

**COMUNE DI PIETRASANTA  
CITTÀ D'ARTE - CITTÀ NOBILE DAL 1841  
DIREZIONE SERVIZI DEL TERRITORIO  
SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

*Bando di gara con procedura aperta - Appalto lavori*

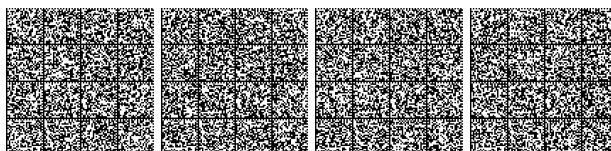
Il Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti 29, telefono 0584/7951, Telefax 0584/795280 - Partita IVA 00188210462 - sito Internet [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it), in esecuzione delle Determinazioni Dirigenziali n. 3649/2010, n. 4119/2010 e n. 23/2011 intende appaltare, mediante procedura aperta, i lavori di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ED AREA A VERDE ATTREZZATA CAPEZZANO MONTE". Codice identificativo Gara (CIG): **0783209482**.

C.U.P: **G49D09000250005**.

**Procedura e modalità di aggiudicazione:** trattandosi di contratto da stipulare a corpo e a misura, la gara, **con ammissibilità di offerte solo in ribasso**, verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm., e sarà aggiudicata ai sensi degli art. 81 e 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA) determinato mediante offerta a prezzi unitari. Non sono ammesse offerte in variante.

Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D.lgs. 163/2006 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006 sarà applicata la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che pre-



sentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006. La procedura di esclusione non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. In tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2006.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell' art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Pietrasanta, Località Capezzano Monte.

**Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e delle provviste occorrenti per la realizzazione di un parcheggio ed area a verde attrezzata in località Capezzano Monte.

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza, I.V.A esclusa): € 760.000,00 (settecentosessantamila/00).

- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 36.500,00 (trentaseimilacinquecento/00);

- Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e dell'I.V.A.: € 723.500,00 (settecentoventitremilacinquecento/00).

La categoria prevalente è la **OG1** per un importo di € **501.175,00**, subappaltabile entro il limite del 30%.

Altre categorie diverse dalla prevalente:

- cat. **OS21** per un importo di € **143.115,00**

- cat. **OG 13** per un importo di € **115.710,00**.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 74 del DPR n.



554/1999 e s.m., all'art. 30 del DPR 34/2000 e s.m. e agli artt. 37 e 118 del DLgs 163/2006 e s.m., per la partecipazione alla gara è necessario che il concorrente sia in possesso, pena l'esclusione:

a) della qualificazione SOA nella categoria prevalente **OG1, classifica II**;

b) della qualificazione SOA nella categoria non prevalente, ma "a qualificazione obbligatoria" ex DPR 34/2000, tabella allegato A), **OS21 (strutture speciali), classifica I**, il cui importo supera in valore il 15% dell'importo complessivo dei lavori, e pertanto subappaltabile, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del DLgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con **i limiti** (del 30%), dettati dall'art. 118, comma 2, III periodo del medesimo DLgs sopra citato. Tale categoria è altresì scorporabile; pertanto, qualora i concorrenti fossero sprovvisti della specifica qualificazione SOA per la categoria non prevalente **OS21**, i concorrenti dovranno costituire Ati di tipo verticale con impresa in possesso della relativa qualificazione SOA, fatta sempre e comunque salva la facoltà di subappalto nei limiti di cui all'art. 118 sopra citato. In quest'ultimo caso la dichiarazione di subappalto deve indicare precisamente le parti delle opere rientranti nella categoria **OS21** che si intendono subappaltare.

c) della qualificazione SOA nella categoria non prevalente, ma "a qualificazione obbligatoria" ex DPR 34/2000, tabella allegato A), **OG13 (ingegneria naturalistica), classifica I**, subappaltabile ai sensi dell'art. 118, comma 2, II periodo, e/o scorporabile. Nel caso che il concorrente non sia in possesso della qualificazione SOA nella



suddetta categoria, esso può partecipare alla gara:

- o in ATI verticale con impresa o imprese che posseggano la qualificazione SOA nella categoria non prevalente OG13.

- o dichiarare esplicitamente, in sede di offerta, la volontà di ricorrere al subappalto delle opere relative alla categoria non prevalente OG13 sopra citata ad impresa e/o imprese che possiedono la relativa qualificazione SOA.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara. Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'esclusione dalla gara.

Il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello della consegna dei lavori.

**La scadenza della ricezione delle offerte è fissata per il giorno 07 marzo 2011, alle ore 13; Indirizzo: "Comune di Pietrasanta – 55045 Pietrasanta, Piazza Matteotti 29 - U.O.C. Gare e Contratti". E' fatto obbligo per i concorrenti indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché il numero di fax. L'offerta deve essere redatta in lingua italiana.**

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte avverrà il giorno 10 marzo 2011, ore 9,00 presso la sede municipale.**



Cauzioni e garanzie richieste:

- l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **15.200,00** (quindicimiladuecento/00), pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita nei modi previsti nel disciplinare di gara.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.L.gs 163/2006 e dall'articolo 101 del D.P.R. 554/1999;

- polizza CAR. La somma assicurata dalla polizza di assicurazione per danni di esecuzione (polizza C.A.R. ) richiesta ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006 (art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto) dovrà essere pari a € 1.000.000,00.

- Polizza RCT/O. Il massimale della polizza di responsabilità civile per danni causati a terzi, richiesta ai sensi dell'art. 129 comma 1 D.lgs. 163/2006 dovrà essere pari a € 5.000.000,00.

L'appalto è finanziato da mutuo, già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, di cui all'art. 13 del Capitolato speciale, raggiunga un importo non inferiore a € 100.000,00 (centomila/00). Si applicherà, a tale proposito, l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.

**Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni**

**per ottenerli.** Le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e



presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel **disciplinare di gara**; quest'ultimo nonché il computo metrico, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e gli altri documenti progettuali sono visibili presso l'U.O.C. Gare e Contratti (nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 13) e presso la Direzione SERVIZI DEL TERRITORIO; presso quest'ultima Direzione è possibile prendere visione degli elaborati grafici, previo appuntamento con il responsabile del procedimento e/o tecnico incaricato. Tutti i sopra elencati documenti sono altresì pubblicati sul sito dell'ente [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it). La lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (o anche denominata MODULO OFFERTA), vidimata e firmata, in originale, dal Responsabile del procedimento deve essere ritirata presso l'Ufficio Gare e Contratti; nello stesso Ufficio è possibile, inoltre, ritirare una copia dei documenti facenti parte del progetto (ad esclusione degli elaborati grafici), versando l'importo dovuto presso il medesimo Ufficio, che ne rilascerà ricevuta.

Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f). Ai soggetti indicati alla lettera c) si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 e ai soggetti indicati alle lettere d) ed e) si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 dello stesso D.Lgs. 163/06 nonché quelle del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti



per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;

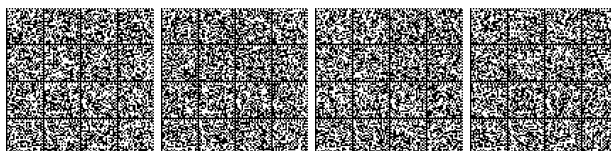
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge 383/2001 e s. m.;

- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- l'associazione in partecipazione (art. 37 comma 9 del D.Lgs. 163/06);

Ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 163/2006 e ss.mm. ed integrazioni, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37 del Dlgs 163/2006 e ss.mm. ed integrazioni è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale di-



viato si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le imprese collegate o controllate possono partecipare alla gara, purché riescano a dimostrare che le offerte non sono imputabili ad un unico centro decisionale e dunque che il rapporto intercorrente fra di esse non condiziona il comportamento reciproco nell'ambito della gara. La stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

**Le imprese di cui all'art. 47 comma 1 del D.lgs. 163/2006** (*concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*) si qualificano producendo la documentazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare, secondo quanto dispone il comma 2 del predetto art. 47;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi del art. 37, comma 11, e dell'art. 118 del D. Lgs. 163/06:

- per quanto concerne l'eventuale subappalto delle opere inerenti le categorie: OG1 e OG13 è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere,





entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

- per quanto concerne l'eventuale subappalto delle opere inerenti la cat. OS21 lo stesso non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso e la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo.

La Stazione Appaltante procederà ad effettuare il controllo previsto all'art. 48, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 140, comma 6 del D. Lgs.163/06, di interpellare progressivamente i soggetti in graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

La stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva e non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definiti-



va ai sensi dell'articolo 79 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.

Per il presente appalto, nella fase di selezione pubblica, sarà competente il Giudice Amministrativo (TAR – Consiglio di Stato), e per la fase successiva all'aggiudicazione, l'Autorità Giudiziaria ordinaria. Per il presente appalto non è previsto l'arbitrato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione, senza che nulla possano eccepire le Ditte in merito.

Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Chiacchio, Direzione Servizi del Territorio, Via Martiri di S. Anna 10, Pietrasanta; per informazioni le ditte dovranno rivolgersi all'Ing. Sandro Dal Pino progettista dell'intervento (tel. 0584/795374, fax. 0584/ 795317, cell. 335/8008868).

#### **Comunicazioni ed informazioni sulla gara.**

Nella fase precedente l'apertura delle offerte:

- per informazioni di carattere "tecnico" le ditte potranno contattare il Progettista Ing. Sandro Dal Pino e comunque l'Ufficio Tecnico;
- per informazioni di carattere "amministrativo" le ditte potranno contattare l'Ufficio Gare e Contratti.

Nella fase successiva all'apertura delle offerte:

- **non verrà data alcuna comunicazione a mezzo telefono circa gli esiti della gara.** A tutte le ditte, che hanno presentato offerta, ne verrà data comunicazione scritta, mediante posta o fax, entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stazione appaltante procederà alla pubblicazione dei verbali di gara sul sito Internet.

**Pietrasanta, li 19 gennaio 2011**

Il dirigente:  
arch. Manuela Riccomini

