

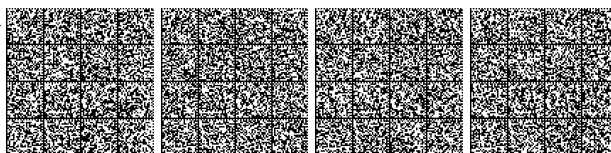
EDUCANDATO REGINA ELENA

Catania

Avviso vendita immobiliare

Il Notaio Giuseppe REINA incaricato dall'Educandato Regina Elena con sede in Catania via Cifali 61 giusta delibera del Commissario Regionale N.1 del 26 gennaio 2011 avvisa che il giorno 30 marzo 2011 alle ore 10,00 presso lo studio del Notaio Giuseppe REINA sito in Catania via Firenze, 8 si procederà all'asta pubblica di vendita con permuta del terreno sito in Gravina di Catania via Roma 163 per il quale è stato approvato un progetto per la realizzazione di numero trenta alloggi su tre piani e numero trenta garages al piano interrato. Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Gravina di Catania foglio 2 particelle 242, 243 e 244. L'educandato dovrà ricevere in permuta numero cinque appartamenti e relativi garages evidenziati in rosso nelle planimetrie di progetto redatto dall'arch. Crimi ed approvato dal Comune di Gravina di Catania depositato presso lo studio del predetto Architetto oltre ad una somma in assegni circolari di euro 184.000,00 (centottantaquattromila/00) con offerte migliorative sulla base d'asta da effettuare in aumento solo sulla predetta somma di denaro.

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate presso lo studio del Notaio Giuseppe REINA sito in Catania via Firenze 8 entro le ore dodici del giorno 29 marzo 2011



corredate da una cauzione pari ad euro 36.800,00 (trentaseimilaottocento/00) mediante uno o più assegni circolari intestati all'Ente, dall'anticipo spese in misura pari ad euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) mediante uno o più assegni circolari intestati all'ente e da tutti gli altri documenti indicati nell'avviso di vendita immobiliare integrale.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre sei mesi dall'adozione della delibera da parte dell'ente di recepimento dell'aggiudicazione definitiva effettuata in sede di gara.

Il residuo prezzo, comprensivo delle spese, e quant'altro previsto dal bando di gara, dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita.

Qualora entro i suddetti sei mesi dall'adozione da parte dell'ente della delibera di approvazione del verbale di gara l'aggiudicatario non perviene alla stipula dell'atto di compravendita l'ente incamererà la cauzione in via definitiva.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti e dipendenti dal trasferimento nonché le spese di gara comprese le competenze dovute al Notaio incaricato sono a carico dell'aggiudicatario.



Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale con restituzione del medesimo.

Il lotto in oggetto verrà trasferito a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel giorno dell'immissione in possesso dell'acquirente con tutte le relative dipendenze, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive quali esistenti al momento dell'immissione in possesso.

Si potrà dar luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Per consultare l'avviso di vendita immobiliare integrale e la documentazione inerente l'immobile e per ogni altra informazione rivolgersi presso la sede dell'ente dal lunedì al giovedì dalle ore dieci e trenta alle ore dodici e trenta.

Responsabile del procedimento è il Rag. Vincenzo Serrentino.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non comporta dunque proposta contrattuale ai sensi degli artt. 1326 e ss. del codice civile.

Notaio: Giuseppe Reina

TC11BIA3365 (A pagamento).

ALFONSO ANDRIANI, *redattore*
DELIA CHIARA, *vice redattore*

(GU-2011-GUP-022) Roma, 2011 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - S.

