

---

*UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE*

---

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE  
«Amedeo Avogadro»***Bando di gara per procedura aperta*

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Università degli Studi del Piemonte Orientale “Amedeo Avogadro”, Via Duomo n. 6, 13100 Vercelli, Uff. Contratti, Tel. 0161/261577, Fax 0161/213290, e-mail [ufficio.contratti@rettorato.unipmn.it](mailto:ufficio.contratti@rettorato.unipmn.it), sito internet [www.unipmn.it](http://www.unipmn.it). Per informazioni tecniche contattare il Settore Tecnico-Edilizia-Patrimonio (Tel. 0161/261562-564). Capitolato d’oneri e documentazione complementare disponibili come da punto IV.3.3). Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

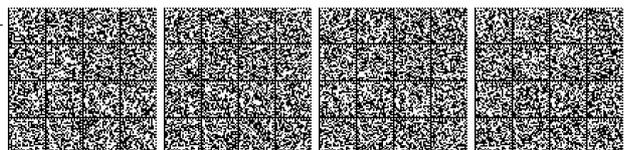
**I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** Organismo di diritto pubblico; Istruzione e Ricerca; l’Amministrazione acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici: No;

**II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’Amministrazione aggiudicatrice:** Lavori e forniture per la realizzazione della residenza studentesca, della mensa, delle aule studio, delle reti e sistemazioni esterne del lotto 2 del nuovo Campus universitario, in Novara;

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori - Esecuzione; luogo principale dei lavori: Novara, Via Ettore Perrone n. 18, Codice Nuts ITC12;

**II.1.3) L’avviso riguarda:** un appalto pubblico;

**II.1.5) Breve descrizione dell’appalto:** Lavori e forniture per la realizzazione della residenza studentesca, della mensa, delle aule studio, delle reti e sistemazioni esterne del lotto 2 del nuovo Campus universitario, presso l’immobile “Caserma Perrone”, in Novara, Via Ettore Perrone n. 18. Codice CIG:



0645456722;

**II.1.6) C.P.V.:** 45212422-0, 45214420-0, 45454000-4, 45454100-5;

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì;

**II.1.8) Divisione in lotti:** No;

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** No;

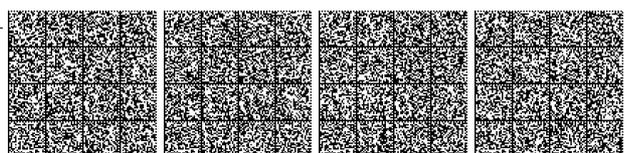
**II.2.1) Entità dell'Appalto:** Corrispettivo "a corpo". Importo complessivo Euro 6.353.220,83 oltre I.V.A. di legge, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a Euro 108.004,54. Categoria prevalente: Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela, cat. **OG2**, Euro 2.356.520,45.

Ulteriori lavorazioni: Edifici civili e industriali, cat. **OG1**, Euro 1.587.561,23; Impianti idrico-sanitario, cat. **OS3**, Euro 567.839,30; Impianti elettromeccanici trasportatori, cat. **OS4**, Euro 52.672,40; Opere strutturali speciali, cat. **OS21**, Euro 396.504,52; Impianti termici e di condizionamento, cat. **OS28**, Euro 573.414,03; Impianti elettrici, telefonici e speciali, cat. **OS30**, Euro 710.704,36;

**II.3) Termine di esecuzione:** 553 (cinquecentocinquantatre) giorni naturali, continuativi e successivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria di Euro 127.064,42, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, come da art. 3 del Disciplinare di gara. Per l'aggiudicatario: cauzione definitiva e polizza assicurativa, ex art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte generale; garanzia sulla rata di saldo, ex art. 102 D.P.R. 554/99;

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** Fondi di bilancio dell'Ateneo, Finanziamento Fondazione Cariplo, Finanziamento Legge Regionale 29/99, Finanziamento Edisu Piemonte, Finanziamento Miur Legge



14.11.2008 n. 338, Finanziamento Comune di Novara, Finanziamento Provincia di Novara; modalità di pagamento, come da art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte generale;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** ex art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**III.2.1), III.2.2), III.2.3) Condizioni di partecipazione relative alla situazione personale degli operatori, nonché alla capacità economico-finanziaria e tecnica:** come da artt. 2 e 4 del Disciplinare di gara;

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta;

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati all'art. 5 del Disciplinare di gara;

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** No;

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:** AP 03/10;

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No;

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** La documentazione progettuale potrà essere ritirata presso la copisteria SPEGI s.a.s., Corso Fiume n. 38, 13100 Vercelli, previo accordo telefonico (Tel. 0161/55288), fino al 08.02.2011, solamente su supporto magnetico (DVD), al costo di Euro 20,00 (esclusa I.V.A). Il costo indicato non comprende eventuali spese di spedizione;

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 14.02.2011, ore 12.00;

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano;

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;



**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** I seduta pubblica in data 16.02.2011, ore 10.00, in Vercelli, Via Duomo n. 6; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega;

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai Fondi Comunitari:** No;

**VI.3) Informazioni complementari:** **a)** per il subappalto si rimanda all'art. 2, lett. c), del Disciplinare di gara; **b)** per quanto riguarda la realizzazione della residenza studentesca (Legge 338/2008), l'eventuale ribasso ottenuto in sede di gara non sarà trattenuto dall'Università, bensì restituito, per la parte di competenza, al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Miur); **c)** in caso di controversie è competente, in via esclusiva, il Foro di Torino; **d)** il testo del presente Bando, del Disciplinare di gara, degli Allegati A, B, C, D ed E, le date dei sopralluoghi, le eventuali risposte a richieste di chiarimenti e modifiche al Disciplinare di gara, le ulteriori sedute di gara, nonché l'aggiudicazione provvisoria, sono disponibili sul sito internet [www.unipmn.it/appalti/lavori](http://www.unipmn.it/appalti/lavori); **e)** Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Claudio TAMBORNINO;

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, 10100 Torino;

**VI.4.2) Termini di presentazione di ricorso:** come da artt. 243-bis e seguenti del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

Vercelli,

21 DIC. 2010

21 DIC 2010

Il direttore amministrativo:  
Dott. Pasquale Mastrodomenico

