

COMUNE DI PORTOGRUARO

Bando di gara - Procedura aperta per l'appalto relativo alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di bonifica, risanamento, restauro conservativo, risistemazione urbanistica ed edilizia dell'area ex perfosfati congiunto al trasferimento di beni immobili - CIG: 237007361B - CUP: C35G11000820004.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Portogruaro - Piazza della Repubblica 1 - Area Tecnica tel. 0421-277301 - fax 0421 71217- posta elettronica (e-mail) portogruaro. lpp-segreteria@adria.it - indirizzo internet (url) www.comune.portogruaro.ve.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**DESCRIZIONE :**

A) progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione del parco archeologico industriale nell'area denominata "ex Perfosfati" mediante interventi di bonifica, restauro , ristrutturazione edilizia

B) redazione di apposito Piano Urbanistico Attuativo per l'intera area ai sensi e con gli effetti degli artt. 19 e seguenti della L.R. Veneto n. 11/2004



Luogo di esecuzione dei lavori : Portogruaro - area ex Perfosfati -

delimitata da Via Stadio, Viale Stazione, Via Diaz e Via Arma di Cavalleria

1) Importo dei lavori e delle spese per la realizzazione del parco archeologico

A) IMPORTO D'APPALTO

A.1) Importo dei lavori "a Corpo" e a "misura", soggetti a ribasso d'asta	€ 3.782.501,50
A.2) Spese per indagini, analisi, progettazione esecutiva e piani di sicurezza, soggetti a ribasso d'asta (I.V.A. e contributi previdenziali compresi)	€ 154.000,00
A.3) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 290.642,89

TOTALE A) € **4.227.144,39**

B) ALTRI COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

B.1) I.V.A. (A.1 + A.3)	€ 407.314,44
B.2) Spese per Direzione Lavori, Collaudi, imprevisti, ect..(Iva inclusa)	€ 255.541,17

TOTALE A) + B) € **4.890.000,00**

2) Spese per la redazione del PUA:

C) Spese per redazione del PUA, soggette a ribasso d'asta (Iva e contributi previdenziali inclusi)	€ 60.000,00
---	-------------

Totale somme a base d'asta soggette a ribasso € **3.996.501,50**
(A1+A2+C) =

In sostituzione delle somme di denaro di cui ai punti 1) e 2), a corrispettivo dell'appalto per la realizzazione del parco archeologico, si prevede il trasferimento delle aree di proprietà comunale nello stato in cui si trovano.

Dette aree, della superficie di mq. 21.216, ubicate nell'ambito dell'area ex stabilimento Perfosfati (insediamento industriale dismesso), sono soggette a Piano Urbanistico Attuativo (PUA n. 13). Il volume massimo complessivo edificabile all'interno del PUA è di mc. 183.000 di cui mc. 93.000 nei comparti privati oggetto di trasferimento.

Il valore economico di riferimento delle aree, da cui il concorrente desumerà il più probabile valore di mercato, al lordo dei costi della loro bonifica e dei costi delle opere di urbanizzazione connesse al PUA, è indicato nella perizia di stima agli atti.

L'offerta economica è data dalla differenza tra il prezzo complessivamente



offerto per l'acquisizione delle aree - IVA esclusa - al netto dei costi della loro bonifica e dei costi di urbanizzazione, entrambi valori da stimare dal concorrente, e gli importi offerti per la realizzazione dei lavori, dei servizi di progettazione esecutiva del parco archeologico, di redazione del PUA e degli altri servizi di cui ai punti 1 e 2 che precedono, (IVA compresa).

Data la natura dell'intervento il Comune di Portogruaro prenderà in considerazione ai fini dell'aggiudicazione soltanto le offerte che comporteranno congiuntamente il prezzo richiesto per l'esecuzione del contratto e l'offerta per l'acquisto delle aree.

SEZIONE III : CLASSIFICAZIONE LAVORI E CONDIZIONI VARIE D'APPALTO

La classificazione dei lavori - la durata - i requisiti minimi di partecipazione di ordine generale e di ordine speciale - le cauzioni - le modalità di gara e tutte le altre informazioni collegate sono indicate nel disciplinare di gara .

SEZIONE IV: PROCEDURA

TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta - per progettazione ed esecuzione di lavori , ai sensi dell'art. 53, secondo comma lett. b e terzo comma, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con contestuale alienazione di beni immobili ai sensi del citato art. 53, sesto comma.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

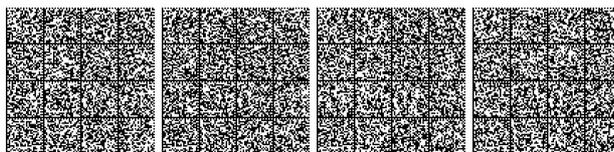
Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa calcolata secondo il metodo e i criteri indicati nel disciplinare di gara.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Il C.S.A., i documenti complementari, gli elaborati di gara e tutta la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione, possono essere visionabili, richiesti e ritirati nei modi e nei tempi specificati nel disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte:



27.09.2011

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: 365 giorni.

Indirizzo cui devono essere trasmesse : Comune di Portogruaro –

Piazza della Repubblica 1

Modalità di apertura delle offerte:

Data **28.09.2011** ore **12.00**.

Luogo: Palazzo Municipale - Piazza della Repubblica 1.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali
rappresentanti o loro delegati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Giurisdizione competente ai sensi del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Indirizzo, numero di telefono per ottenere informazioni:

Comune di Portogruaro – Area Tecnica – Via Seminario, 5 – 30026

Portogruaro. Telefono 0421/277301 – indirizzo mail [portogruaro.ll.pp.-
segreteria@adria.it](mailto:portogruaro.ll.pp.-segreteria@adria.it)

DATA DI TRASMISSIONE DEL BANDO ALLA G.U.C.E :

25.05.2011.

Li, 25.05.2011

Il responsabile dell'area tecnica:
dott. ing. Guido Andrea Anese

TC11BFF11515 (A pagamento).

