

**CITTÀ DI AVEZZANO**  
**(Provincia di L'Aquila)**  
**Settore V**

*Bando di gara di Project Financing a gara unica aperta per l'affidamento di un contratto di concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 153 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. integrato dalle norme introdotte dal decreto legislativo n. 152/2008 in vigore dal 17 ottobre 2008.*

**OGGETTO:** Gara per l'affidamento di contratto di concessione per progettazione, realizzazione e gestione funzionale-economica dei lavori di "Realizzazione parcheggio interrato in Piazza Matteotti e edificio per residenza e servizi con annesso parcheggio interrato in Piazza Martiri di Capistrello",

**CIG. 0727779639 QUOTA CONTRIBUTO AUTORITÀ PARTECIPANTE € 200,00 (duecento)**

**Publicato sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 2011-002510 del 07.01.2011**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA di cui all'art. 83, comma 1 del medesimo decreto legislativo, con specificazioni di cui all'art. 153, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs 163/2006.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di AVEZZANO (AQ) -SETTORE V -Piazza della Repubblica 8, 67051 Tel.: 0863/501256/501261 Fax: 0863/410196

Posta elettronica: e - mail: [tzitella@comune.avezzano.aq.it](mailto:tzitella@comune.avezzano.aq.it)

Indirizzo Internet: [www.comune.avezzano.aq.it/](http://www.comune.avezzano.aq.it/)

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di AVEZZANO (AQ), piazza Matteotti e piazza Martiri di Capistrello, aree di proprietà del Comune di Avezzano.

**PROCEDURA D'APPALTO:** Secondo quanto riportato al punto II.5 del bando integrale pubblicato all'Albo Comunale e sul profilo del committente.

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA:** Secondo quanto riportato al punto II.6.A) - II.6.B) del bando integrale pubblicato all'Albo Co-



munale e sul profilo del committente.

**CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:** Categoria complessiva riferita all'intero appalto: categoria OG1-opere edili.

Classifica complessiva riferita all'intero affidamento in concessione:

classifica V prevalente (euro 5.164.569,00);

I lavori appartenenti alla suddetta categoria sono a qualificazione obbligatoria e possono essere realizzati dal concessionario solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria. Non sussiste obbligo di affidamento a terzi di alcuna percentuale minima di lavori, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 163/2006 e smi.

**ENTITA' TOTALE DELL'OPERA:** L'importo presunto dei lavori risulta essere pari a € 8.154.808,00 (compresi gli oneri per la sicurezza, spese generali, spese predisposizione proposta pari al 2,5%, IVA, ecc.), come da quadro economico del progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune, parte integrante del bando. Esso è posto a base della presente gara per l'affidamento di concessione, riportato integralmente al punto 5 del Disciplinare di gara. L'opera dovrà essere realizzata totalmente con l'apporto di capitali privati (Project Financing).

**TERMINE PRESUNTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Il tempo presunto di esecuzione dei lavori è valutato in giorni consecutivi n. 1.095 (tre anni)

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA:**

Giorni 150 (mesi cinque) decorrenti dalla data di stipula della Convenzione (incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione).

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA:**

Giorni 120 (mesi quattro) decorrenti dalla data di approvazione della pro-



gettazione definitiva, incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di tutti i pareri, permessi, nulla-osta, autorizzazioni che, con riferimento al progetto definitivo, sono necessari sulla base della normativa vigente e che il Concessionario dovrà richiedere tempestivamente a sua esclusiva cura e spese.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della Concessione, relativa alla fase di gestione, non potrà essere superiore ad anni 30 (trenta), decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori certificata dal verbale di ultimazione.

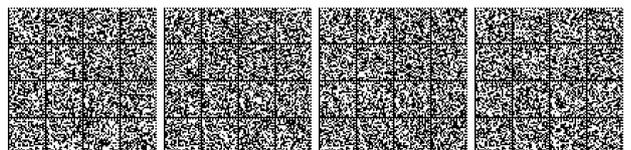
SEZIONE III - Informazioni giuridiche, economiche, finanziarie e tecniche

**CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:** *Cauzioni e garanzie richieste:* come indicate nel Disciplinare di gara ai punti 14.6, 14.7, 14.8, 14.9;

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:** Sono ammessi a partecipare alla procedura d'appalto per l'affidamento della concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e smi, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 del D.Lgs 163/2006 e smi e 98 del DPR n. 554/99, meglio indicati nel disciplinare di gara.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** Per la presentazione della proposta, il soggetto partecipante dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

La offerta-proposta dovrà essere contenuta in un plico principale, chiuso e sigillato con ceralacca in modo da garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto che ha presentato la proposta, sul quale dovranno essere indicati: - la ragione sociale del soggetto partecipante con relativo recapito, partita Iva, Telefono, Fax ed e-mail; per i concorrenti raggruppati, la ragione sociale del mandatario con relativo recapito, partita Iva, Telefono, Fax ed e-mail, nonché la ragione sociale degli altri



soggetti costituenti il Raggruppamento;

- il seguente indirizzo di destinazione: Comune di AVEZZANO (AQ) -SETTORE V -  
-, Piazza della Repubblica, 8, 67051: Offerta-Proposta di Project Financing -  
Progettazione, costruzione e gestione dei lavori di "Realizzazione parcheggio interrato in Piazza Matteotti e edificio per residenza e servizi con annesso parcheggio interrato in Piazza Martiri di Capistrello".

All'interno del plico principale dovranno essere inseriti due plichi separati, debitamente chiusi e sigillati con ceralacca in modo da garantire l'integrità e controfirmati sui lembi di chiusura, da denominare "PLICO A - DOCUMENTI" e "PLICO B - PROPOSTA" con i relativi documenti richiesti dal bando integrale e disciplinare.

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA:** La offerta-proposta, debitamente elaborata, sottoscritta e redatta con le modalità sopraindicate, indirizzata al Comune di AVEZZANO (AQ) -SETTORE V -, Piazza della Repubblica, 8, dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, redatta in lingua italiana, entro e non oltre le ore 13,00 del 28.03.2011, tramite Servizio Postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano, in quest'ultimo caso nel rispetto degli orari di ufficio 08,30-13,00. L'invio della proposta, in ogni caso, si intende fatto ad esclusivo rischio del concorrente. **RINVIO:** Il bando integrale di gara, il disciplinare, lo schema di domanda di partecipazione, ai quali bisogna fare esclusivo riferimento, sono pubblicati sul sito web dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il responsabile unico del procedimento:  
dott. Zitella Tiziano

TS11BFF1126 (A pagamento).

