

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

OPERE PIE RIUNITE DI PERUGIA

Asta pubblica

IL PRESIDENTE

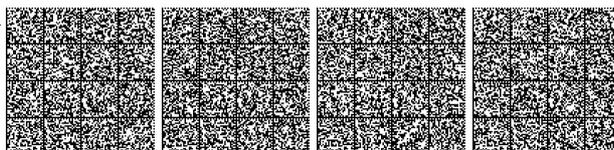
rende noto che il giorno 12 Gennaio 2011 alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente in Perugia, Via Campo di Marte 9, si procederà alla vendita mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c, del R.D. 23.05.1924 n 827 con offerte segrete per ciascun lotto esclusivamente in aumento, da confrontarsi col prezzo base d'asta sotto indicato, di n. 7 lotti di terreno:

Lotto n. 1 mq. 21.100 - Comune Perugia - Loc. Boneggio -censito al C.T. al f. 324 part. 51 - 78/parte - 185 - 553/parte – in base al P.R.G. ricade in zona agricola. Base d'asta € 42.200,00. Deposito cauzionale € 8.440,00.

Lotto n. 2 mq. 33.800 - Comune Perugia - Loc. Boneggio censito al C.T. f. 324 part. 74/parte - 77 - 78/parte - 154 - 155 - 553/parte - in base al P.R.G. ricade in zona agricola. Base d'asta € 67.600,00. Deposito cauzionale € 13.520,00.

Lotto n. 3 mq. 26.570 - Comune Perugia - Loc. Boneggio censito al C.T. f. 324 part.73 - 74/parte - 76/parte - 545/parte - in base al P.R.G. ricade in zona agricola. Base d'asta € 53.140,00. Deposito cauzionale €10.628,00.

Lotto n. 4 mq. 33.226 - Comune Perugia - Loc. Boneggio censito al C.T. al f. 324 part. 76/parte e 545/parte e f. 325 part. 35 - 36 - 37/parte - 130 - 542 - 545 in base al P.R.G. ricade in zona agricola, coltivato per mq. 24.072 a vigneto impiantato nell'anno 2009/2010 e per i restanti mq. 9.154 terreno agricolo. Base d'asta € 114.596,00. Deposito cauzionale €22.920,00. L'aggiudicatario del lotto dovrà assumere sul vigneto tutti gli impegni di carattere generale e specifici del produttore previsti dall'art. 2.10.4 della DGR n. 1155/2000.

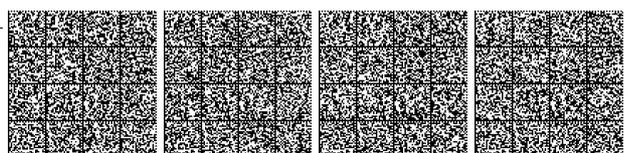


Lotto n. 5 – mq. 46.508 - Comune Perugia - Loc. Boneggio censito al C.T. f. 325 part. 37/parte - 64 - 65 - 66 - 67 - 548 - 563 in base al P.R.G. ricade in zona agricola, coltivato per mq. 32.667 a vigneto impiantato nell'anno 2000/2001 e per i restanti mq. 13.841 terreno agricolo. Base d'asta € 181.216,90. Deposito cauzionale € 36.244,00. L'aggiudicatario del lotto dovrà assumere sul vigneto tutti gli impegni di carattere generale e specifici del produttore previsti dall'art. 2.10.4 della DGR n. 1155/2000.

Lotto n. 6 mq. 57.905 - Comune Perugia – Loc. S. Martino in Campo di cui mq. 34.515 censiti al C.T. f. 371 part. 34 destinazione urbanistica "Ppra" concessi in diritto d'uso gratuito alla Pro Loco di San Martino in Campo, con riscatto nell'anno 2032. Valore € 1.104.480,00 decurtato del 50 %, per diritto d'uso gratuito a favore della Pro Loco, per un valore di € 552.240,00; mq. 4.880 iscritti al C.T. f. 371 part. 248 e 249, destinazione urbanistica "Ppra" parco privato attrezzato. Valore € 156.160,00; mq. 13.260 censiti al C.T. f. 371 part. 92 destinazione urbanistica "Ppra" parco privato attrezzato – costruzioni per servizi alle attrezzature coperte e part. e mq. 5.250 part. 612 destinazione urbanistica "Ea" Zona Agricola. Valore immobile € 463.695,00. Base d'asta del lotto € 1.172.095,00. Deposito cauzionale € 234.419,00.

Lotto n. 7 – mq. 24.640 - Comune Deruta – censito al C.T. al f. 19 part.124 – 125 – 172 - destinazione urbanistica zona "EA" – Area agricola di pregio. Base d'asta € 79.190,00. Deposito cauzionale € 15.838,00.

L'asta rimarrà aperta dalle ore 9,00 alle ore 10,00 per la presentazione dei documenti. Le spese d'asta nonché quelle di registrazione, trascrizione, voltura e spese tecniche di stima saranno poste a carico



dell'aggiudicatario. L'asta si svolgerà sotto l'osservanza di tutte le norme e
condizioni previste dal Regolamento per l'amm.ne del Patrimonio e per la
Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827.

Perugia 9 Dicembre 2010

Il presidente: prof. Angelo Frascarelli

C104589 (A pagamento).

ALFONSO ANDRIANI, *redattore*
DELIA CHIARA, *vice redattore*

(GU-2010-GUP-150) Roma, 2010 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - S.

