
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI NAPOLI*Servizion Gare d'Appalto - Bandi di Gara***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

1.1) **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** Comune di Napoli – Servizio Conservazione, manutenzione e logistica in Piazza Cavour 42, piano IV. - tel. 081 7954978; Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it

Ulteriori informazioni e documentazioni sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

1.2) Le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio n. 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**Il 1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO**

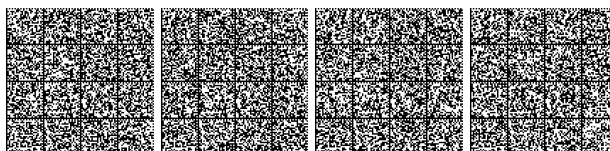
Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei lavori per l'adeguamento, ai sensi del d.lgs.81/08 del complesso immobiliare sede di Polizia Locale ubicato in Napoli, alla via S.M. del Pianto in esecuzione della delibera di G.C. n.3745 del 03/08/2006 e della Determinazione Dirigenziale n.58 del 11/11/2010 registrata all' indice generale al n.2604 del 24/11/2010. C.I.G. : 0629660BDB

Il 1.2) **Tipo di appalto:** progettazione esecutiva ed esecuzione.

Il 1.5) **BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'adeguamento, ai sensi del D.lgs.81/08, del complesso immobiliare sede di Polizia Locale ubicato in Napoli, alla via S.M. del Pianto – Napoli.

Il 1.6) **CPV: 50710000-S0 – CUP B66E10001010004-**

Il 1.8) **DIVISIONI IN LOTTI:** NO



II.1.9) **AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:** Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

II 2.1) **QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:**

€ **874.916,69** di cui € 850 000,00 per lavori, € 9.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.916,69 per compenso per la progettazione esecutiva (soggetti a ribasso), oltre IVA.

II.3) **INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000** – Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente: OG11 classifica II importo € 445.000,00 (50,86%); Categoria scorporabile e subappaltabile OG1 classifica II importo € 414.000,00 (47,32%).

Progettazione definitiva: € 15.916,69 (1,82%)

II. 4) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE** : per la consegna del progetto esecutivo n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto. Per la esecuzione, giorni 210 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori,

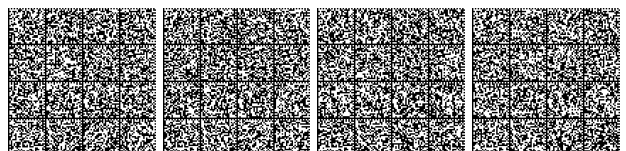
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III 1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III 1.1) **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Quietanza relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo previsto per l'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in Piazza Museo Galleria Principe



di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del d. lgs. 163/2006 - riduzione del 50% della cauzione provvisoria - (per poter usufruire del citato beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103, comma 3 del D.P.R.554/99. relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.000.000,00; responsabilità civile per i rischi di progettazione con un massimale pari ad € 3.000.000,00.



III 1.2.) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

a) Finanziamento: **Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti** concesso

b) Modalità di stipulazione del contratto: a **misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D Lgs. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

c) Modalità di pagamento del subappalto: E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III 1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell'art. 37 del d. lgs. 163/2006, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art 95 D.P.R. 554/1999.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE



A) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli art. 37 del D.Lgs. 163/2006, ed ai sensi degli artt. 95, del D.P.R. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- a) insussistenza dell'ipotesi di cui all' articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) dichiara, a pena di esclusione, ai sensi dell'art.38, n.1 lettera m-quater alternativamente:
 1. di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
 2. di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle

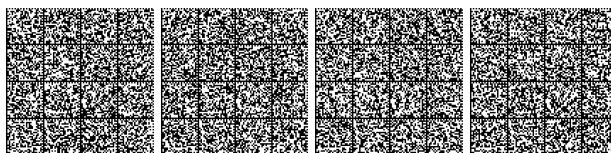


buste contenenti l'offerta economica.

- c) conoscenza ed accettazione del divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative essere iscritti nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- e) aver preso esatta conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- f) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- g) avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs.163/2006;

C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una domanda di



partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, (nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.); alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce "B" - REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA" ed ai punti III.2.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.
- b) indica i nominativi, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00) ciò che



- risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l'indicazione, a **pena d'esclusione**, anche delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006;
- d) Allega il Certificato del registro delle imprese, presso la C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risultano i nominativi dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, nonché l'attestazione che a carico della ditta non risultino negli ultimi 5 anni procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo e "**nulla osta telematico**"; in copia conforme ,ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000.
- e) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del d. lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse (comma 2 punto 1 art. 118 D.Lgs. 163/2006);
- f) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006;
- g) nel caso di Consorzi, dovrà essere prodotto l'elenco di tutti i consorziati per i quali opera il divieto di partecipazione alla gara, in qualsiasi forma, ai sensi degli artt.35, e seguenti del d. Lgs



163/2006 e s.m.i. nonché dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e/o e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA);

- h) nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13 del D.Lgs. 163/2006, e 95 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria

III 2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - III 2.3)

CAPACITÀ TECNICA : Possesso dell'**attestato SOA** per le categorie e gli importi indicati nel presente bando nonché per la progettazione. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale. Nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto dei requisiti relativi alla progettazione, il professionista incaricato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art.6,



punto 5 del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1.1 **TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

IV.2.1) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** : L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri indicati nel disciplinare di gara all'art. 7.

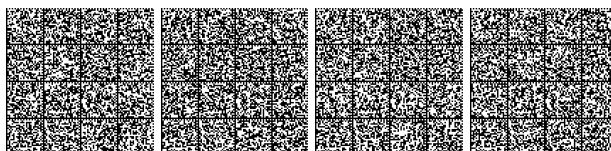
1. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 d.lgs. 163/06, mediante l'applicazione dei seguenti pesi e relativi punteggi:

Prezzo	fino a punti 20
Progetto definitivo	fino a punti 70
Riduzione dei tempi di consegna del progetto definitivo	fino a punti 05
Riduzione del tempo di esecuzione lavori	fino a punti 05

2. **La valutazione delle offerte** avverrà mediante applicazione dei criteri di cui al disciplinare di gara

b) **Per il progetto**, il punteggio sarà attribuito secondo i criteri indicati all'art.25, comma2 del D.P.R. 554/99:

a) Relazione descrittiva	max punti 02
b) non richiesto	
c) relazioni tecniche specialistiche	max punti 10
d) non richiesto	
e) elaborati di cui all'art.30, co.2, D.P.R. 554/99	max punti 10



- f) non richiesto
- g) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti max punti 06
- h) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici max punti 02
- i) non necessario
- j) computo metrico estimativo max punti 13
- k) quadro economico max punti 02

IV.3.1 Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: ai sensi dell'art. 71, comma 2, D.P.R. 554/99 è **fatto obbligo** alle ditte concorrenti di effettuare un sopralluogo sui luoghi dei lavori. Il concorrente dovrà contattare l'ufficio preposto della **Servizio Conservazione, manutenzione e logistica in Piazza Cavour 42, piano IV. Tel.0817959658 – fax 0817959651** per stabilire le modalità di sopralluogo nell'area oggetto dei lavori in gara.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un attestato che dovrà essere inserito, a pena di esclusione, allegato alla domanda di partecipazione.

IV 3.2 **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire **con qualsiasi mezzo, ad esclusione della consegna a mano**, entro le ore **12.00 del 21 febbraio 2011** all'indirizzo indicato nel presente bando al punto 1.2.). I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora



dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere quanto prescritto all'art.5 del Disciplinare di gara.

IV 3.3 LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano.

IV 3.4 PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

IV 3.5 MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

IV 3.4 DATA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo il **25 febbraio 2011 alle ore 10,00** presso il Servizio Gare di appalto – via San Giacomo n. 24 - 80133 – Napoli.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 15.02.2010, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita dalla medesima delibera, e secondo le seguenti modalità:

- 1) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta



elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile online sul Servizio di Riscossione;

- 2) In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto di vendita dovrà essere allegato in originale alla domanda di partecipazione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

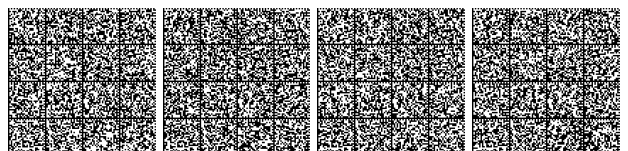
- a) codice fiscale del partecipante;
- b) il C.I.G. che identifica la procedura

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad **€ 80,00**; **C.I.G. : 0629660BDB**

Si evidenzia che la Stazione Appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli Appalti - il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva).

Ai sensi e per gli effetti del “Programma 100 della relazione revisionale programmatica”, pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI



- 1) Aggiudicazione: si procederà ad aggiudicare l'appalto in caso di presentazione di almeno due offerte.
- 2) Offerte uguali: Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano il medesimo punteggio, sarà preferito il concorrente che avrà riportato il massimo punteggio al criterio "progetto definitivo", in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggi
- 3) L'Amministrazione si riserva l'esercizio della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06.
- 4) E' esclusa la competenza arbitrale.
- 5) Il Responsabile del procedimento: arch. Ernesto Tramontano domiciliato per la qualità presso la Stazione Appaltante Servizio Conservazione, manutenzione e logistica in Piazza Cavour 42, piano IV
- 6) Il presente Bando unitamente al Disciplinare di gara, sono reperibili sul sito internet www.comune.napoli.it.

Il presente bando è stato pubblicato anche ai sensi dell'art.19 della Legge Regionale n.3 del 27/03/2007 e s.m.i..

Napoli,

Il dirigente:
Dott. Ciro Scarici

C11100 (A pagamento).

