

COMUNE DI CERVARO

Bando di gara ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 1 c.2 D. Lgs. 163/2006 e 113 c.12 D.Lgs 267/2000, condizionata all'esercizio del diritto di prelazione ex art.12 L.362/1991, per la scelta del socio privato al quale sarà ceduto il 49% (leggasi quarantanove per cento) delle azioni della società ASP S.p.A., attuale gestore dell'attività di farmacia comunale - C.I.G. n. 1004382A3C.

Art. 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di CERVARO, Piazza Vittorio Emanuele I, 03044 Cervaro (FR)

Tel. 0776367001 – Fax 07760366354 - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

Referente della procedura di gara: Rag. Giovanni VENDITTELLI.

Art. 2 OGGETTO DELLA PROCEDURA

Procedura ad evidenza pubblica aperta ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 163/2006 per la selezione del socio di minoranza della società ASP s.p.a. al quale sarà ceduto il 49 % (leggasi quarantanove per cento) delle azioni della suddetta società, alle condizioni indicate nel presente bando e nel rispetto di ogni vigente normativa. In nessun caso la titolarità del servizio di farmacia comunale verrà ceduta, neppure in parte, all'aggiudicatario definitivo.

Si rende noto che lo statuto della Società ASP s.p.a. prevede, tra l'altro, che:

- il capitale sociale sarà pari ad € 150.000,00 (diconsi centocinquantamila/00);



- la società sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri di cui due nominati dal Comune di Cervaro (FR), mentre il terzo sarà nominato dal socio privato aggiudicatario definitivo della gara;
- la società avrà la sede legale nel Comune di Cervaro (FR);
- i concorrenti potranno visionare i locali ove è attualmente ubicata la farmacia.

La sede dell'attività potrà essere trasferita in altri locali proposti dal Consiglio di Amministrazione purchè si trovi sempre sulla via Casilina sud ed all'interno del territorio del Comune di Cervaro (FR).

Lo schema dello Statuto della società sarà successivamente modificato secondo le prescrizioni di cui al presente bando.

Art. 3 CESSIONE AZIONI

La cessione di azioni di cui al presente procedimento di gara riguarda il 49% del capitale sociale dell'ASP s.p.a., per un valore complessivo di € 726.423,04.

Tale importo sarà versato, in unica soluzione, dal soggetto risultato aggiudicatario definitivo al momento della cessione delle azioni.

Tutte le occorrente spese notarili, nonché ulteriori spese derivanti dalla stipulazione del contratto, saranno esclusivamente a carico del soggetto aggiudicatario definitivo.

Art. 4 METODO DI SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO

Procedura aperta con aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa e del relativo progetto tecnico.

Art. 5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE



Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà dimostrato di possedere requisiti complessivamente migliori in base ai seguenti elementi di valutazione

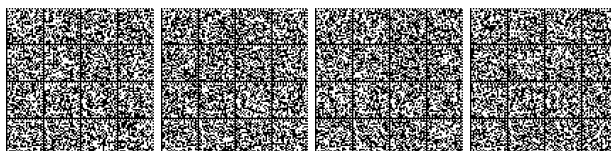
A. Progetto tecnico: massimo punti 20/100

B. Offerta economica: massimo punti 80/100

con le seguenti precisazioni.

Per quanto riguarda il progetto tecnico la commissione giudicatrice attribuirà i quaranta punti disponibili tenendo conto delle seguenti caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche:

- a) sconti sui prodotti da banco: **fino a 2.5 dei 20 punti;**
- b) consegna a domicilio di medicinali e prodotti farmaceutici richiesti dai cittadini di Cervaro (FR) di età superiore ai sessantacinque anni: **fino a 5 dei 20 punti;**
- c) elaborazione di sistema informatizzazione per le prenotazioni di visite mediche presso il Servizio Sanitario: **fino a 2.5 dei 20 punti**
- d) servizi socio sanitari aggiuntivi rispetto a quelli ordinariamente svolti dalle farmacie: **fino a 2.5 dei 20 punti;**
- e) descrizione ed esemplificazione delle attività e delle procedure previste, coerenza interna del progetto e sua credibilità; -soluzioni logistiche ed organizzative per una migliore realizzazione del servizio;-indicazione in ordine alla gestione informatizzata; il progetto dovrà comprendere anche un preventivo sommario triennale dei costi complessivi di avviamento: **fino a 2.5 dei 20 punti**



f) documentazione della esperienza favorevolmente maturata dal concorrente: fino a 5 dei 20 punti.

L'offerta economica consisterà nell'importo che il concorrente si impegnerà a corrispondere all'Amministrazione Aggiudicatrice per acquisire la qualità di socio della società *Azienda Speciale Pluriservizi di Cervaro (FR) s.p.a.*, tenendo presente che il valore minimo di base d'asta è fissato in € 726.423,04, con eventuali incrementi.

Il versamento della somma offerta dovrà avvenire, a pena di decadenza, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva esclusivamente mediante bonifico bancario.

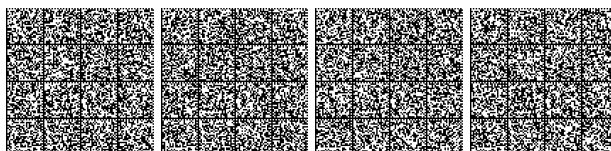
All'offerta economica saranno assegnati **fino a 80 punti**, adottando la seguente formula: **PMX (prezzo massimo offerto): POF (prezzo offerto) = Pmax (punteggio massimo):X.**

Le offerte presentate saranno valutate dalla commissione giudicatrice, che attribuirà i punteggi in base ai criteri di cui sopra.

L'aggiudicazione avverrà, secondo il metodo e la procedura sopra indicati, con le precisazioni e le specificazioni contenute nel presente bando di gara, quale *lex specialis* della procedura di selezione, in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta tra quelle dichiarate ammissibili conseguendo il punteggio a seguito dell'approvazione del verbale di gara.

Art. 6 ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 C. 2 L. 362/1991

All'esito dello svolgimento della gara ed individuato l'aggiudicatario provvisorio in base ai suddetti criteri, il Comune di Cervaro (FR) provvederà ad invitare, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, l'unico farmacista o tutti i farmacisti attualmente dipendenti della farmacia



comunale del suddetto Ente Locale ad esercitare il diritto di prelazione loro riconosciuto dall'art. 12 c. 2 l. 362/1991 "*al corrispettivo offerto dall'aggiudicatario provvisorio*", ossia potranno rendersene aggiudicatari allo stesso prezzo della migliore offerta presentata, (Cfr. Cons. Stato., Sez. V, n. 1399 del 26 novembre 1994), entro il termine perentorio ed improrogabile di venti giorni.

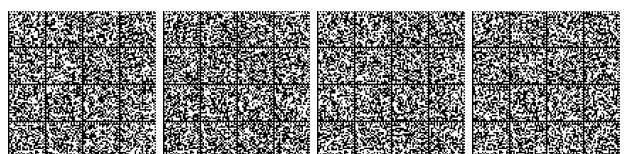
Detto termine decorrerà dalla data di ricevimento, da parte dei suddetti dipendenti, dell'invito ad esercitare il diritto di prelazione.

La prelazione potrà esercitata facendo recapitare apposita comunicazione, debitamente sottoscritta dal prelezionario, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cervaro (FR) mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o consegna a mano.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che la prelazione sia stata esercitata essa si intenderà rinunciata ad ogni effetto di legge e la gara verrà aggiudicata all'aggiudicatario provvisorio.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti indicati nell'art. 12 c. 2 l. 362/1991 la gara non sarà aggiudicata all'aggiudicatario provvisorio bensì al prelezionario.

In caso di concorso tra più prelezionari l'Amministrazione Aggiudicatrice non indirà altra gara fra i farmacisti in questione per l'assegnazione a colui che avesse offerto il corrispettivo più alto rispetto a quello offerto dall'aggiudicatario provvisorio (Cfr. Cons. di Stato, Sez. V, sent. del 05/10/2005 n. 5329) ma la gara verrà aggiudicata al soggetto che, avendo esercitato il diritto di prelazione, risulterà essere in possesso del maggior numero di requisiti di preferenza ulteriori a quelli indicati nell'art. 11 del presente bando.



Art. 7 ACCOLLO DI TUTTE LE SPESE DI PUBBLICAZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO DEFINITIVO

La stipulazione del contratto di cessione di azioni di cui al presente bando è subordinata all'integrale pagamento, da parte dell'aggiudicatario DEFINITIVO, in favore del Comune di Cervaro (FR), di tutte le spese che quest'ultimo ha sostenuto per le pubblicazioni previste dall'art. 66 c. 7 D. Lgs. 163/2006.

In particolare l'aggiudicatario DEFINITIVO sarà tenuto a rimborsare incondizionatamente, prima della stipulazione del suddetto contratto di cessione di azioni, all'Amministrazione Aggiudicatrice i seguenti importi:

- ❖ € 11.961,84 per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- ❖ € 1.220,40 per la pubblicazione degli estratti dei bandi di gara su quattro quotidiani.

Il versamento dovrà avvenire esclusivamente a mezzo bonifico bancario ed in unica soluzione.

Art. 8 DURATA DELLA SOCIETA'

La scadenza della società è fissata al 31/12/2040, salvo eventuale espressa proroga compatibile con la legislazione vigente.

L'eventuale proroga non opererà automaticamente in nessun caso ma dovrà essere oggetto di apposita pattuizione tra le parti da formalizzarsi in atto scritto.

Art. 9 SEDE DELLA SOCIETA'

La società avrà sede legale presso il Comune di Cervaro (FR) e sede operativa nei locali della farmacia comunale.



Art. 10 FORMA GIURIDICA

Società mista pubblico-privato con partecipazione maggioritaria del Comune di Cervaro (FR).

Art. 11 CONCORRENTI AMMISSIBILI, REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La presentazione dell'offerta implica per il concorrente l'incondizionata ed integrale accettazione di tutto quanto previsto nel presente bando di gara.

L'offerente rimarrà incondizionatamente vincolato alla propria offerta per centottanta giorni dalla data della sua presentazione.

Potranno partecipare alla selezione tutte le persone fisiche in possesso dei requisiti indicati nel presente articolo e le società di farmacisti.

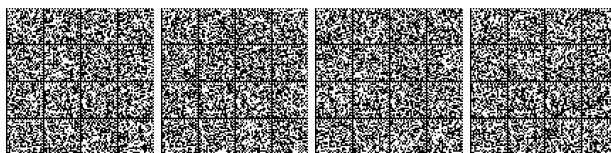
Saranno esclusi dalla partecipazione le persone fisiche e le società che si trovano nelle situazioni previste dagli artt. 38 del D. Lgs 163/2006 e 3 l. 20/11/2009 n. 166.

In particolare non potranno partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che determini l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Le imprese coinvolte in un collegamento presunto saranno escluse (Cfr. Cons. di Stato, sent. n. 4285 del 09/09/2008).

Per le società è richiesta l'iscrizione presso la Camera di Commercio territorialmente competente.

Per le persone fisiche, nonché per tutti i soci delle società di farmacisti, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti professionali minimi che dovranno costituire oggetto di dichiarazione sostitutiva di atto notorio da inserire nella Busta "A":



- ✓ titolo di studio (Laurea in Farmacia o in Chimica e Tecnologie Farmaceutiche);
- ✓ abilitazione all'esercizio della professione di farmacista;
- ✓ iscrizione all'Ordine professionale dei Farmacisti;
- ✓ non essere incorso in sanzioni disciplinari nell'esercizio della professione di farmacista.

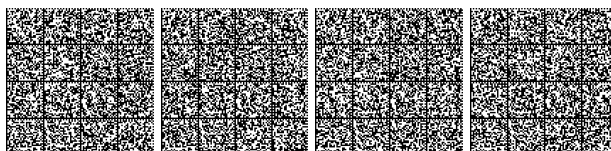
Restano ferme tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006, le cause d'incompatibilità *ex artt.* 13 l. 475/1968 ed 8 l. 362/1991 nonché quelle collegate alla pregressa titolarità di farmacie.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno assolvere a tutti gli obblighi indicati nella Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 03/11/2010 e dovranno far pervenire tutta la documentazione, come esplicitato di seguito, all'ufficio Protocollo del Comune di Cervaro (FR), improrogabilmente **ENTRO LE ORE 11:30 DEL GIORNO 20/04/2011** (art. 70 D. Lgs. 163/2006), esclusivamente:

- a mezzo plico raccomandato con avviso di ricevimento mediante Poste Italiane s.p.a. o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, pena l'esclusione dalla gara;
- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cervaro (FR) che rilascerà apposita ricevuta.

Le offerte presentate oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta.

L'Amministrazione Aggiudicatrice declina sin d'ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il predetto termine.



Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato, sui lembi di chiusura, dallo stesso firmatario della domanda e dovrà riportare chiaramente:

- L'indicazione del mittente;
- La seguente dicitura **“Offerta per la partecipazione al bando per la scelta del socio privato di minoranza dell’Azienda Speciale Pluriservizi di Cervaro (FR) s.p.a.”**.

Il termine stabilito per la presentazione dell’offerta è perentorio e l’Amministrazione Aggiudicatrice non prenderà in esame le domande che, per qualsiasi motivo, compresa la forza maggiore o il fatto di terzi, pervengano tardivamente. Pertanto il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

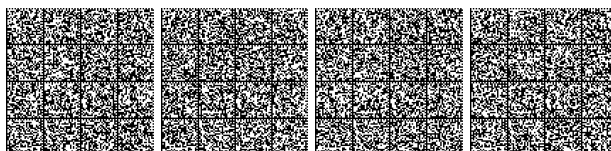
Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tre buste (contrassegnate BUSTA “A”, BUSTA “B” e BUSTA “C”), anch’esse debitamente sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura dallo stesso firmatario della domanda.

Le tre buste, così come sopra contrassegnate, dovranno contenere, rispettivamente, tutta la documentazione di seguito indicata.

BUSTA “A”- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La busta “A”, riportante sull’esterno l’indicazione del concorrente e la dicitura “domanda di partecipazione alla gara per la scelta del socio privato di minoranza dell’Azienda Speciale Pluriservizi di Cervaro (FR) s.p.a.” dovrà contenere i seguenti documenti:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente, se persona fisica, o dai legali



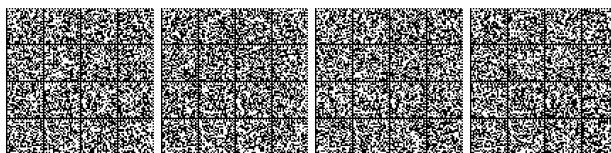
rappresentanti, se società, contenente una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante:

- a) di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dagli artt. 38 del D. Lgs. 163/2006 e 3 l. 166/2009;
- b) di obbligarsi irrevocabilmente a sottoscrivere il 49% del capitale della società ASP s.p.a. ed a effettuare il conferimento dell'intera somma all'atto dell'aggiudicazione;
- c) di obbligarsi a contribuire ai finanziamenti necessari per la gestione;
- d) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nel presente bando di gara, nello statuto sociale, nel contratto di servizio e nelle linee guida per la redazione della carta dei servizi;
- e) il possesso dei requisiti professionali individuati nel presente articolo.

Le dichiarazioni di cui alle lettere precedenti vanno rese altresì da ogni socio se si tratta di società di persone (in caso di s.a.s. da ogni socio accomandatario) o dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altri tipi di società. Ogni sottoscrittore dovrà, a pena di esclusione, allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione, le dichiarazioni e l'offerta possono essere sottoscritte anche da procuratori dei concorrenti e in tal caso va allegata alla suddetta documentazione, pena l'esclusione, la relativa procura.

- **DOCUMENTO** da cui si evinca che l'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo posto a base d'asta, sotto



forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice (art. 75 c. 1 e 2 D. Lgs. 163/2006). Da tale documento dovrà evincersi, inoltre:

- ai sensi dell'art. 75 c. 4 D. Lgs. 163/2006, la rinuncia espressa ed incondizionata al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia entro e non oltre quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Cervaro (FR);
- la validità della garanzia per centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

La garanzia verrà svincolata alla sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni per l'aggiudicatario definitivo.

La garanzia dovrà, altresì, a **pena di esclusione**, essere priva di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva ed in particolare di clausole cautelative da parte dell'istituto che la rilascia nei confronti del concorrente.

- **DOCUMENTO RECANTE L'AFFIDABILITÀ BANCARIA** attestata da almeno tre istituti bancari e certificante il possesso da parte del concorrente della disponibilità di risorse finanziarie non inferiore all'offerta formulata.



- **DURC** in quanto, in virtù della Deliberazione AVCP n. 36/2008, la regolarità contributiva è requisito generale per l'affidamento dei contratti pubblici. Dall'accertamento della irregolarità contributiva ne deriverà l'esclusione automatica dalla procedura di gara o la revoca dell'aggiudicazione.

Con Determinazione AVCP n. 1/2010, l'Autorità ha precisato che negli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il DURC ha validità trimestrale e decorre dalla data di rilascio, e non già da quella in cui è stata accertata la regolarità dei versamenti. Oltre tale termine, non vi è più alcuna possibilità di considerare il documento valido (parere di precontenzioso AVCP n. 193/2010).

- **CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA**, in corso di validità, rilasciata, successivamente al 13/02/2011, dalla Camera di Commercio territorialmente competente ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 252/1998. Tale documento dovrà obbligatoriamente recare la dicitura di cui all'art. 9 del suddetto Decreto *“Nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 , e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma”*.

Il concorrente che presenterà tale documento privo della suddetta dicitura, oppure qualora dal certificato in parola dovessero emergere le cause impeditive antimafia previste dalla legge 575/1965, dal D.P.R. 252/1998 o da altra vigente normativa, esso verrà automaticamente escluso dalla gara.



Inoltre l'Amministrazione Aggiudicatrice provvederà a richiedere alla Prefettura territorialmente competente l'informazione antimafia di cui all'art. 10 D.P.R. 252/1998 per il concorrente aggiudicatario provvisorio.

Ai sensi dell'art. 10 c. 2 D.P.R. 252/1998 "quando, a seguito delle verifiche disposte dal Prefetto, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, le amministrazioni cui sono fornite le relative informazioni, non possono stipulare, approvare o autorizzare i contratti o subcontratti, né autorizzare, rilasciare o comunque consentire le concessioni e le erogazioni".

Qualora dovessero sussistere detti elementi, l'Amministrazione Aggiudicatrice non aggiudicherà la gara al primo aggiudicatario provvisorio e, per l'effetto, procederà allo scorrimento della graduatoria ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

- **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE** per le condanne penali e **CERTIFICATO DEI CARICHI PENDENTI** (entrambi emessi successivamente al 13/02/2011) del soggetto concorrente, se persona fisica, o dei legali rappresentanti e di **TUTTI** i soci, se società.

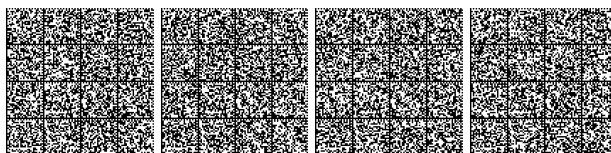
Verranno automaticamente escluse le offerte presentate dal soggetto concorrente, se persona fisica, o dai legali rappresentanti, se società, per i quali dai suddetti documenti emergano la sussistenza di condanne o procedimenti pendenti per violazione dell'art. 416 *bis* c.p., per il delitto di associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti o psicotrope di cui all'art. 74 del testo unico



approvato con D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, o per un delitto di cui all'art. 7 del citato testo unico, concernente la produzione o il traffico di dette sostanze, o per un delitto concernente la fabbricazione, l'importazione, l'esportazione, la vendita o cessione, nonché, nei casi in cui sia inflitta la pena della reclusione non inferiore ad un anno, il porto, il trasporto e la detenzione di armi, munizioni o materie esplodenti, o per il delitto di favoreggiamento personale o reale commesso in relazione a taluno dei predetti reati, reati societari previsti e non dal codice civile, reati tributari, fallimentari, nonché l'applicazione, anche con provvedimento non definitivo, di una misura di prevenzione in quanto indiziati di appartenere ad una delle associazioni di cui all'art. 1 della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituito dall'art. 13 della legge 13 settembre 1982, n. 646.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di escludere le offerte presentate dal soggetto concorrente, se persona fisica, o dai legali rappresentanti, se società, per i quali dai suddetti documenti emergano altri reati diversi da quelli su indicati.

- **VISURA CAMERALE STORICA** emessa successivamente al 13/02/2011.
- **DICHIARAZIONE** contenente la seguente formula “*[riportare tutti i dati completi dell’offerente]*, *esclusivamente in caso di aggiudicazione definitiva della gara C.I.G. 1004382A3C, si obbliga incondizionatamente a pagare al Comune di Cervaro (FR) tutti gli importi di cui all’art. 7 del presente bando di gara alle condizioni ivi indicate nonché tutte le occorrente spese notarili*”. Tale dichiarazione dovrà recare la sottoscrizione dell’offerente, se persona



fisica, o dei legali rappresentanti, in caso di società, autenticata secondo le forme di legge.

- **DOCUMENTO** attestante l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario definitivo (art. 75 c. 8 D. Lgs. 163/2006).

BUSTA "B"- OFFERTA ECONOMICA

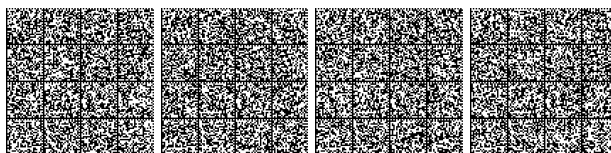
La busta "B", riportante sull'esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura "**Offerta economica per la partecipazione alla gara per la scelta del socio privato di minoranza dell'*Azienda Speciale Pluriservizi di Cervaro (FR) s.p.a.***" dovrà contenere:

- a) l'indicazione dell'importo dell'offerta economica che il concorrente intende corrispondere;
- b) dichiarazione d'impegno a versare il medesimo in unica soluzione entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il contributo a base d'asta è stabilito nella misura non inferiore ad € 726.423,04, con incremento minimo di € 10.000,00 o multipli di € 10.000,00.

L'offerta economica, a **pena di esclusione**, dovrà essere indicata, in cifre ed in lettere, mediante dichiarazione su schema libero, redatta in lingua italiana, ai sensi degli artt. 38, 48 e 76 del D.P.R. 445/2000, e sottoscritta dal concorrente, o dai legali rappresentanti della società con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità dei firmatari.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quelle in lettere, prevarrà comunque l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.



Busta “C” OFFERTA TECNICA

La busta “C” riportante sull'esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura **“Offerta tecnica per la partecipazione alla gara per la scelta del socio privato di minoranza dell'*Azienda Speciale Pluriservizi di Cervaro (FR) s.p.a.*”** dovrà contenere l'indicazione particolareggiata dei fattori economici, gestionali e professionali che l'aggiudicatario definitivo si impegnerà, senza riserva alcuna, a promuovere e sostenere in seno al consiglio di amministrazione dell'ASP s.p.a..

In particolare, l'offerta tecnica dovrà sviluppare almeno i seguenti argomenti:

1. progetto di arredamento della farmacia (compresa l'accessibilità per i disabili) e preventivo analitico delle immobilizzazioni immateriali e materiali necessarie all'impianto dell'attività (attrezzature, software, scorte, arredamento etc.);
2. analisi della forza lavoro ritenuta necessaria per la gestione della farmacia;
3. indicazioni in ordine alla gestione, anche informatizzata, della farmacia e delle scorte;
4. proposte di diversificazione dell'offerta (galenica, omeopatia, etc.), con analisi della potenzialità di sviluppo dei settori complementari al farmaco nella sua più ampia accezione (presidi medico-chirurgici, articoli sanitari, benessere, bellezza etc.);
5. analisi del contesto socio territoriale (punti di forza, punti di debolezza, opportunità, minacce) ed obiettivi strategici prefissati, sia di breve che di lungo periodo;



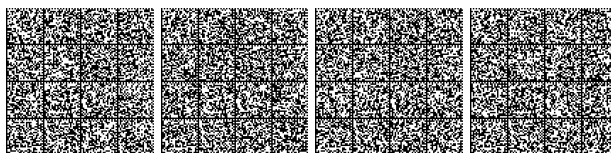
6. criteri per la formazione ed aggiornamento del personale, ECM (educazione continua in medicina). Nella redazione del progetto tecnico dovranno essere osservate tutte le prescrizioni in materia urbanistica, edilizia, igienico sanitaria ed eventuali specifiche tecniche del settore farmaceutico, ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale.

La busta tecnica può contenere anche ulteriore documentazione attestante il possesso di requisiti suppletivi rispetto a quelli previsti dalla legge e dal presente bando che potranno costituire oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione **solo ed esclusivamente** in caso di concorso di più prelationari.

Art. 12 CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE ULTERIORI

Saranno automaticamente escluse le offerte/buste:

- non pervenute entro il termine indicato nel presente bando di gara;
- prive di sigillo con ceralacca e di controfirma sui lembi di chiusura;
- sulle quali non sia indicato il mittente e non sia apposta la dicitura relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, secondo le indicazioni contenute nel presente bando;
- prive delle garanzie costituite nelle modalità di cui al presente bando;
- che rechino correzioni non espressamente confermate e sottoscritte;
- condizionate o quelle espresse in modo indeterminato e con riferimento ad offerta relativa ad altro affidamento;
- con contenuto non rispondente e, comunque, incomplete o irregolari anche in uno solo dei documenti e delle dichiarazioni previste dal presente bando;



- che prevedono un pagamento, anche parziale, di quanto dovuto dal concorrente attraverso permuta o attribuzione di beni in natura;
- le offerte economiche in ribasso rispetto all'offerta posta a base d'asta.

SI PRECISA CHE QUALSIASI OMISSIONE ANCHE SOLO FORMALE DI TUTTE O DI ALCUNE DELLE NORME PREVISTE DAL PRESENTE BANDO DI GARA, SARANNO CONSIDERATE CAUSA INDEROGABILE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA.

Art. 13 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Lo stipulando contratto, ai sensi della l. 136/2010, dovrà essere munito di clausola risolutiva espressa con la quale le parti contraenti si assumono, a pena di automatica risoluzione del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge e si impegnano incondizionatamente ad effettuare le transazioni finanziarie esclusivamente avvalendosi di banche o Poste Italiane s.p.a..

Tale clausola si attiverà automaticamente in caso di inottemperanza a quanto sopra.

Art. 14 PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Ai sensi dell'art. 66 c. 7 del D. Lgs 163/2006 il presente bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito internet del Comun di Cervaro (FR) www.comune.cervaro.fr.it e, non oltre due giorni lavorativi dopo, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20. Dopo dodici giorni dalla trasmissione del presente bando alla Commissione Europea, esso sarà pubblicato per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione



nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti.

Art. 15 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il soggetto che si aggiudicherà definitivamente la gara si obbligherà incondizionatamente:

- a partecipare nella misura del 49 % (leggasi quarantanove per cento) del capitale sociale dell'ASP s.p.a.;
- ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla l. 136/2010;
- a corrispondere la somma offerta in unica soluzione, determinato dalla gara, entro dieci giorni dall'aggiudicazione esclusivamente mediante bonifico bancario;
- a corrispondere le ulteriori somme secondo le modalità previste nel presente bando;
- ad attivare gli eventuali servizi integrativi offerti entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva;
- a prestar fede agli altri obblighi indicati nel presente bando di gara.

Art. 16 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'approvazione dei verbali della commissione giudicatrice e l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento del Responsabile del Procedimento.

La procedura di aggiudicazione potrà svolgersi anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



L'Amministrazione Aggiudicatrice non aggiudicherà la gara in caso di offerte al di sotto della base d'asta individuata nel presente bando.

Essa si riserva, inoltre, la facoltà, da formalizzare attraverso apposito provvedimento, di recedere in qualunque momento dall'iniziativa o di interrompere la procedura, senza che perciò gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione della cauzione versata.

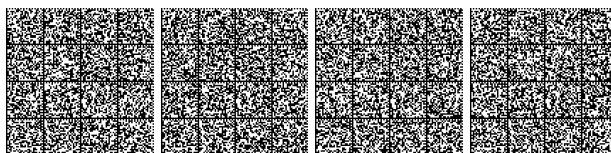
Art. 17 PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione Aggiudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica e verificherà:

- a) l'integrità dei plichi e della sigillatura;
- b) il contenuto della busta "**A - Documentazione**";
- c) il rispetto delle prescrizioni di cui al bando di gara, ammettendo o escludendo i concorrenti per i quali tale verifica abbia dato riscontro positivo o negativo.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura della busta "**C- offerta tecnica**" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e alla redazione della graduatoria dei progetti tecnici in quanto verranno attribuiti i relativi punteggi secondo quanto stabilito nel presente bando.

Sempre nella stessa seduta la commissione procederà all'apertura della busta "**B - offerta economica**" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'attribuzione dei punti, secondo quanto stabilito nell'art. 5 lettera B del presente bando.



Esaminate le offerte economiche e attribuiti i relativi punteggi, la commissione provvederà a formare la graduatoria sommando i punteggi delle offerte economiche a quelli riferiti al progetto tecnico.

Successivamente procederà con la verifica di eventuali anomalie delle offerte, riservandosi ulteriori verifiche e valutazioni sulla congruità dell'offerta.

In caso di offerte aventi la medesima valutazione numerica (ossia parità di offerte) si procederà all'espletamento del sorteggio di cui all'art. 77 c. 2 R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione **PROVVISORIA** sarà disposta a favore del soggetto che, in relazione all'offerta prodotta ritenuta congrua, avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvederà, dunque, ad espletare gli adempimenti di cui all'art. 6 del presente bando per individuare eventuali titolari del diritto di prelazione *ex art. 12 c. 2 l. 362/1991* che intendano avvalersi dello stesso.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, il soggetto aggiudicatario **DEFINITIVO** sarà chiamato, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede precontrattuale, a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti del presente avviso.

In caso di rinuncia o nel caso di verifica del mancato possesso dei requisiti dell'aggiudicatario o in caso di mancato versamento del prezzo offerto, l'Amministrazione Aggiudicatrice dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e procederà all'incameramento delle garanzie prestate.



In tale evenienza la suddetta Amministrazione Aggiudicatrice potrà, con scelta assolutamente discrezionale, procedere allo scorrimento, fino ad esaurimento, della graduatoria finale.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento della sussistenza dell'effettivo possesso dei requisiti indicati nel presente bando. Laddove si verifichi la mancanza di uno solo dei requisiti, il soggetto provvisoriamente aggiudicatario decadrà dall'affidamento con effetto retroattivo.

Art. 18 TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici ed il trattamento dei loro dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza dei concorrenti e per le finalità previste dalle norme in materia di pubblici appalti.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 11 del D. Lgs. 196/2003, che potranno essere esercitati ai sensi della l. 241/90.

I dati raccolti potranno essere comunicati:

- (I) al personale dell'Amministrazione Comunale che cura il procedimento di gara;
- (II) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara;
- (III) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della l. n. 241/90.

Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Aggiudicatrice individuata nel presente bando.

Responsabile del procedimento è il Rag. Giovanni Vendittelli.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento.



Art. 19 CONSERVAZIONE DOCUMENTI

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e/o di indire una nuova gara, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

L'Amministrazione Aggiudicatrice resterà proprietaria di tutta la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla possa dagli stessi essere preteso.

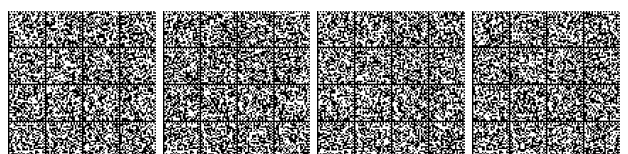
Il concorrente che intenderà conseguire l'aggiudicazione dovrà fornire alla nominata Amministrazione la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente bando.

La mancata produzione dei documenti comporterà l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione.

Art. 20 APERTURA DELLE OFFERTE

Le offerte verranno aperte presso il Comune di Cervaro (FR) dalle ore 09:00 del giorno 26/04/2011.

L'eventuale variazione della data, del luogo o dell'ora sarà comunicata ai concorrenti a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno; ne sarà data notizia anche sul sito internet dell'Ente www.comune.cervaro.fr.it. Saranno escluse altre forme di pubblicità per tale evenienza.



Art. 21 PROCEDURE DI RICORSO

L'Autorità Giudiziaria competente per le eventuali procedure di ricorso è il Tar per il Lazio, sezione distaccata di Latina, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 104/2010.

Eventuali ricorsi avverso il presente bando di gara potranno essere notificati all'Amministrazione Aggiudicatrice nelle forme ed entro i termini previsti dalla vigente normativa.

Art. 22 NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando di gara, si rinvia alla vigente normativa.

Cervaro, li 16/02/2011

Il responsabile dell'area amministrativa:
rag. Giovanni Vendittelli

TC11BFF4757 (A pagamento).

