

COMUNE DI MASSAROSA (LU)

Codice fiscale n. 00168660462

Lavori di riqualificazione urbana della frazione di Quiesa con realizzazione di parcheggio e ristrutturazione dell'ex scuola materna, da realizzarsi mediante contratto di locazione finanziaria, ex art. 160 bis D.Lgs n. 163/06

Ente appaltante : Comune di Massarosa, con sede in Massarosa (LU), Piazza Taddei n.27, Codice fiscale n. 00168660462. **Responsabile Unico del Procedimento**: **Ing. Valentina Maggi CIG:2567905E3A Numero gara 2635305.**

Oggetto : locazione finanziaria immobiliare, in costruendo, finalizzata a:
-progettazione esecutiva (relativamente alla componente tecnologica e impiantistica);-esecuzione lavori (costruzione, in diritto di superficie, di un parcheggio in un'area di proprietà comunale e ristrutturazione di un edificio).

Importo del leasing: l'importo per il quale viene richiesto il leasing immobiliare "in costruendo" è pari a: *importo dei lavori*, che saranno aggiudicati al ribasso su un importo netto di € 1.226.215,54 (di cui € 28.000,00 di oneri per la sicurezza); *importo delle spese di progettazione esecutiva*, che saranno aggiudicate al ribasso su un importo netto di € 24.000,00; *somme a disposizione* : € 304.121,85 e così per un *totale* di € 1.554.337,39 al netto di Iva. **Spread a base d'asta** : lo spread a base d'asta, da applicarsi sia agli oneri di finanziamento che di prelocazione è pari al 2,25%. **Tempistica a base d'asta**: il tempo massimo *per l'esecuzione dei lavori* è pari a 365 giorni naturali e consecutivi. **Procedura di gara**:



procedura aperta. **Criterio di aggiudicazione** : offerta economicamente piu' vantaggiosa, da determinarsi sulla base dei seguenti criteri: 1)-Offerta economica: max punti **30** , di cui *Per il ribasso offerto sull'importo dei lavori* : **max punti 27**; *1b)-Per il ribasso offerto sull'importo della progettazione esecutiva*: max punti **1**, *1c)-Per il ribasso percentuale offerto sullo spread a base d'asta per la locazione finanziaria*: max punti **1,5** ; *1d)-Per il ribasso percentuale offerto sullo spread a base d'asta (pari a 2,25%) per la prelocazione*: max punti **0,5**. 2)-offerta tempo: **max punti 15** , così suddivisi; *2a)-per la progettazione dell'opera*: **max punti 5** *2b)-per l'esecuzione dei lavori*: **max punti 10**. 3)-offerta tecnica: **max punti 55** punti così suddivisi: *3a)-per la valutazione sul progetto esecutivo degli impianti*: **max punti 28** ;*3b)-per il piano delle manutenzioni ordinarie degli impianti, ed il miglioramento qualitativo dei materiali*: **max punti 20** ; *3c)-per l'organizzazione del cantiere*: **max punti 5**; *3d)-per servizi aggiuntivi di carattere tecnico e finanziario* :**max punti 2** .

Data di scadenza per la presentazione offerte: ore 12 del 27.7.2011 (termine perentorio, farà fede il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Massarosa). **Apertura offerte**: ore 9 del 28.7.2011 . **Bando integrale e capitolato**: sito www.comune.massarosa.lu.it cartella "bandi e gare".

Il dirigente settore A:
L. Canessa

TC11BFF11506 (A pagamento).

