

COMUNE DI FORLÌ*Avviso di aste pubbliche - vendita immobili*

Presso la Residenza comunale, Piazza Saffi n 8, Forlì, davanti al Dirigente competente, si procederà ad esperimenti d'asta per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale: **A) Mercoledì 29 giugno 2011 - ore 09.00** Terreno sito in Forlì, in fregio a Via Costanzo II, distinto al N.C.T. al F. 151 con la p.lla 144 avente superficie catastale di circa mq. 5.252, destinato nel vigente strumento urbanistico a sottozona IM5. Prezzo base d'asta € 570.000,00 a corpo, al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 20.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. Cauzioni: € 57.000,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 3.000,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio.

B) Mercoledì 29 giugno 2011 - ore 11.30 Immobile sito in Forlì, Via Borghetto Casello n. 3, costituito da un fabbricato già adibito ad uffici, oltre a garage e relativa area di pertinenza, distinto al N.C.E.U. al F. 183 con la p.lla 443 sub. 1, 2 e 4 ed insistente su un area distinta al N.C.T. al F. 183 con la p.lla 443 avente superficie catastale di mq. circa 2.427, destinato nel vigente strumento urbanistico a sottozona A6.3, con annesso frustolo di terreno distinto al N.C.T. al F. 183 con le p.lle 1163 e 1169 avente superficie catastale di mq. circa 91, destinato nel vigente strumento urbanistico a sottozona T1.2. Prezzo base d'asta € 370.000,00 a corpo al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a €



10.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. **Cauzioni: € 37.000,00** quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, **€ 3.000,00** quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio. L'esperimento sarà unico e definitivo e verrà svolto col metodo dell'estinzione della candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827. Gli immobili verranno aggiudicati ai concorrenti che avranno effettuato l'offerta maggiore, purché siano state espresse almeno due offerte valide. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. E' ammessa la prima offerta di importo pari al prezzo base d'asta; le offerte successive dovranno essere in aumento. Ogni offerta in aumento dovrà essere di importo non inferiore a quanto precedentemente determinato. Per poter partecipare all'incanto, i concorrenti dovranno versare in contanti presso la Tesoreria Comunale - UNICREDIT BANCA (Servizio Depositi Provvisori Valori a Custodia) - Piazza A. Saffi n. 43 le somme sopra riportate a titolo di deposito cauzionale e di deposito per le spese d'asta. Il bando integrale contenente le modalità per la partecipazione alla gara, i documenti prescritti, nonché ogni altra informazione possono essere visionati sul sito internet del Comune di Forlì www.comune.forli.fc.it oppure richiesti al Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio - Piazza Saffi, 8, Forlì - tel: 0543-712486, Fax: 0543 712203 - e-mail: simona.scattolin@comune.forli.fc.it

Forlì, 13 maggio 2011.

Il dirigente del Servizio programmazione e gestione del patrimonio:

ing. Massimo Gentili

TC11BIA10107 (A pagamento).

