

CONSORZIO TOR SANTI QUATTRO*Bando di gara***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: Consorzio Tor Santi Quattro – Viale Giulio Cesare n. 14 –
00192 Roma . Tel. e fax 06 3226577

E-mail ufficiotecnico@consorziotorsantiquattro.it – **sito internet**

www.consorziotorsantiquattro.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di appalto: Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 comma 6, del
D.Lgs.vo n. 163/2006 per l'affidamento di appalto integrato di cui all'art. 53,
comma 2, del medesimo D.Lgs.vo n. 163/2006. Contratto stipulato in forma
pubblico-amministrativa

Oggetto dell'appalto: Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione
dei "Lavori di realizzazione del Programma di Trasformazione urbanistica de-
nominato E1 Anagnina – opere di urbanizzazione primaria- Roma Capitale".

Luogo di esecuzione: Comune di Roma

Codice Cpv: 45233120-6 CIG: 2588395B1D

Importo complessivo posto a base di gara € 12.022.685,09 di cui:

Importo netto lavori: € 11.548.133,55

Importo progettazione esecutiva: € 115.969,59

Importo per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 358.581,95

Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento e relative
classifiche di importo:

Categoria prevalente: OG3 – Strade, autostrade – Cl. V - € 4.943.305,30

Categorie scorparabili e/o subappaltabili a qualificazione obbligatoria:

OG6 – Acquedotti, gasdotti – Cl. V - € 3.897.536,57



OG4 – Opere d’arte nel sottosuolo – Cl. IV - € 1.267.345,37

OS24 – Verde e arredo urbano – Cl. IV - € 1.798.519,26

Classi e Categorie delle lavorazioni di cui si compone l’intervento ai fini della progettazione esecutiva:

Strade: € 4.943.305,30 – classe VI, cat.a

Rete fognature e galleria PP.SS. : € 5.164.890,94 . classe VIII

Verde Pubblico e arredo stradale: € 1.798.519,26 – classe IX, cat.a

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

I concorrenti invitati alla procedura ristretta dovranno corredare l’offerta con la cauzione provvisoria di cui all’art. 75 del D.lg. 163/06 e s.m.i., come verrà specificato nella lettera di invito.

Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice Appalti, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell’Unione Europea, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di prequalifica pubblicato sul sito internet di cui alla Sezione I, e cioè:

Requisiti di ordine generale per gli esecutori dei lavori:

Inesistenza delle cause di esclusione dalle procedure concorsuali di appalto di lavori pubblici, di cui all’articolo 38 del Dlgs 163/2006 e s.i.m. e alla Legge n. 383/2001, così come modificata dalla Legge 22.11.2002, n. 266 di conversione del D.L. 210/2002 (emersione del lavoro nero);

Requisiti di ordine speciale per gli esecutori dei lavori:

Certificazione di Sistema di qualità ex Regolamento D.P.R. 34/2000;

Attestato di qualificazione SOA adeguato per categorie e classifiche.



Qualora il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione nelle opere di cui alla Cat. OG6, Cl. V e alla Cat. OG4, Cl. IV, dovrà costituire un raggruppamento di tipo verticale o impegnarsi a ricorrere obbligatoriamente al subappalto.

Qualora il concorrente intenda assumere, oltre alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente, altre lavorazioni per le quali sia privo della qualificazione, per la partecipazione alla gara è necessaria la qualificazione nella Cat. OG3 – Cl. VI

Requisiti di ordine generale per i progettisti:

Inesistenza delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38 del Dlgs 163/2006 e s.i.m e dagli artt. 51 e 52 del Regolamento approvato con D.P.R. 554/1999;

Requisiti di ordine speciale per i progettisti:

Requisiti ex art. 63 del D.P.R. 554/1999, comma 1 lettera o), come esplicitati nel disciplinare di prequalifica pubblicato sul sito internet di cui alla Sezione I.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Domanda di partecipazione: i soggetti che intendono qualificarsi per

l'ammissione alla gara dovranno inviare, secondo le modalità e prescrizioni

dettate dal disciplinare di prequalifica pubblicato sul sito internet di cui alla

Sezione I, un plico contenente i documenti e le dichiarazioni ivi indicati. Il

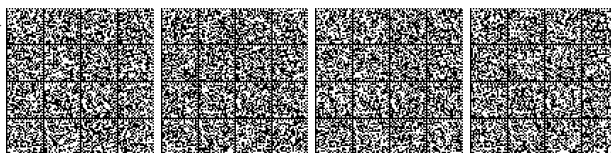
plico dovrà pervenire a mezzo servizio postale o agenzia di recapito

all'indirizzo "Consorzio Tor Santi Quattro – Viale Giulio Cesare n. 14 –

00192 Roma" non più tardi delle ore 12.00 del giorno 8 settembre 2011.

Termine di spedizione degli inviti: l'invito a presentare l'offerta contenente

le norme per la partecipazione alla gara e l'aggiudicazione dell'appalto inte-



grato sarà inviato ai concorrenti prequalificati entro 120 giorni dalla scadenza dei termini di presentazione delle domande di partecipazione.

Criterio di aggiudicazione: L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs 163/2006, determinata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, prendendo in considerazione i seguenti elementi e sub-elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali: Merito Tecnico Punti 65; Riduzione del tempo di esecuzione Punti 5; Offerta economica Punti 30. La stazione appaltante si avvarrà della facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia anomala rispetto alla prestazione da eseguire.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs.vo 163/2006, mediante formale conferimento del mandato collettivo speciale e della procura speciale al mandatario nelle forme di legge, prima della stipulazione del Contratto.

Periodo minimo durante il quale il concorrente è vincolato alla propria offerta: Giorni 180 (centottanta) .

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste per iscritto al fax 0039 06 3226577 o all'indirizzo e-mail: ufficiotecnico@consorziotorsantiquattro.it fino a 10 giorni prima della scadenza dei termini di presentazione delle domande. I quesiti posti oltre il suddetto termine non verranno presi in considerazione. Le relative risposte saranno pubblicate sul sito della Stazione Appaltante e sarà cura del Concorrente verificarne l'avvenuta pubblicazione.

Raggruppamenti di imprese: Tenendo presente quanto dispone l'art.37 del



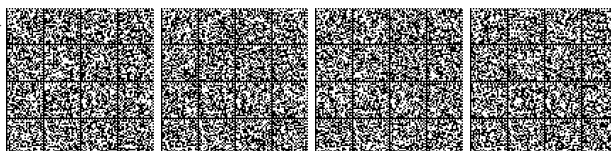
Dlgs 163/2006, per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi, i requisiti frazionabili richiesti dal bando di gara per il concorrente singolo, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria e la restante percentuale cumulativamente dalla mandante o dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, fermo restando che la capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Verifica dei requisiti: L'Amministrazione verificherà le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti dettati dal presente bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art.48 – comma 1 del Dlgs 163/2006. Il possesso dei requisiti progettuali previsto per i Soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e) f), g), h) del D.lgs 163/2006, dovrà essere comprovato anche dai concorrenti in possesso di qualificazione SOA per prestazione di progettazione e di costruzione. Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

I soggetti invitati dovranno effettuare obbligatoriamente il sopralluogo.

L'acquisto degli elaborati grafici di gara è obbligatorio e dovrà essere effettuato come indicato nella lettera di invito.

L'aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. E' inoltre tenuto a stipulare specifica polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art.103 del DPR 554/99. La somma assicurata è pari al valore dell'opera (importo di contratto); il massimale per l'assicurazione contro responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata. Ai sensi dell'art. 104 del DPR 554/1999, comma 1, il limite di indennizzo della poliz-



za decennale è pari al 20 per cento del valore dell'opera realizzata, e – comma

2 - il massimale della polizza di assicurazione della responsabilità civile verso terzi è pari a Euro 4.000.000

L'esecutore della progettazione dovrà presentare la polizza di cui all'art. 111 del Dlgs 163/2006 e di cui all'art. 105 del D.P.R. 554/1999.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto all'Appaltatore con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del d.lg. 163/2006 e s.m.i..

Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Lazio

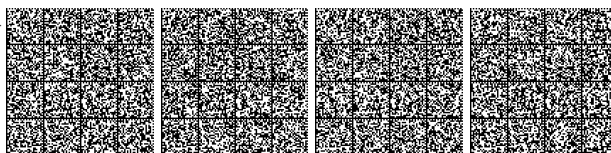
Servizio presso il quale si possono chiedere informazioni sulla presentazione del ricorso: Ufficio Tecnico del Consorzio Tor Santi Quattro

E' esclusa la competenza arbitrale. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto è deputata al Tribunale Civile di Roma.

E' facoltà della Stazione Appaltante, a propria discrezione, non procedere all'aggiudicazione della gara, o, se aggiudicata, non affidare l'appalto; nulla sarà dovuto, in ogni caso, alle società concorrenti e/o all'aggiudicataria al verificarsi di tale evenienza, neppure a titolo di indennizzo o rimborso spese.

Ai sensi dell'art. 13 del d.lg. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

Tutte le comunicazioni di natura ufficiale relative alla presente procedura di



gara saranno pubblicate sul sito internet www.consorziotor SantiQuattro.it e
varranno come notifica nei confronti dei concorrenti e di tutti gli interessati.

Determina a contrarre: Decreto Presidenziale prot. 13/2011 del 20.05.2011

Validazione del progetto: Verbale prot. n. 12 del 20.05.2011

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Letizia Nisita

Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.

24.05.2011

Il presidente del Consorzio Tor Santi Quattro:
arch. Massimo Saliola

TS11BFM11533 (A pagamento).

