

COMUNE DI BARGE (CN)

Prot. n. 851

*Bando di gara d'appalto***Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione Ufficiale:** Comune di Barge, piazza Garibaldi, n. 11 – 12032

Barge - CN (in seguito anche "Comune")

Punti di contatto: Ufficio Responsabile del Procedimento telefono +39-0175 347614

- fax +39-0175 343623 Indirizzo Internet - profilo di Committente:

www.comune.barge.cn.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di

contatto. "Disciplinare di gara" e "modello ricognizione luoghi/esame progetto

esecutivo" disponibile presso www.comune.barge.cn.it. Le offerte vanno inviate

all'indirizzo postale dell'Amministrazione aggiudicatrice.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Autorità regionale/locale; amministrazione aggiudicatrice ex art. 3, comma 25, d.lg.

n. 163/06 smi (in seguito "d.lg.163/06"); settore: servizi generali delle

amministrazioni pubbliche.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: no**Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) Descrizione:****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione****aggiudicatrice:** ampliamento della Scuola dell'Infanzia di Barge Capoluogo. CUP:

D83B08000150004

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori a corpo [artt. 53, comma 4,

terzo periodo, d.lg. 163/06 e art. 109, dpr 554/99]

Sito e luogo principale dei lavori: Barge (CN)**Codice NUTS:** ITC16**II.1.3) L'Avviso riguarda:** un appalto pubblico

II.1.4.) /

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

intervento di ampliamento della Scuola dell'Infanzia di Barge Capoluogo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria e la custodia delle opere fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione ex artt.141, d.lg.163/06 e 208, dpr 554/99.

II.1.6) CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto Principale 45000000-7

II.1.7) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti

pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: a) *importo lavori* pari a € **825.550,89** di cui € **19.000,00** per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ex artt.131, d.lg.163/06, 100 e all.XV-art.7, d.lg.81/08 non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente e importo: - categoria **OG 1 Euro 695.106,62**. Richiesto possesso attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori.

Opera scorporabile e subappaltabile e importo: - categoria **OG 11 Euro 130.444,27**. Richiesto possesso attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori. In alternativa alla attestazione di qualificazione SOA in categoria OG 11, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art.28, comma 1, lett.a), b), c), dpr 34/00 + - al più tardi al momento della esecuzione dei lavori - di idonea abilitazione ex dm 37/08 in rapporto alle fasce di impianti oggetto di appalto (art.1, co. 2, lett. a, c, d, dm 37/08). Sistema



gestione qualità ex art.4, dpr 34/00 e in rapporto alle classifiche secondo l'allegato B stesso dpr. Tutti gli importi sopraindicati sono da intendersi IVA esclusa.

A seguito della pubblicazione sulla GURI del dpr 5.10.10 n. 207 (regolamento di esecuzione e attuazione ex art.5, d.lg.163/06) per la attestazione SOA relativa alla categoria di lavorazioni OG 11 trovano applicazione le disposizioni dell'art.357, commi 12 e 13 di detto regolamento.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto: giorni 210 calendariali dalla consegna ex art.129, dpr 554/99.

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

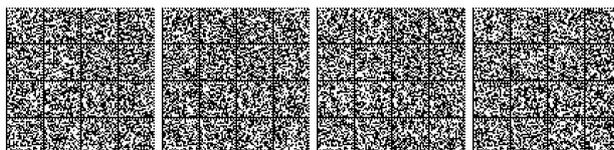
III.1.1) Cauzioni/garanzie richieste: artt. 75, 113, d.lg.163/06, 100-103,108 dpr 554/99:

a) cauzione provvisoria/garanzia fideiussoria ex art.75, comma 1, d.lg.163/06 pari al 2% importo lavori base asta = € 16.511,02 secondo forme e modalità indicate al paragrafo 15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, lett. B del "Disciplinare di gara". Ammessa dimidiazione cauzione provvisoria/garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.75, co. 7, d.lg.163/06 e "Disciplinare di gara" (€ 8.255,51).

b) cauzione definitiva/garanzia fideiussoria pari al 10% o diversa percentuale ai sensi art.113, comma 1, d.lg.163/06, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara". La firma del fideiussore dovrà essere legalizzata da un notaio.

c) Polizze assicurative ai sensi CSA (art.25):

c1) polizza art.129, comma 2, d.lg.163/06 e art.103 dpr 554/99 "Copertura assicurativa per danni di Esecuzione, Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di



manutenzione” (modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.3) e CSA (art.25) : rischi assicurati e relative somme: Sezione A - Partita 1 – Opere, pari all’importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all’art. 4 dello Schema Tipo 2.3 del d.m. 123/04; Partita 2 – Opere preesistenti, € 1.000.000,00; Partita 3 – Demolizione e sgombero, € 200.000,00; Sezione B – RCT, massimale pari a 500.000,00;

c2) Polizza R.C.O. e art.25 del Capitolato Speciale di Appalto (“CSA”): massimale € 2.500.000,00 per sinistro, con sottolimito di € 2.000.000,00 per prestatore di lavoro/parasubordinato.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l’intervento verrà realizzato con il concorso di: Mutuo Cassa DDPP: quota parte pari al 59,50%; fondi propri: quota parte pari al 36,04%; Regione Piemonte FESR: quota parte pari al 4,46%. Pagamenti ai sensi CSA e nel rispetto della l.136/10 smi e dm 40/08 e circolari interpretative.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto: art.37, d.lg.163/06; art. 96, dpr 554/99 (facoltativo).

III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell’appalto:

SI NO

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:

ammessi operatori economici concorrenti ex artt. 34-37 e 47 (imprese straniere), d.lg.163/06.

Per concorrente “gruppo” sono da intendersi i soggetti ex art. 34, comma 1, lett. d), e), f), d.lg.163/06.



III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /**III.2.3) Capacità tecnica:**

concorrente stabilito in Italia: (1) possesso certificazione SOA dpr 34/00 per categoria e importo adeguati e in corso di validità; (2) certificazione sistema di qualità iso 9000 a' sensi dell'art. 4, dpr 34/00 e in rapporto alle classifiche all. B; (3) in alternativa alla attestazione di qualificazione SOA in categoria OG 11, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art.28, comma 1, lett.a), b), c), dpr 34/00 documentabili ai sensi del comma 3 stesso articolo + - al più tardi al momento della esecuzione dei lavori - di idonea abilitazione ex dm 37/08 in rapporto alle fasce di impianti oggetto di appalto (art.1, co. 2, lett. a, c, d, dm 37/08).

concorrente stabilito in altri Stati: requisiti equivalenti a' sensi degli artt.34, comma 1, lett. f bis) e 47, d.lg.163/06

III.2.4) Appalti riservati: NO**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta a' sensi art. 3, commi 4, 17, 25, 33, 36, 37, artt.54, commi 1 e 2, 55, commi 1 e 5, 121 e 122, d.lg.163/06

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione**

a) Offerta economicamente più vantaggiosa

b) Criteri di valutazione:

- 1) Piano Generale della Commessa (PGC): punti **40**
- 2) Piano Gestione Sicurezza (PGS): punti **30**
- 3) Prezzo: punti **30**

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) /****IV.3.2) Pubblicazione precedenti relative allo stesso appalto: NO****IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione****complementare: a' sensi degli artt. 71, 121 e 122, d.lg.163/06 "bando di gara",****"disciplinare di gara" e "modello ricognizione luoghi/esame progetto esecutivo"**direttamente scaricabili dal profilo di committenza: www.comune.barge.cn.it;

progetto esecutivo (art. 35 dpr 554/99), inviato su DVD oppure CD per mezzo Poste

Italiane SpA, previa semplice richiesta (via fax: 0175343623). Alla richiesta dovrà

essere allegata fotocopia ricevuta versamento di € 30,00 sul c/c. postale n. 15734122

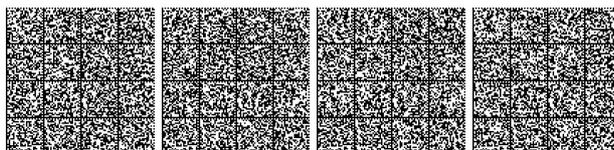
intestato al Comune di Barge – Servizio di Tesoreria, causale: "*Procedura aperta**per lavori di ampliamento della Scuola dell'Infanzia di Barge Capoluogo: acquisto**documentazione complementare*". La predetta documentazione potrà altresì essere

ritirata direttamente presso la sede dell'Amministrazione aggiudicatrice, previo

versamento e prenotazione telefonica giorno ritiro (tel.: 0175 347612).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ora 12:00 del 04.03.2011, pena

esclusione.

IV.3.5) /**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiana****IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria****offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.****IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: prima seduta pubblica commissione
giudicatrice ex art.84, d.lg.163/06 (apertura documentazione amministrativa) il****07.03.2011, ora 9.30 presso la sede par.I.1) (tel. +39-0175347600); altre sedute****pubbliche c/o medesima sede comunicate ai concorrenti a mezzo fax come indicato**

nel “*Disciplinare di gara*”. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate della commissione giudicatrice; apertura offerte economiche: seduta pubblica della commissione giudicatrice comunicata ai concorrenti a mezzo fax. Soggetti ammessi ad assistere all’apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

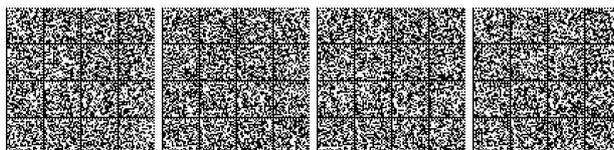
VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: SI – Fondo FESR

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

0. Offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83, 121 e 122, d.lg.163/06 e 91, dpr 554/99, con applicazione per indubbiamento offerte anomale art. 86, comma 2, d.lg.163/06): metodo aggregativo-compensatore allegato B dpr 554/99; in applicazione dell’art.83, comma 5, d.lg.163/06: criteri *qualitativi*: “*Piano Gestione Commessa (PGC)*” e “*Piano Gestione Sicurezza (PGS)*” valutati mediante “*confronto a coppie*” secondo linee guida allegati A e B, dpr 554/99; criterio *quantitativo*: “*Prezzo*” valutato secondo allegato B, metodo aggregativo-compensatore, sub lettera b), dpr 554/99. In caso di offerte uguali: sorteggio.

1. Offerte art.74, d.lg.163/06 devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel “*Disciplinare di gara*”. 2. *Ricognizione luoghi/esame progetto esecutivo*: obbligatorio con attestazione rilasciata dal Comune pena non ammissione dell’offerta a’ sensi “*Disciplinare di gara*” (par.21). 3. L’Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 bis, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lg.163/06). 4. Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate, plurime, indefinite. 5.L’Amministrazione



aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea. 6. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art.81, comma 3, d.lg.163/06. 7. Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, andranno accompagnate da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale. 8. Ai sensi dell'art.253, comma 9, d.lg.163/06 al fine dell'applicazione dell'articolo 37, medesimo decreto, i *raggruppamenti temporanei* sono ammessi se il mandatario e i mandanti hanno i requisiti indicati nel dpr 554/99 e nel dpr 34/00. 9. L'Amministrazione aggiudicatrice, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze e/o irregolarità del bando di gara, del "Disciplinare di gara" e del progetto esecutivo e di correggere in autotutela tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti di lavori pubblici. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committenza www.comune.barge.cn.it. 10. *Subappalto*: artt. 118, d.lg. 163/06 e 141 dpr 554/99. Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi dell'art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lg. 163/06. Indicazione delle parti di opere che si intendono subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1, d.lg. 163/06), tenendo conto della prescrizione di cui all'art. 37, comma 5, d.lg. 163/06. Lavorazioni OG 1: subappaltabili max 30%; lavorazioni scorporabili OG 11: subappaltabili 100%. 11. *Facoltà*: art. 140, comma 1, d.lg.163/06 (cosiddetto "scorrimento della graduatoria"). 12. Termine ultimo ricezione a mezzo fax delle richieste di informazioni complementari: **21.02.2011 ora: 12.00** (termine perentorio). Il fax di richiesta informazioni dovrà espressamente indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "*Procedura aperta per realizzazione lavori di ampliamento della Scuola*



dell'Infanzia di Barge Capoluogo – Richiesta informazioni complementari". Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lg.163/06). Le suddette richieste saranno riscontrate direttamente agli interessati a mezzo fax e, se di interesse generale, portate a conoscenza di tutti mediante pubblicazione sul profilo di committente www.comune.barge.cn.it nei termini di legge.

13. *Verifica anomalia*: Amministrazione aggiudicatrice, mediante commissione giudicatrice, valuterà la congruità delle offerte a' sensi degli artt. 86, comma 2, 87 e seguenti, 121, d.lg. 163/06 e a' sensi "Disciplinare di gara".

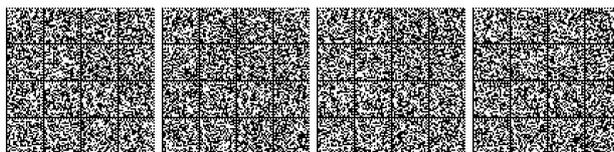
14. Per dichiarazioni amministrative e/o offerte sottoscritte da procuratori occorre allegare, anche in copia semplice, procura speciale a' sensi "Disciplinare di gara" da inserire nella busta "a- documentazione amministrativa".

15. Si precisa che l'unica copia degli atti (amministrativi + tecnici) di gara facente fede ai fini dell'offerta è quella cartacea verificata dal responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06 depositata presso la sede del Comune e liberamente visionabile dai concorrenti, previa prenotazione giorno (tel. 0175 347612).

16. A' sensi dell'art.253, comma 3, d.lg.163/06 l'Amministrazione aggiudicatrice applica dm 145/00 con valenza negoziale. Termini gara a' sensi art.122, d.lg.163/06.

17. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare e/o ritirare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno a' sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civ.

18. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione pari a € 80,00 (ottanta/00) a' sensi deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti



*pubblici del 3.11.2010 e istruzioni operative 1.5.10 e a' sensi "Disciplinare di gara"; Codice Identificativo Gara (CIG: 0796357694). 19. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del "Disciplinare di gara" prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lg.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano. 20. E' fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che integrano fra loro un unico centro decisionale. 21. A' sensi del combinato disposto degli artt.11 e 55, d.lg.163/06: determinazione del Responsabile del Servizio n. 26 del 19.01.2011. 22. "Disciplinare di gara": parte integrante del bando di gara. 23. A' sensi dell'art.2, comma 5 *quinquies*, d.lg.53/10 il concorrente ha l'obbligo, all'atto di presentazione dell'offerta, con le modalità indicate nel "Disciplinare di gara", di indicare il numero di fax per ricevere le comunicazioni ex art.79, comma 5 e le comunicazioni ex art.48 e 77, d.lg.163/06. 24. A' sensi dell'art.5, comma 1 *bis*, d.lg.53/10 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria. 25. *Responsabile del procedimento ex art.10, d.lg.163/06*: geom. Bruno Vottero.*

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti, n. 45 Città: Torino

Codice Postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482 +39011539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it



VI.4.2. Presentazione di ricorso

Ricorso giudiziale: entro 30 giorni da conoscenza atto (art.120, co.5, d.lg.104/10)

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (art.6, comma 7, lett. n, d.lg.163/06). Indirizzo Postale via di Ripetta, 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia Telefono +3906367231

Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

Barge, 19.01. 2011

Il segretario generale:
dott. Paolo Flesia Caporgno

TC11BFF1510 (A pagamento).

