

---

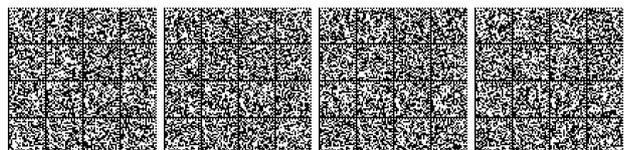
*ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE*

---

**SIENA CASA S.p.a.**

*Avviso di gara per appalto dei lavori di completamento per la costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica in comune di San Giovanni d'Asso, via Poggio Baldi*

- 1) Ente appaltante: Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail [appalti@sienacasa.net](mailto:appalti@sienacasa.net).
- 2) Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) Oggetto dell'appalto: Esecuzione dei lavori di completamento per la costruzione di n. 12 alloggi in Comune di San Giovanni d'Asso, Via Poggio Baldi - Progetto esecutivo approvato con delibera A.D. 1078/2010 - **CIG 0580354B42**;
- 4) Importo dell'appalto: € 726.673,38, di cui € 673.138,58 per lavori ed € 53.534,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Classifica appalto III - Categoria prevalente: OG1 Edifici civili ed industriali: € 264.162,27; Categorie scorporabili e subappaltabili: OS7: € 205.542,61; OS6: € 119.084,91; OS3: € 35.116,82; OS28: € 33.373,32; OS30: € 26.393,45;
- 6) Termine di esecuzione: 530 (cinquecentotrenta) giorni;
- 7) Documentazione: Il bando integrale è disponibile sul sito dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici della Regione Toscana e su quello di Siena Casa: [www.sienacasa.net](http://www.sienacasa.net). **È obbligatoria la visita al luogo interessato dai lavori;**



- 8) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo specificato al punto 1) entro le **ore 13.00 del giorno 7 gennaio 2011**;
- 9) Apertura offerte: seduta pubblica alle **ore 9.00 del giorno 12 gennaio 2011** presso la sede di Siena Casa Spa All'apertura delle offerte sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 10) Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla *cauzione provvisoria* prevista dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo a base di gara, pari a € 14.533,47. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del DPR n. 554/1999 con un massimale contro la responsabilità civile verso terzi non inferiore a € 500.000,00;
- 11) I lavori sono finanziati con i fondi di cui alla legge 560/1993;
- 12) Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 13) Requisiti di ordine generale: Non sono ammessi alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 1-bis della legge n. 383/2001;
- 14) Requisiti minimi economico finanziari e tecnico organizzativi: attestazione, rilasciata da Società di Attestazione, di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso della certificazione del sistema di



qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del medesimo DPR n. 34/2000. Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. lgs. n. 163/2006. È applicabile l'art. 49 del D. lgs. n. 163/2006;

**15)** L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**16)** Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari. Si applica l'art. 122, comma 9, e l'art. 86, comma 3, del D. Lgs. 163/2006;

**17)** Non sono ammesse offerte in variante;

**18)** Altre informazioni:

a) è esclusa la competenza arbitrale;

b) le offerte devono essere redatte in lingua italiana;

c) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Toscana con sede in Firenze, nei termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. 104/2010;

d) Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Roberta Attanasio

Siena, 26 novembre 2010

L'amministratore delegato:  
rag. Michele Pollara

C103976 (A pagamento).

