

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LUCCA SRL

Prot. n. 00031

Procedura aperta per la costruzione di n.2 fabbricati di n.16 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Lucca loc. S.Anna - via Vecchi Pardini. CUP n.E69C10000180002 CIG n. 0721335079

~~**BANDO DI GARA- E.R.P. S.R.L. LUCCA** Piazza della Concordia n.15-55100 Lucca,~~

~~Tel.0583.441411 fax 0583.954105, www.erplucca.it~~

~~- PROCEDURA APERTA PER LA COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI DI N. 16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI LUCCA LOC. S. ANNA -VIA VECCHI PARDINI CUP E69C10000180002 CIG 0721335079~~

~~**ERP Lucca S.r.l.** intende appaltare, in esecuzione determina del RUP n 243 del 27/12/2010 opere relative all'appalto in oggetto da eseguirsi nel territorio Comune di Lucca Loc. S. Anna -Via Vecchi Pardini **1.A) IMPORTO: € 1.323.761,81** = oltre IVA, di cui soggetti a ribasso € 1.272.847,89 = oltre IVA, e non soggetti a ribasso **€ 50.913,92** = oltre IVA, quali oneri sicurezza.**1 B) CRITERIO AGGIUDICAZIONE:** proc.aperta ex art.3, c.37, D.lgs 163/06 s.m., con contratto da stipulare a corpo .ex art.53, c.4, D.lgs 163/06 s.m. Gara sarà aggiudicata ex art.83,D.lgs 163/06 s.m. **con criterio offerta più vantaggiosa** (Offerta tecnico -qualitativa :p. 70/100 -Offerta economico -temporale:p.30 di cui p.15 per offerta economica mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta e p.15 per tempo realizzazione opera). **2.CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI:** categ. Prev. **OG1** class.III richiesti € 925.596,25=oltre IVA -sub.30%, altre categorie richiesta a qualificazione obbligatoria, scorporabili e subappaltabili al 30% ad imprese in possesso di adeguata qualificazione: **OG11** class.II,per €398.165,56=IVA esclusa;**3.TERMINI DI ESECUZIONE** : 540 gg. naturali e consecutivi da data verbale consegna, **LUCCO** Comune di Lucca Loc. S. Anna -Via Vecchi Pardini - **4.FINANZIAMENTO:** D.CRIN.43 DEL 29/07/2009-D.D. RT n.5110 del 15/10/2009-D.RGT N.323 del 15/03/2010-D. RT n. 4364 del 23/08/2010;**5.MODALITA' DI PAGAMENTO:** su S.A.L., come indicato art.4.2 Capitolato L'Impresa~~



aggiudicataria si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e s. m. e dovrà comunicare ad Erp Lucca gli estremi del/dei c/c bancari o postali dedicati all'appalto. **6.CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI APPALTI:** richiesta cauzione provvisoria, ex art.75, D.Lgs.163/06 e s.m. e art.100,DPR 554/1999 e s.m.,di importo almeno pari ad € 26.475,24=, da prestarsi come indicato punto I.D)discip. di gara. Tutti concorrenti dovranno inoltre, pena esclusione, inserire nella busta A documentazione ricevuta di pagamento Autorità di Vigilanza , ex art.1 c.67, L.266 05 s.m., di € 140,00 = (vedi p. I.E discipl.) Prima stipula contratto aggiudicatario dovrà prestare ai sensi art.113, D.lgs.163/06 e s.m. a) cauzione definitiva,(vedi p. V)lett.c) discipl.); b) polizza assicurativa ex art.129 c.1,D.lgs163/06 e s.m. e art. 103,DPR 554/1999 s.m.(Vedi discipl. p.V lett.m). Suddette garanzie, compresa cauzione provvisoria, a pena di esclusione/non accettazione dovranno essere conformi al D.123/04 Ministero Attività Produttive.**7.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** quelli indicati art.34,D.Lgs.163/06 s.m., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi **8.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Non possono partecipare concorrenti per i quali sussistono: a)cause di esclusione ex art.38,D.Lgs.163/06 s.m. e quelle previste vigente normativa (art. 5 L. 123/07, art. 1 bis, c. 14, L.383/01,introdotta art. 1, c. 2, D.L. 210/02 convertito L. 266/02). b)esistenza di piani individuali di emersione c) I concorrenti che hanno dichiarato di trovarsi in situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. con altra impresa partecipante alla procedura di gara, dovranno inserire all'interno della busta A - contenente la documentazione - anche una separata busta chiusa - la busta A1 - nella



quale dovranno essere inseriti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta e che quindi le offerte non sono imputabili ad un unico centro decisionale; d) associazione in partecipazione; e) contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temp. o consorzio e anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in ATI o consorzio; f) **Qualificazione: attestazione SOA**, in corso di validità che documenti qualificazione nelle categorie e classifiche indicate **al punto 2 del bando. 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SCADENZA OFFERTA:** offerte redatte in italiano. Per partecipare gara ditte dovranno inviare all'Ufficio Gare di ERP Lucca S.r.l.-Piazza della Concordia, n. 15 Lucca con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante, un plico che, pena esclusione, dovrà: pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del 15/02/2011** ; (Vedi discipl. Al) **10. APERTURA DELLE OFFERTE:** Il giorno **16/02/2011 alle ore 9,30** presso la sede di ERP Lucca S.r.l.-Piazza della Concordia, n. 15 Lucca. Potranno assistere apertura offerte 1 legale rappresentante per concorrente, o altri soggetti (1 per concorrente), muniti di delega dei legali rappresentanti. **11. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 gg. da scadenza fissata per ricezione offerte. **12. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:** atti relativi all'appalto sono visionabili presso Ufficio Tecnico ERP Lucca S.r.l. P.za della Concordia n. 15 Lucca. Gli atti, sono scaricabili dal sito **<http://www.erplucca.it>**. E' previsto acquisto obbligatorio materiale di gara su supporto informatico (€ 20,00). Informazioni di carattere tecnico, Ing. Giovanni Aromolo, tel. 0583/441425-fax 0583/954105. documenti di gara



disponibili fino a 7 giorni prima data scadenza bando 13. RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO: Ing . Giovanni Aromolo tel. 0583/441425. 14. AVVALIMENTO: (vedi
discipl.p. I.H) 15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: I agg. anche caso di una sola
offerta valida, purchè congrua e conveniente, S.A. si riserva facoltà ex art.
81,c.3,D.Lgs. 163/06 s.m. II) S.A. procederà ad individuare offerte
anormalmente basse, ex art.86-D.Lgs.163/06 e s.m. III) La S.A. si riserva di
procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori
offerte, non oltre la quinta, dopo procedimento di verifica S.A. dichiara
eventuali esclusioni di ciascuna offerta e procede, ad aggiudicazione
definitiva a migliore offerta non anomala. IV) Subappalto verrà concesso ex
art. 118,D.Lgs.163/06 s.m. e art. 20 L.R.T. 38/07 E S.M.V) E' applicabile
D.M. 145/00 -VI) L'aggiudicatario si rende pienamente disponibile ad
iniziare i lavori anche prima della stipula del contratto di appalto, nel
rispetto della normativa vigente. VII) Le aree interessate sono nella
disponibilità della S.A VIII) Ai sensi dell'art. 11 c. 10 del DLgs 163/2006
e s.m. la stipulazione del contratto non può essere stipulato prima di 35
giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni de provvedimento di
aggiud. Def. ai sensi dell'art. 79 D.Lgs163/09 e s.m. La stipulazione del
contratto avverrà entro 90 gg. dall'aggiud.def.-IX) S.A. si riserva facoltà,
per completamento opera, in caso fallimento esecutore, risoluzione contratto
per grave inadempimento di applicare art. 140, D.lgs 163/06 s.m. X) In caso
inadempienze o ritardi verranno applicate penali ex art. 3.6 capitolato .XI)
Non sarà ammessa offerta se manca o incompleto o irregolare alcuno dei
documenti e dichiarazioni richiesti da bando e disc. che lo integra. XII)
Dati personali forniti saranno trattati ex D.lgs.196/03 s.m. XIII) Si



richiamano le disposizioni della L.R. Toscana n.38 del 13 luglio 2007 e s.m.

Si richiamano in materia di sicurezza le disposizioni Del

D.lgs.81/2008.15.IV L'impresa dovrà dichiarare nell' All. N. 1 al

Disciplinare il numero di fax a cui la S. A. invierà tutte le comunicazioni.

Resta inteso che la Ditta si impegna a confermare alla S. A. ogni modifica

del predetto recapito fax.

Lucca, li 04/01/2011

Il responsabile del procedimento:
ing. Giovanni Aromolo

TC11BFM936 (A pagamento).

