

**ROMA CAPITALE  
SOVRAINTENDENZA BB.CC.  
DIREZIONE TECNICA TERRITORIALE  
U.O. MONUMENTI DI ROMA: SCAVI, RESTAURI E VALORIZZAZIONI**

*Avviso di procedura aperta*

**1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Roma Capitale Roma Capitale Sovrintendenza BB.CC.- Area Tecnica Territoriale U.O. Monumenti di Roma Scavi Restauri e Valorizzazioni - Via Petroselli, 45 - Tel. 0667103537 - fax 06679130. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvio De Bellis. **2) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei lavori di **“Chiesa di S. Omobono: interventi di restauro e messa in sicurezza”**.

**3) Quantitativo o entità totale: IMPORTO DEI LAVORI: € 2.434.078,74**, di cui **€ 2.069.578,20** soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 364.500,54** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo dell'appalto è determinato **a misura e a corpo. Importo dei lavori a misura: € 1.897.648,33**, oltre **€ 337.198,23** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. **Importo dei lavori a corpo: € 171.929,87**, oltre **€ 27.302,31** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo dei lavori è stato calcolato in base alla Tariffa approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. 195 del 20.03.07, con il prezzario DEI 2006 per il Restauro dei Beni Artistici e con la Tariffa dei prezzi C.S. della Sovrintendenza Comunale – Edilizia Monumentale, mentre gli oneri della sicurezza sono stati calcolati in base alla Tariffa del C.T.P. di Roma (Comitato Territoriale Paritetico). **Categoria prevalente: OG2, Classifica IV-Importo € 1.236.348,96. Categoria scorporabile OS2 Classifica IV - Importo € 1.197.729,78** (ai sensi del comma 11 art. 37 D. Lgs. 163/2006). **Per poter partecipare alla gara il concorrente, singolo o in raggrup-**



**pamento, dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche sopra indicate.**

**Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile OS 2 per l'intero importo, può subappaltare detta categoria nei limiti di legge (30%) e partecipare con la qualificazione nella categoria prevalente OG2 per un importo incrementato della quota che si intende subappaltare; la restante percentuale dovrà, comunque, a pena di esclusione, essere posseduta dal concorrente.**

**Nel caso di subappalto della categoria scorporabile il concorrente dovrà dichiarare – a pena di esclusione – che subappalterà le lavorazioni afferenti la categoria OS 2 a soggetto in possesso di idonea qualificazione.**

**I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

**4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in 540 giorni naturali e consecutivi.

**5) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari.**

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata in base ai criteri e ai punteggi indicati nel bando integrale e nel disciplinare di gara visionabili all'indirizzo URL [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) (Area Trasparenza – Albo Pretorio).

**6) Cauzione:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad € 48.681,57;



**7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Il capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare sono disponibili presso: l'Economato della Sovrintendenza ai BB.CC. – Via del Portico d'Ottavia 29 – tel. 0667104273 dalle 9.30 alle 11.30, tutti giorni escluso il sabato, dove è possibile acquistare la lista delle lavorazioni e forniture (modello B) al costo di € 10,00, ed anche l'altra documentazione al prezzo di altri € 30,00.**

**8) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **10,30** del giorno... 22-07-2011 .....

**9) Data ora e luogo di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato - Direzione Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 25-07-11, alle ore 9.00

**10) Informazioni complementari:** E' previsto l'obbligo del sopralluogo che dovrà essere effettuato nei giorni di giovedì, ore 10.00, previo appuntamento con l'Ufficio della Sovrintendenza BB.CC. – U.O. Monumenti di Roma Scavi Restauri e Valorizzazioni (Telefono 0667103537). Il bando integrale e il disciplinare di gara sono visionabili all'indirizzo URL [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) (Area Trasparenza – Albo Pretorio). Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

**Codice identificativo gara (CIG) 016399334D.**

**Codice unico di progetto (CUP) J84G07000030004**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.**

Il dirigente:  
arch. Francesco Giovanetti

TS11BFF11532 (A pagamento).

