.117, p.lle 100, 102, 17, 18, 192, 195, 196, 197, 20, 203, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 77, 79, 82, 83, 84, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,



99 - Superficie territoriale: mq 108.369 - Superficie utile lorda: mq 40.031
- Volume: mc 204.206 - Stato manutentivo: mediocre - Stato occupazionale: libero ad eccezione di cinque alloggi in fase di rilascio - Trattasi di un'ampia area militare di ca.11 ha all'interno della quale sono presenti 26 edifici diversi per dimensioni, epoca di costruzione, tipologia e stato di conservazione. Sono presenti magazzini, palazzine in linea e edifici specialistici produttivi, fra cui 2 silos e un fabbricato destinato ad ospitare le celle frigo. La Caserma e' stata dichiarata di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs.42/2004. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ne ha autorizzato l'alienazione.

Prezzo a base d'asta: euro 41.899.536,00 – Cauzione: euro 4.189.953,60.

- LOTTO N.2 – CASERMA MASINI - BOD0031 – Comune di Bologna, tra Via S. Stefano, Borgolocchi e Orfeo – C.T. Fg.205, p.lle 167, 168, 169 (sub 1), 171, 319, 322 - Superficie territoriale: 7.490 mq - Superficie utile lorda: 8.120 mq+600 mq di interrati - Volume: 27.184 mc - Stato manutentivo: mediocre - Stato Occupazionale:libero ad eccezione di un alloggio, occupato senza titolo, in fase di rilascio - Il Complesso è composto da diversi corpi di fabbrica che comprendono anche la chiesa interna del convento con l'annessa cripta, un lungo edificio a due piani che veniva adibito ad uffici, un edificio a tre piani e dei capannoni, dove è presente l'entrata principale e carrabile. Tali corpi di fabbrica, disposti lungo i quattro lati, delimitano un'ampia area a piazzale. Il compendio è localizzato nel centro storico (quartiere Santo Stefano), in zona di grande

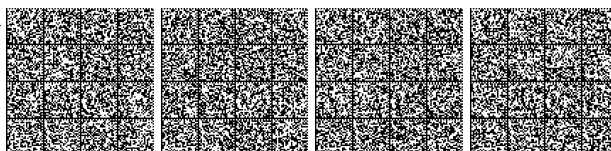


pregio urbanistico e spiccata vocazione residenziale (zona Galvani). Il complesso è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs.42/2004. Il Ministero per i Beni e le Attività culturali ha autorizzato l'alienazione del bene.

Prezzo a base d'asta: euro 13.420.845,00 – Cauzione: euro 1.342.084,50.

- LOTTO N.3 – EX TEATRO DELLA CASERMA MINGHETTI (ALIQUOTA) – BOD0022 – Comune di Bologna, Via Castelfidardo, 11 – C.T. Fg.201, p.lle 444 (p) e 445 - Superficie territoriale: 3.970 mq - Superficie utile lorda: 2.300 mq - Volume: 16.000 mc - Stato manutentivo: mediocre - Stato occupazionale: Libero – L'ex teatro della Caserma Minghetti (aliquota) rappresenta la porzione più orientale del complesso della Caserma Minghetti, che occupa la sede dell'antico convento di Sant'Agnesse e ospita il Distretto Militare. Sull'area insistono tre edifici che si affacciano su un'ampia corte aperta a sud, in prevalenza asfaltata, ma con importanti alberature. Il bene si trova nel centro storico in zona di grande pregio e spiccata vocazione residenziale. L'area ha forma regolare, prevalentemente edificata e ospita diversi fabbricati contigui:

- 1- il "Teatro" (identificato nella planimetria con il numero 1);
- 2- un piccolo manufatto a due piani denominato "Alloggio" che unisce i due principali (edificio numero 2);
- 3- la "Casa del Soldato" (edificio numero 3).



L'intero complesso della caserma M. Minghetti e Casa del Soldato è tutelato ai sensi del D.Lgs.42/2004. Il Ministero per i Beni e le Attività culturali ha autorizzato l'alienazione del bene.

Prezzo a base d'asta: euro 3.823.655,00 – Cauzione: euro 382.365,50.

L'avviso d'asta integrale contenente le condizioni generali, le modalità di partecipazione, le modalità di svolgimento dell'asta, nonché le avvertenze, è pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Il Direttore dell'agenzia:
Maurizio Prato

TC10BIA23950 (A pagamento).

**CITTA' DI ALBA
PROVINCIA DI CUNEO**

Estratto di avviso d'asta per la vendita di aree di proprietà comunali site in Corso Europa e in Strada Riondello

Si rende noto

Che il giorno 22 del mese di dicembre 2010 alle ore 10,00, nella sala consiliare del Comune di Alba, si terrà un'asta pubblica per la vendita dei seguenti terreni di proprietà comunale:

Lotto n. 1 - Area sita in Corso Europa

Foglio 35 - particella n.452/p - Qualità semin. arbor., classe 1. Foglio 35 - particella n.462/p - Qualità semin. arbor., classe 1. Destinazione residenziale ed attività connesse alla residenza - Superficie complessiva mq. 1.790 circa (la superficie esatta dell'area dovrà essere determinata a seguito di frazionamento catastale). Condizioni di vendita: Prezzo a base d'asta Euro 700.000,00 (Euro settecentomila/00). Deposito cauzionale: Euro 70.000,00 - Aumenti minimi non inferiori a Euro 5.000,00

Lotto n. 2 - Area sita in Strada Riondello

Foglio 12 - particella n. 687 - Qualità prato irriguo, classe 1. Destinazione industriale - Superficie complessiva mq. 7.255. Condizioni di vendita: Prezzo a base d'asta Euro 650.000,00 (Euro seicentocinquantamila/00). Deposito cauzionale: Euro 65.000,00. Aumenti minimi non inferiori a Euro 5.000,00

Asta da effettuarsi con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

L'offerta, per uno od entrambi i lotti, dovrà pervenire al Comune di Alba - Ufficio Protocollo - Piazza Risorgimento n. 1 - 12051 ALBA, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/12/2010. Il bando di gara integrale, nel quale sono indicati le modalità ed i requisiti di partecipazione richiesti, è disponibile presso l'Ufficio Legale e sul sito Internet del Comune di Alba <http://www.comune.alba.cn.it>. Per informazioni: Ufficio Legale - Tel: 0173/292284/249/-Fax: 0173/290408.

Il Dirigente
Avv. Angioletta Coppa

T10BIA24153 (A pagamento).

