

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
(Provincia di Pisa)

Bando di gara d'appalto a procedura ristretta
C.I.G. n. 069229109B - C.U.P. n. I13J10000000006

In esecuzione della determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Territorio Ambiente e Infrastrutture n° 1356 del 24.12.2010, è indetta procedura ristretta per l'appalto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO LA TABACCAIA, UBICATO NEL CAPOLUOGO, DESTINATO A SEDE DELLA FONDAZIONE CERRATELLI

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO AMM.NE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Indirizzo: VIA G.B. NICCOLINI, 25

Comune: SAN GIULIANO TERME (PI) C.A.P.: 56017 Stato: ITALIA

Servizio responsabile: SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Telefono: 050/819221 Telefax: 050/819220

Posta elettronica (e-mail): mceccotti@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Indirizzo Internet (URL): www.comune.sangiulianoterme.pisa.it

I.1.1) Indirizzo dove è possibile ottenere informazioni: Vedi punto I.1

I.1.2) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione: Vedi punto I.1

I.1.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello regionale/locale

II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Esecuzione

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto: Esecuzione di tutti i lavori e le provviste occorrenti per la realizzazione delle opere relative alla



ristrutturazione, adeguamento e nuova edificazione dell'immobile denominato La Tabaccaia, ubicato nel Capoluogo, sede della Fondazione Cerratelli.

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori:

Immobile denominato La Tabaccaia, ubicato in San Giuliano Terme (PI), via Provinciale Di Vittorio.

II.1.4) Divisione in lotti: NO

II.1.5) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*):

€ 1.728.690,38 (unmilionesettecentoventottomilaseicentonovanta/38);

b) oneri e costi per attuazione piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 134,781,77 (centotrentaquattromilasettecentottantuno/77);

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri e costi di sicurezza:

€ 1.593.908,61 (unmilione cinquecentonovantatremilanovecentotto/61);

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente:

OG1 EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI € 1.107.574,91 (65,32%)

Altre categorie:

OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI OPERE € 405.660,86 (23,92%)

OS21 STRUTTURALI SPECIALI € 149.411,69 (8,81%)

OS4 IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI €33.000,00 (1,95%)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **365** (trecentosessantacinque) *naturali e consecutivi dalla consegna.*

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste



L'offerta dei concorrenti selezionati deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. 554/1999, pari al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Tesoriere Comunale – Cassa di Risparmio di Lucca Pisa e Livorno;

- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, comma 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. 554/1999;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi:

danni alle opere durante l'esecuzione: massimale pari ad € 4.728.690,38 di cui :

partita 1) per le opere oggetto del contratto € 1.728.690,38

partita 2) per le opere preesistenti € 2.500.000,00

partita 3) per demolizioni e sgomberi € 500.000,00;



responsabilità civile durante l'esecuzione: massimale pari ad € 1.500.000,00

III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento

La spesa complessiva relativa all'appalto è finanziata come segue:

- per € 950.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
- per € 1.150.000,00 mediante contributi concessi dalla Regione Toscana.

Il corrispettivo dei lavori sarà corrisposto **a CORPO e a MISURA**.

III.1.3) Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), c) (**consorzi stabili**), ed f-bis) (**operatori economici stabiliti in Stati membri**), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei**), e) (**consorzi occasionali**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 554/1999.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti, per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006;**
- 2) l'esistenza, relativamente ai soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lett.**



b), del D.Lgs. 163/2006, di:

- n) piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma 14, L. 383/2001;
- o) disposizione della misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge 1423/1956;
- p) estensione, negli ultimi cinque anni, nei loro confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge 1423/1956, irrogate nei confronti di un loro convivente;
- q) applicazione da parte dell'organo giudiziario competente di una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956, che conseguono all'annotazione, negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali, della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel casellario informatico;
- r) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

3) le seguenti ulteriori cause di esclusione:

- s) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.
- t) la contemporanea partecipazione alla gara in forma individuale e come componente di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- u) la contemporanea partecipazione alla gara in forma individuale o in qualsiasi altra forma se consorziato di un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, per il quale il consorzio concorra.

III. 2.2) Capacità tecnica – prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società



di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/1999, ai lavori da assumere.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

L'assenza delle condizioni preclusive elencate al **punto III.2.1** ed il possesso dei requisiti di cui al presente **punto III.2.2** sono provati, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla **domanda di partecipazione alla gara** di cui al punto **IV.2.1)** del presente bando.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va



trasmessa la relativa procura.

La **dichiarazione sostitutiva** in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b), c), m) e m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, ed in ordine alle fattispecie di cui alle lettere n), o), p), q) e r) del precedente **punto III.2.1**, deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006.

La **dichiarazione sostitutiva** in ordine alle fattispecie di cui alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

Ciascuna **dichiarazione sostitutiva** dovrà indicare inoltre anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

La **domanda di partecipazione** di cui al successivo **punto IV.2.1** e le **dichiarazioni sostitutive** del legale rappresentante e dei soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 163/2006, richieste dal presente bando, devono essere rese **PREFERIBILMENTE** utilizzando il modello denominato “**Domanda di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni sostitutive**”, allegato al bando, scaricabile dal sito Internet **www.comune.sangiulianoterme.pisa.it**, che potrà anche essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al precedente **punto I.1.1**. Nel caso il concorrente ritenga di non avvalersi della facoltà di utilizzare detto modello, la **domanda di partecipazione** e le **dichiarazioni sostitutive** ad essa allegate dovranno comunque contenere, **pena esclusione dalla gara**, tutte le notizie, informazioni, dichiarazioni, attestazioni e quant'altro in esso riportato, ed in particolare dovranno contenere la dichiarazione relativa



all'assenza di ciascuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter e m-quater) del D.Lgs. 163/2006, **singolarmente elencate**, in quanto non sarà ritenuta conforme alla richiesta del bando di gara, e quindi non accoglibile, una generica dichiarazione cumulativa.

IV.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU' BASSO

Il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante offerta a prezzi unitari.

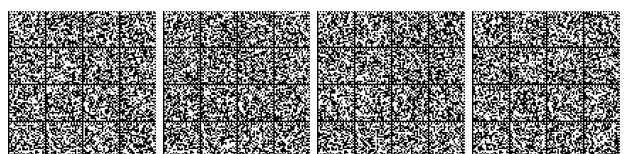
Si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i., alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ammesse, progressivamente, a partire dalla prima migliore offerta, fino a individuare la migliore offerta non anomala ai sensi degli art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori cinque offerte.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse procedendo ai sensi dell'art. 86 comma 3.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Le **norme integrative** del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure e modalità di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella



lettera di invito, la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** necessari per formulare l'offerta; la **lettera di invito** indicherà anche le modalità con cui sarà possibile acquistarne una copia e visionare l'immobile su cui debbono eseguirsi i lavori.

IV.2.1) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

20 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I.

La **domanda di partecipazione** deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto **I.1.2** del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 18,45 del giorno di scadenza (le ore 13,15 se il giorno di scadenza coincide con il sabato)**; è altresì possibile la consegna a mano della domanda allo Sportello Unico al Cittadino dell'amministrazione aggiudicatrice, ubicato all'indirizzo di cui al punto **I.1.2**, i cui orari di apertura sono ricavabili dal sito Internet **www.comune.sangiulianoterme.pisa.it**, che, a richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura **"Richiesta di invito alla procedura ristretta per LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA TABACCAIA", UBICATO NEL CAPOLUOGO, DESTINATO A SEDE DELLA FONDAZIONE CERRATELLI"**. La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'**indirizzo di spedizione, il codice fiscale e la partita IVA** del concorrente, il numero del



telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. L'invito a presentare l'offerta è spedito, ai sensi dell'art. 67, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, a tutti i concorrenti che hanno presentato le **domande di partecipazione** corredate dalle prescritte **dichiarazioni sostitutive** sempre che, a seguito di una verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazioni risultino corrette sul piano formale e sostanziale e corrispondenti alle indicazioni del presente bando di gara. Il mancato invito verrà motivatamente comunicato al concorrente.

IV.2.2) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

Entro 90 gg. dalla scadenza di cui al punto IV.2.1.

IV.2.3) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.2.4) Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte

Secondo quanto sarà previsto nella **lettera di invito**.

V.1) TRATTASI DI BANDO OBBLIGATORIO: SI

V.2) APPALTO A CARATTERE PERIODICO: NO

V.3) APPALTO DI PROGETTO FINANZIATO DA FONDI U.E.: NO

V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi



dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella **lettera d'invito**;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, che sarà effettuato nel corso dell'ultima seduta pubblica di gara;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

e) si applicano le disposizioni dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

j) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;



- m) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria;**
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;**
- o) responsabile del procedimento: Ing. Moreno Ceccotti – Tel. 050/819221.**

Il dirigente del Settore territorio, ambiente e infrastrutture:
ing. Moreno Ceccotti

TC11BFF454 (A pagamento).

COMUNITÀ MONTANA SEBINO BRESCIANO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

I.1) Comunità Montana del Sebino Bresciano via Roma, 41- 25057 Sale Marasino(BS) Telefono: + 390.030986314 Fax: + 390.0309820900 Punto contatto: Dott.ssa Elisabetta Mazzucchelli e-mail: elisabetta.mazzucchelli@cmsebino.brescia.it Profilo di committente: <http://www.cmsebino.brescia.it>.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Bando Servizio di Assistenza Domiciliare periodo 01 aprile 2011 - 31 marzo 2013 con possibilità di prosecuzione fino al 31.03.2015.

II.1.2) LAVORI - luogo principale dei lavori: Sale Marasino, Sulzano, Monte Isola, Zone e Marone.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Gara per l'affidamento del Servizio di Assistenza Domiciliare nei Comuni di Sale Marasino, Sulzano, Monte Isola, Zone e Marone CIG 0639083BF6 - CUP G21F10000170006 per il periodo dal 01.04.2011 al 31.03.2015.

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) Euro 360.000,00.

a) Categoria prevalente: cat. di servizi: n.25 - Allegato IIB D. Lgs. 163/06 - importo euro 360.000,00 Iva esclusa

b) Categoria non subappaltabile: cat. di servizi: n.25 - Allegato IIB D. Lgs. 163/06- importo euro 360.000,00 Iva esclusa.

SEZIONE III: Si rinvia alla documentazione di gara. Copia integrale del capitolato, bando di gara e modelli per domanda sono disponibili sul sito <http://www.cmsebino.brescia.it>.

IV.1.1) Procedura aperta IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del D.Lgs. 163/06 mediante criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del 24/02/2011.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerta è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Apertura delle offerte: ore 10,00 del 28/02/2011 presso recapito punto I.1)

VI.3) Responsabile del procedimento: Dott.ssa Gloria Rolfi, recapiti come al punto I.1).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 14/01/2011.

Il Direttore
Dr.Ssa Gloria Rolfi

T11BFF578 (A pagamento).

