

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA-UMBRIA-FIRENZE -
SERVIZIO CONTRATTI
Firenze, via dei Servi n. 15

Procedura aperta

Procedura aperta: per l'affidamento dei lavori di completamento della costruzione della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena - secondo stralcio.

Perizia n°408B.

Codice CIG: 0569276569.

A. Amministrazione aggiudicatrice: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Telefax 055/2606307.

B. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex artt.54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12.04.2006.

I predetti lavori sono stati dichiarati **soggetti a misure di riservatezza** con nota n.0000113 del 21.04.09 del Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile -Area Sedi di Servizio- e **pertanto per partecipare alla presente gara è richiesto il possesso del N.O.S. (nulla osta di sicurezza) da parte della impresa concorrente.**

C. Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. e art.90 del D.P.R. n.



554/1999 mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari con valutazione della anomalia delle offerte** come previsto dall'art.86 e ss. del D.Lgs. n°163/06 e come meglio specificato nel disciplinare di gara al paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione".

Nel caso di offerte in numero inferiore a **cinque** non si procederà ai sensi del comma 1 del succitato art.86, fermo restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare ai sensi del comma 3 del succitato articolo, la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

D. Caratteristiche generali dell'opera: Le opere oggetto del presente bando di gara riguardano il completamento dei lavori di costruzione della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena come meglio dettagliati agli artt.2 e 3 del C.S.A. Lavori a corpo e a misura.

Luogo d'esecuzione dei lavori: Comune di Siena - Località Ruffolo.

E. Importo dei lavori a base di gara: € 2.220.159,24= di cui € 2.213.703,36= per lavori e € 6.455,88= non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs. n.81 del 09.04.08, così ripartiti:

Impianti tecnologici € 1.641.603,61+ Cat. OG11 Prev.;

Edifici civ. e industr. € 578.555,63= Cat. OG1 scorp. o sub.

Importo complessivo



dell'appalto € 2.220.159,24-

Oneri sicurezza non

soggetti a ribasso € 6.455,88=

Lavori soggetti a

ribasso € 2.213.703,36=

G. Incidenza manodopera: 30,255%

H. Classificazione dei lavori: Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int., dell'art.30 del D.P.R. n°34 del 25.01.2000 e degli artt.72 e 73 del D.P.R. n°554/1999 le opere oggetto del presente bando sono riconducibili alle seguenti categorie:

Categoria di lavoro prevalente: OG11 class. IV.

Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente): OG1 class. II scorporabile o subappaltabile a soggetti in possesso della relativa qualificazione o eseguibili dall'aggiudicatario se qualificato nella suddetta categoria.

I. Termine massimo esecuzione lavori: Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è definito in giorni **365** a partire dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore.

J. Garanzie: I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dell'importo a base di gara oneri di sicurezza inclusi costituita con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art.100 del D.P.R. n°554/1999.

L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fide-



jussoria definitiva pari al **10%** dell'importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni dell'art.113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163), in conformità agli art.113 del suddetto decreto e art.101 del D.P.R. n°554/1999.

Ai sensi dell'art.40 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** usufruiscono del beneficio della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dagli artt.75 e 113 comma 1 del suddetto decreto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del D.Lgs. n° 163/2006 succ. mod. ed int. e art.103 del D.P.R. n°554/1999 l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione pari a **€ 2.220.159,24=** e per responsabilità civile verso terzi pari a **€ 500.000,00=**.

K. Finanziamento: Fondi del Ministero dell'Interno di provenienza 2009, da impegnare entro il 31.12.2010.

L. Autorizzazione all'affidamento: provveditoriale n°8050 del 17.11.2010.

M. Modalità di determinazione del corrispettivo: Il sistema di realizzazione dei lavori è a corpo e a misura.

N. Modalità di pagamento: Ai sensi dell'art.114 del D.P.R. n°554/1999 l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge



raggiunga l'importo di € 350.000,00= dell'importo contrattuale. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

O. Visura documenti - Sopralluogo - Comunicazioni: La documentazione progettuale è in visione presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni feriali, Sabato escluso, dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

Presso lo stesso Ufficio Contratti, potranno essere ritirate le schede per la formulazione delle **offerte (modulo)** in copia conforme all'originale, bando di gara con relativo disciplinare di gara, copia dell'istanza e dei modelli di autocertificazione nonché potranno essere richieste informazioni relative alla gara. Copia del bando di gara con relativo disciplinare di gara e dei modelli di autocertificazione è inoltre disponibile **Sito internet riportato al punto AG del presente bando.**

Copia del solo C.S.A. - computo metrico estimativo - piano di sicurezza potrà essere acquistata da chi ne abbia interesse, con spese a suo carico, presso la ditta "Centro AZ" via degli Alfani, 18-20r - 50121 Firenze - tel. 055/2477855.

Trattandosi di opere **soggette a misure di sicurezza e riservatezza** gli elaborati grafici sono solo visionabili.

Sopralluogo: previo appuntamento con i tecnici di questo Provveditorato OO.PP secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Comunicazioni: qualsiasi comunicazione tra i concorrenti e la



Stazione Appaltante potrà avvenire a **mezzo fax**.

Maggiori dettagli sulla Visura documenti - Sopralluogo - Comunicazioni sono riportati nel corrispondente paragrafo del succitato disciplinare di gara.

P. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:

ore 12,00 del **20.12.2010**.

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

Q. Modalità di presentazione della offerta: i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo **raccomandata del Servizio Postale o posta celere** (e non per mezzo di agenzie o a mezzo terzi in genere) all'Ufficio Contratti di questo Istituto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi. Si fa presente altresì che le suddette raccomandate **possono** anche essere **depositate** entro le **ore 12,00** del sopra indicato giorno direttamente alla cassetta postale intestata a questo Istituto presso le **Poste Centrali di Via Pellicceria n. 3 in Firenze** dove sarà inviato un nostro commesso per il ritiro. Maggiori dettagli sulle modalità di presentazione della offerta sono indicate nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul **Sito internet** riportato al punto **AG** del presente bando.



R. Documentazione occorrente per partecipare alla gara:

autocertificazioni, attestato SOA, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (obbligatorio per classifiche superiori alla II), cauzione, attestato di versamento contributo alla Autorità Vigilanza, offerta, come meglio dettagliato nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul sito Internet di questo Istituto. Le dichiarazioni sostitutive dei certificati non possono avere durata superiore ai certificati che sostituiscono.

• **Trattandosi di opere soggette a particolari misure di sicurezza e riservatezza, per partecipare alla presente gara è richiesto il possesso del N.O.S. (Nulla Osta di Segretezza) da parte delle imprese concorrenti, pertanto l'Impresa interessata dovrà produrre autocertificazione (vedi Modello A di autocertificazione), successivamente verificabile da parte dell'Amministrazione, che indichi:**

- di essere munito di Abilitazione Preventiva;
- il livello di classifica dell'abilitazione di sicurezza posseduta.
- la data di scadenza dell'Abilitazione di Sicurezza e, nel caso di prossima scadenza, se e quando sia stata inoltrata la relativa istanza di rinnovo.

S. Inizio Procedura di aggiudicazione: L'inizio delle procedure di gara è fissato per il **giorno 22.12.2010 alle ore 09,00** presso gli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Tra-



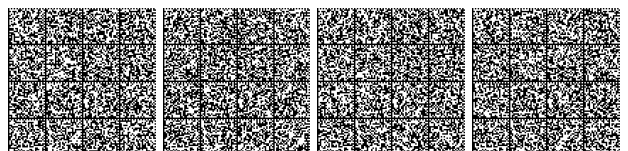
sporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze, via dei Servi n°15 – Firenze tel. 055/2606305-306. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo “Verifiche e procedure di aggiudicazione” del **disciplinare di gara** disponibile sul **Sito internet riportato al punto AG del presente bando.**

T. Svincolo offerta: Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione della offerta (art.11 comma 6 del D.Lgs n°163/2006), qualora nel frattempo l’Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

U. Aggiudicazione: La stazione appaltante procederà all’aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

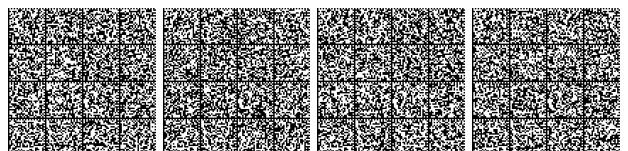
E’ in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell’art.81 comma 3 del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

V. Soggetti ammessi: Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti di cui all’art.34 del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (comma 8) del succitato Decreto Legislativo (vedi il Disciplinare di gara “Associazioni tempora-



nee di Imprese”). Nel caso di associazioni o consorzi o GEIE non ancora costituiti dovrà essere indicato a quale concorrente sarà conferito, in caso di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dovrà essere assunto l’impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi GEIE. Nelle associazioni d’imprese i requisiti dovranno essere posseduti dalle imprese mandanti e mandatarie nelle percentuali previste dall’art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. e dell’art.95 del D.P.R. n.554/1999 nella parte non abrogata dal D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. Ai sensi dell’art.49 del D.Lgs.163/2006 il concorrente singolo o consorziato o raggruppato di cui all’art. 34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto, **con il limite di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione**, come precisato al comma 6 del succitato art.49, e producendo a tal fine, oltre all’attestazione SOA propria e dell’Impresa ausiliaria, dichiarazioni di cui ai modelli “D” ed “E” richiamati al punto 1 del paragrafo “Documentazione per partecipare alla gara” del disciplinare di gara.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia troverà applicazione



l'art.38 commi 4 e 5 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

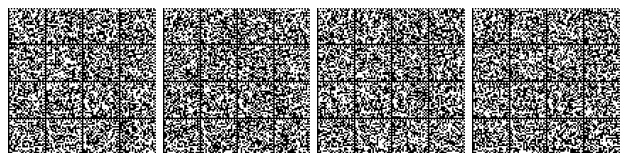
W. Subappalti: I subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.118 e art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto dispone l'art.30 lett. c) D.P.R. n°34/2000 e gli artt.74 e 141 D.P.R. n°554/99.

Si fa presente, inoltre, che le imprese partecipanti al pubblico incanto **non potranno essere subappaltatrici** delle opere oggetto del presente bando di gara.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto **nonché dovrà essere in possesso di N.O.S.**

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applica l'art.35 comma da 28 a 34 della legge n°248 del 04.08.2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versa-



mento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

Ai sensi dell'art.37 comma 11 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. in caso di subappalto di categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 del D.P.R. 554/99 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica in tal caso l'art.118 comma 3 ultimo periodo; l'eventuale subappalto non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.

Z. Lingua: Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua **italiana**. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.

AA. Controversie: Ai sensi e per gli effetti art.241 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.

AB. Fallimento e risoluzione contratto: Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art.140 del Decreto Lgs.163/2006 succ. mod. ed int.

AC. Forma del contratto: Il contratto verrà stipulato in forma



pubblico – amministrativa.

AD. Varianti: Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int.

AE. Allegati al contratto: Al contratto dovranno essere allegati i seguenti elaborati:

- il certificato d'iscrizione al registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A.;

- offerta;
- verbale di gara;
- la cauzione definitiva;
- capitolato speciale di appalto;
- disegni;
- piano di sicurezza;
- cronoprogramma.

AF. Spese contrattuali: sull'originale del contratto e su due copie conformi dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 14,62 ogni quattro facciate. Le spese di copia e le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempimento, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.



AG. Sito internet:

www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html

AH. Responsabile del procedimento: Il responsabile del procedimento è l'Ing. **Gloria Pieroni**.

AI. Privacy: Ai sensi dell'art.10 Legge 31.12.1996, n°675 e successive modifiche si informa che i dati forniti dalle imprese sono da questa Amministrazione trattati per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

AL. Procedure di ricorso:

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR Toscana.

AM. Comunicazioni ex art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs 163/06 e succ. mod. ed int.)

Ai sensi dell'art.79 comma 5 quinquies del d.Lgs 163/06 e succ. mod. ed int. il concorrente, all'atto di presentazione della offerta deve indicare (vedi modello A di autocertificazioni) **un numero di telefax e il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 bis inerenti la procedura in oggetto, assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essergli fatte via fax.**

Il provveditore:
arch. Ciriaco D'Alessio

