

*AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO*

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (ISTAT)

Direzione Generale

Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio

Bando di gara pubblico incanto - C.I.G. n. 0661267EC6

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori	X	Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Forniture		Data di ricevimento dell'avviso
Servizi		N. di identificazione

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) **NO**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA	Servizio responsabile: DIREZIONE GENERALE Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio
Indirizzo: Via Cesare Balbo 16	C.A.P.: 00184
Località/Città: ROMA	Stato: ITALIA
Telefono: 06.4673.1	Telefax: 06.4673.3487
Posta elettronica (e-mail): crcadean@istat.it	Indirizzo Internet (URL): www.istat.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI TECNICHE

R.U.P. Ing. Massimo BABUDRI, tel. 06.4673.2646, e-mail babudri@istat.it.

Ufficio Tecnico:

Ing. Otello Orazi, tel. 3340, e-mail orazi@istat.it;

Ing. Claudio Sallusti, tel. , e-mail clsallus@istat.it

Ing. Massimo Battistin, tel. 3272, e-mail battisti@istat.it;

P.I. Giuseppe Rocchi, tel. 6414, e-mail girocchi@istat.it;

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Istituto Nazionale di Statistica – Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio – Segreteria - Via Depretis 77, 5° piano, stanza 503, tel. 06.4673.3478, fax 06.4673.3476.

I.4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE

Dott.ssa Carla De Angelis, tel. 06.4673.3336; e-mail crcadean@istat.it;

Sig.ra Anna Maria Capuani, tel. 06.4673.3332; e-mail capuani@istat.it.

Per l'effettuazione dei sopralluoghi dovrà essere contattata la Sig.a Tullia Pioli, tel. 06.4673.3334, e-mail: pioli@istat.it.



I.5) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE

Istituto Nazionale di Statistica –Ufficio Posta – Commissione di aggiudicazione della gara per l'affidamento della manutenzione degli impianti installati nelle sedi Istat di Roma.
Via Cesare Balbo 16, Roma.

I.6) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale - Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA COMPRENDENTI LA MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARATIVA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TECNOLOGICI E SPECIALI INSTALLATI NELLE SEDI ISTAT DI ROMA

II.2) TIPO DI APPALTO DI LAVORI

Esecuzione x

II.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Sedi Istat di Roma. CODICE NUTS ITE43

II.4) Divisione in lotti: NO

II.5) Offerte in variante: NON AMMESSE

II.6) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Quattro anni dall'aggiudicazione dell'appalto, con possibilità di inizio posticipato per alcune tipologie di impianto, secondo le indicazioni contrattuali.

II.7) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO: (IMPORTI I.V.A. ESCLUSA)

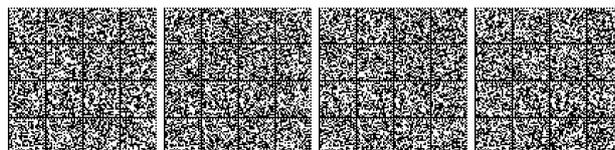
importo complessivo dell'appalto: € 4.229.536,64

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 55.051,61

importo complessivo dell'appalto su cui applicare il ribasso: € 4.174.485,03

II.8) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

lavorazione	categoria e classifica D.P.R. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Impianti elettrici, microfonici, T.D.	OS30-IV	SI	2.384.458,20	Prevalente	SI 30%
Riscaldamento condizionamento	OS28-III	SI	1.057.352,40	scorporabile o subappaltabile	SI 30%
Impianti idrici e antincendio	OS3-III	SI	625.952,40	scorporabile o subappaltabile	SI 100%
Ulteriori lavorazioni inferiori a € 150.000: Impianti ascensori	OS4	SI	144.633,60	subappaltabile	SI 100%



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste

- cauzione o fideiussione provvisoria di € 84.5910,00 pari al 2% dell'importo stimato dell'appalto, costituito ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs.d.l.vo 163/2006 e s.m.i..

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

Finanziamento su fondi di bilancio Istat.

Corrispettivo corrisposto a **corpo e a misura**.

Per la manutenzione straordinaria e i materiali di consumo il corrispettivo sarà calcolato a misura ai sensi di quanto disposto dal combinato disposto degli artt. 53, c. 4 e 82, c. 3, del D. Lgs 163/2006 s.m.i.

III.1.3) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale ex art. 34, comma 1, lett. a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva ex art. 34, comma 1 lett. d) (associazione temporanee), e) (consorzi ordinari) ed f) (gruppo europeo di interesse economico) del D. Lgs. precitato oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Decreto medesimo.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 95, c. 1, 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE:

Ai fini della partecipazione alla gara, le imprese dovranno:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, 1° comma, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. (in merito alla lettera c) dell'art. 38, le imprese dovranno indicare, a pena di esclusione, tutte le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato riportate, senza o con il beneficio della non menzione, e/o di decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP, con esclusione dei reati estinti o oggetto di riabilitazione);
- non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale. Oppure trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che integri un controllo e formulare l'offerta autonomamente;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68 del 12.3.1999 per le imprese operanti in Italia);



- essere in regola, all'interno della propria azienda, con le norme relative agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- partecipare alla gara in non più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero in forma individuale qualora si concorra alla gara in associazione o consorzio ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le imprese dovranno attestare i requisiti sopraindicati mediante apposita dichiarazione resa in conformità ai modelli "Mod.Ist.Part.- Dich.", "Mod. Dich.II" e "Mod. Dich. III" (per i soggetti cessati) predisposti dall'Istat ed allegati al presente bando. In caso di raggruppamento di imprese o di consorzio la stessa dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, dal consorzio e da ciascuna consorziata incaricata dell'appalto.

III. 2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. ed i. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95, c. 1-4, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. ed i., ai lavori da assumere.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, secondo le modalità di cui all'art. 3, c.2, del D.P.R. 34/2000.

Nell'ipotesi di partecipazione di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale (ex art. 95, c.2 del D.P.R. 554/99), l'impresa mandataria deve essere qualificata per una classifica pari almeno al 40% dell'importo posto a base di gara. Non è consentito l'incremento del V previsto dall'art. 3 del d.P.R. 34/2000, art. 3, c. 2. Ciascuna impresa mandante deve essere qualificata per una classifica pari almeno al 10% dell'importo posto a base di gara. L'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Per la natura e le peculiarità tecniche dei lavori impiantistici da eseguire, è richiesta la specifica classificazione nelle categorie specialistiche indicate, non ritenendosi applicabile il principio dell'assorbimento nella categoria **OGII** delle stesse categorie specialistiche.

III.3.3) AVVALIMENTO si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 del D.lgs 163/2006, in particolare:

il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relativi alla stessa categoria.

non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella ausiliata.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**, allegato al presente bando.



SEZ. IV): PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura.: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri di seguito indicati:

Prezzo: fino a 60 punti

Migliorie organizzazione della manutenzione: da 5 a 15 punti;

Migliorie gestione interventi straordinari: da 5 a 15 punti;

Servizi accessori in ordine alla programmazione: da 2 a 10 punti.

SEZIONE V) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) La documentazione di gara è costituita da:

- disciplinare di gara contenente norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- allegato tecnico costituito da: Capitolato speciale d'appalto, Consistenza e tipologia degli impianti (A1), Specifiche tecniche (A2) e Stato degli impianti (A3).
- computo metrico estimativo
- schema di contratto
- piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma (non allegato, consultabile all'indirizzo I.2).

V.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

V.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni dalla data di ricezione delle offerte

Termine per il ricevimento delle offerte

Data 21 febbraio 2011, ore 12.

V.4) Modalità di apertura delle offerte

Luogo: Via Cesare Balbo 16 - Roma

Data 24 febbraio 2011, ore 10.

Persone ammesse ad assistere alla presentazione delle offerte: legale rappresentante delle imprese o persone autorizzate a rappresentare la Società munite di apposita procura, rilasciata per scrittura privata dal legale rappresentante del medesimo soggetto giuridico concorrente.

SEZIONE VI) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le istanze di partecipazione dovranno essere redatte in conformità ai modelli "Mod.Ist.Part.-Dich.", "Mod. Dich.II" e "Mod. Dich. III", predisposti dall'Istat e allegati al presente bando, e spedite unitamente a tutta la documentazione indicata nel disciplinare di gara, per raccomandata ovvero consegnate a mano, in plico chiuso e sigillato esclusivamente all'indirizzo indicato al punto I.5.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ulteriori informazioni e specifiche circa le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, la procedura di aggiudicazione e i criteri sono contenute nel "Disciplinare di gara"; le specifiche e le caratteristiche tecniche del servizio sono contenute nell'"Allegato Tecnico"; le condizioni contrattuali dell'appalto nello "Schema di contratto". La predetta documentazione di gara può essere consultata e **scaricata dal sito Internet dell'Istat: www.istat.it, dal sito del**



Ministero Infrastrutture e Trasporti: www.infrastrutturetrasporti.it e sul sito dell'Osservatorio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture: www.avcp.it; è altresì acquisibile all'indirizzo di cui al punto I.3 del presente Bando. Il piano operativo di sicurezza in fase di progettazione è consultabile presso l'Istat, al momento del sopralluogo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 71, comma 3 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. anteriormente alla stipulazione del contratto, il R.U.P. e l'impresa aggiudicataria danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. L'impresa aggiudicataria dovrà rendersi disponibile per il sopralluogo di cui all'art. 71, comma 3 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. entro 30 gg. dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto saranno di competenza, in via esclusiva, del Tribunale Amministrativo del Lazio – Sezione di Roma, Via Flaminia 189, CAP 00196. –tel 06.328721. Fax 06.32872310.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento di appalti di lavori pubblici. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Istat, per ragione di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il presente Bando verrà pubblicato sulla GURI, serie speciale, all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sui siti di cui al punto VI (unitamente a tutta la documentazione di gara) e nonché, per estratto, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale.

Roma, 12 gennaio 2011

Il direttore generale:
ad interim Giovanni Fontanarosa

TC11BFG633 (A pagamento).

